

ZARZĄDZENIE Nr 16/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.01.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 339 obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00045293/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 179,65 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 65/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 20 listopada 2019 r. znak DG.220.3.75.2017.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 339, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00045293/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości realizowane będzie zadanie z zakresu pomocy społecznej polegające na prowadzeniu mieszkania chronionego, co stanowi działalność statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2019r. nr GS-02.6844.3.4.2019.MU przekazano nieruchomość, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 339, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe ośrodka. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 06 listopada 2019r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2019 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1796,52 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2019 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2019 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2020 będzie wynosić 179,65 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 65/100).

Podczas oględzin przedmiotowej nieruchomości w dniu 03 grudnia 2019r. ustalono, iż jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany posiada dach dwuspadowy.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 95 m², powierzchnia użytkowa 123m² (bez garażu). W 2001 r. wykonano kapitalny remont budynku, w roku 2007 wymieniono stolarkę okienną oraz w 2012r. ocieplono ściany zewnętrzne. W przyziemiu budynku znajduje się garaż, toaleta i 4 pomieszczenia, na piętrze znajduje się łazienka oraz 3 pomieszczenia. Budynek przeznaczony jest do remontu celem przystosowania na potrzeby pomocy społecznej. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym - od frontu są to przęsła metalowe, pozostała część ogrodzenia wykonana jest z siatki metalowej na podmurówce. Niezabudowana część terenu stanowi teren zielony i chodnik z płyt betonowych.

Pismem z dnia 09 grudnia 2019r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

W związku z powyższym zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszego zarządzenia. |