

**OPINIA NR 9/20202**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do ochrony układu urbanistycznego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (druk nr 972).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do ochrony układu urbanistycznego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny”, wg druku nr 972 **opiniuje się pozytywnie z zastrzeżeniem uwzględnienia działań Miasta podjętych w celu budowy Małopolskiego Centrum Nauki przy al. Bora-Komorowskiego.**

**UZASADNIENIE**

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do ochrony układu urbanistycznego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny z zastrzeżeniem uwzględnienia działań Miasta podjętych w celu budowy Małopolskiego Centrum Nauki przy al. Bora-Komorowskiego.

Przekształcenie dawnego pasa startowego lotniska w Rakowicach w przestrzeń publiczną jest kierunkiem działania uwzględnionym w dokumentach strategicznych gminy (m. in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa).

Ponadto należy wskazać, że przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przewidują w art. 16 ust. 1 możliwość utworzenia parku kulturowego *w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej*. W tym właśnie kontekście istnieje możliwość ustanawiania zakazów i ograniczeń, wskazanych w art. 17 ust. 1 ww. ustawy i dotyczących:

- 1) *prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej;*

- 2) *zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomych;*
- 3) *umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną parku kulturowego, z wyjątkiem znaków drogowych i znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;*
- 3a) *zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury;*
- 4) *składowania lub magazynowania odpadów.*

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że materia poruszana w projekcie uchwały kierunkowej, może zostać w pełniejszy sposób uregulowana za pomocą odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Należy wskazać, że dla przeważającej części obszaru wskazanego w dokumencie Studium Miasta Krakowa, jako terenu zaproponowanego pod utworzenie parku kulturowego „Lotnisko”, obowiązują ustalenia następujących planów miejscowych:

- uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” – obszar nr 199 (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561);
- uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXVI/1105/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek-Wschód” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 19 czerwca 2013 r., poz. 4092).

Równocześnie, w miarę finalizowania dotychczas prowadzonych prac planistycznych, Prezydent Miasta Krakowa będzie kierował do Rady Miasta Krakowa kolejne projekty uchwał inicjujących podjęcie prac planistycznych, dla tych obszarów miasta, które nie są objęte ustaleniami planów miejscowych, a więc także części obszarów położonych wokół zachodniej części pasa startowego byłego lotniska w Rakowicach.

Odnosząc się do poruszonej w uzasadnieniu projektu uchwały kwestii wykupu gruntów pod powiększenie terenów zieleni publicznej należy wyjaśnić, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. W związku z powyższym zachodzi konieczność każdorazowego wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Podjęcie czynności zmierzających do nabycia działek do zasobu gminnego byłoby możliwe w przypadku przeznaczenia ww. działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni lub uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także w przypadku objęcia tych działek procesem inwestycyjnym przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz posiadania w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych.

Należy także wskazać, iż na potrzeby obsługi komunikacyjnej inwestycji pn.: „Budowa Małopolskiego Centrum Nauki na dz. 21/258, 16/7, 16/12, 21/210, 21/211 obr. 6 Nowa Huta w rejonie Bora -Komorowskiego w Krakowie” opracowana została koncepcja budowy drogi w poziomie 0. Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w Budżecie Miasta Krakowa

oraz WPF-WPI jako zadanie nr ZDMK/T1.260/19 pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Stella-Sawickiego z planowanym Małopolskim Centrum Nauki przy al. Bora-Komorowskiego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID” i jest realizowane przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. Zadanie to zakłada również połączenie ulicy Stella-Sawickiego z ul. Życzkowskiego.

Dla ww. zadania zostały wydane warunki techniczne. W związku z zawartą umową rozpoczęły się prace dotyczące opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, które nie przewidują rozwiązań zaproponowanych w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Należy zaznaczyć, iż realizacja przedmiotowej drogi została zagwarantowana w umowie nr 1272/ZDMK/2018 o współdziałaniu przy realizacji inwestycji drogowej zawartej pomiędzy Województwem Małopolskim i Gminą Miejską Kraków, która określa budżet planowanego przedsięwzięcia oraz reguluje sposób jego finansowania.

Reasumując powyższe należy wskazać, że realizacja zawartych w projekcie i uzasadnieniu uchwały postulatów w zakresie budowy układu komunikacyjnego, opisanego powyżej, nie może zostać uwzględniona.