

**ZARZĄDZENIE Nr 17/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.01.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej 140a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej 140a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej 140a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 430/6 i 430/7 obręb 2 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191103/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 846,87 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć złotych 87/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 25 października 2019 r. znak DG.222.23.32.2015.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 430/6 i 430/7, obręb 2 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00191103/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości realizowane będzie zadanie z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej polegające na prowadzeniu placówki opiekuńczo wychowawczej typu rodzinnego, co stanowi działalność statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2019r. nr GS-02.6844.3.14.2015.MU przekazano nieruchomość, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 430/6 i 430/7, obręb 2, jednostka ewidencyjna Podgórze w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe ośrodka. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 15 października 2019r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2019 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 8468,70 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2019 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2019 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2020 będzie wynosić 846,87 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć złotych 87/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowej nieruchomości w dniu 03 grudnia 2019r. działka nr 430/6, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek jest murowany i posiada dwuspadowy dach. Na poziomie piętra elewacja wykończona jest tynkiem, natomiast na poziomie parteru płytką klinkierową. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane. Budynek jest wykończony i częściowo wyposażony w meble w pokojach przeznaczonych dla dzieci, meble w salonie na parterze i meble w holu na piętrze, kuchnia wyposażana w meble w zabudowie oraz sprzęty kuchenne. Budynek wyposażony jest w windę, instalacje centralnego ogrzewania, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylację mechaniczną, szczelny zbiornik na nieczystości stałe. Powierzchnia zabudowy wynosi 327,9m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 442,1m<sup>2</sup>, kubatura budynku 2127,9m<sup>3</sup>. Na działce 430/6 znajduje się droga dojazdowa i parking dla 3 samochodów i jedno stanowisko parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami wykonane z kostki betonowej. Pozostała część terenu w tym działka 430/7 stanowi zieleń niską i wysoką. Na działce 430/7 znajduje się siłownia zewnętrzna. Część nieruchomości (za wyjątkiem fragmentu od strony północnej) ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym z siatki metalowej na podmurówce. W obrębie ogrodzenia znajduje się również część działki nr 430/9 będąca przedmiotem odrębnego postępowania w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana na realizację zadanie pomocy społecznej pn. „Placówka opiekuńczo – wychowawcza typu rodzinnego” i obecnie jest w trakcie zasiedlania.

Pismami z dnia 20 listopada 2019r. oraz 25 listopada 2019r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest

oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

W związku z powyższym zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszego zarządzenia. |