

**OPINIA NR 5/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Zachód” (druk nr 957).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Zachód”, wg druku nr 957

- **w zakresie obszaru** wskazanego do objęcia planem miejscowym **opiniuje się pozytywnie;**
- **w zakresie terminu** wykonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru, **opiniuje się negatywnie.**

**UZASADNIENIE**

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ponadto należy wskazać, że przyjęte w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa główne założenie polityki planistycznej gminy obejmują docelowe sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych.

Dlatego wraz z finalizowaniem obecnie trwających działań planistycznych, Prezydent Miasta Krakowa będzie sukcesywnie przekładał pod obrady Rady Miasta Krakowa kolejne projekty uchwał ws. przystąpienia do sporządzania nowych planów miejscowych, w tym także, po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Krowodrza Zachód”, dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały według druku nr 957.

Niemniej z uwagi na prowadzone w Wydziale Planowania Przestrzennego intensywne prace nad 62 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na obecnym etapie nie jest możliwe wykonanie analizy dla obszaru „Krowodrza Zachód” w terminie wskazanym w projekcie uchwały, **tj. do 30 marca 2020 r.**

W związku z powyższym, dla realizacji przedmiotowej uchwały zasadne jest przyjęcie nowego terminu wykonania analizy przypadającego na II kwartał 2020 r. W terminie tym mogą zostać przeprowadzone stosowne analizy dla przedmiotowego obszaru, a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność podjęcia inicjatywy planistycznej, projekt uchwały w przedmiotowej sprawie będzie mógł zostać przedstawiony Radzie Miasta Krakowa.