

**ZARZĄDZENIE Nr 347/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.02.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**zmieniająca uchwałę Nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr CII/2657/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5462) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) **beneficjencie/inwestorze** - należy przez to rozumieć osoby fizyczne ubiegające się o przyznanie dotacji, którym przyznano dotację w ramach Programu, którym przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie umożliwiającym realizację zadania objętego wsparciem w ramach Programu, legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego;”;

**2) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) **budynku/budynku jednorodzinny** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz nie jest w nim prowadzona działalność gospodarcza;”;

**3) w § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) **efekcie ekologicznym** – należy przez to rozumieć zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze w budynku o minimum 25% w wyniku realizacji zaleceń wskazanych w audycie energetycznym lub ocenie energetycznej bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego;”

4) w § 2 pkt 6 uchyla się;

5) w § 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) **siła wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia inwestorowi wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

a) wojna, działania wojenne,

b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,

c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez inwestora,

d) klęski żywiołowe jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi, ulewne deszcze;”;

6) w § 2 pkt 13 uchyla się;

7) w § 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) **wariancie prac termomodernizacyjnych** – należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych wskazany w audycie energetycznym/ocenie energetycznej, wraz z parametrami technicznymi materiałów, które należy użyć do realizacji zadania, mający na celu dostosowanie budynku do obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać budynek, określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.”;

8) w § 2 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) **komórce właściwej ds. Programu** – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną zajmującą się realizacją Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.”;

9) w § 2 po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) **kompletnym wniosku o udzielenie dotacji** – należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie dotacji spełniający warunki formalne opisane w § 18 ust. 1 oraz warunki merytoryczne Programu.”;

10) w § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wynikające z audytu energetycznego lub oceny energetycznej opisującej istniejący stan termomodernizowanego budynku, możliwe do wykonania działania inwestycyjne, wraz z wyliczeniem oszczędności energii wynikającej z tych elementów, mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek, określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.”;

**11) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Termomodernizacja budynku musi wynikać z opracowania zawartego w audycie energetycznym lub ocenie energetycznej opisującej stan istniejący termomodernizowanego budynku, możliwych do wykonania działań mających na celu dostosowanie budynku do obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. wraz z wyliczeniem oszczędności energii w tym w szczególności współczynnik przenikania ciepła U powinien spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w tych przepisach.”;

**12) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Dotacja udzielana jest do budynków posiadających ogrzewanie proekologiczne, w których zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne nastąpiła nie wcześniej niż 14 września 2011 roku.”;

**13) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. W przypadku budynków, w których nastąpiła zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne poza PONE, weryfikacja dokonywana jest w drodze kontroli oraz na podstawie dokumentu wystawionego i podpisanego odpowiednio przez: przedsiębiorcę realizującego zmianę systemu ogrzewania, kominiarza lub administratora, bądź zarządcę lokalu, zawierającego:

- a) termin zmiany systemu ogrzewania,
- b) liczbę zlikwidowanych pieców, kotłowni na paliwo stałe,
- c) rodzaj zainstalowanego ogrzewania proekologicznego,
- d) lokalizację dokonania zmiany systemu ogrzewania.”;

**14) § 5 uchyla się;**

**15) § 6 otrzymuje brzmienie:**

„1. Na realizację zadania objętego wnioskiem o udzielenie wsparcia w ramach niniejszego Programu musi wyrazić zgodę właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, którego dotyczy wniosek, a w przypadku współwłasności wszyscy współwłaściciele nieruchomości.

2. Jeżeli wniosek o udzielenie wsparcia na realizację zadania w ramach niniejszego Programu dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, w którym wydzielono lokale mieszkalne, wniosek musi pochodzić łącznie od osób legitymujących się tytułami prawnymi do wszystkich wydzielonych lokali oraz wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli wydzielonych lokali, a także zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, którego dotyczy wniosek.”;

**16) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Warunki przyznawania dotacji wymienione w § 27 ust. 4 lit. a i ust. 5 weryfikuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, natomiast pozostałe warunki weryfikuje komórka właściwa ds. Programu.”;

**17) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. 1. Audyt energetyczny lub ocena energetyczna termomodernizowanego budynku, powinny zawierać w szczególności wyliczenie zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego wyrażone w GJ/rok przed i po realizacji inwestycji oraz przewodności cieplnej. Wymagane jest osiągnięcie efektu ekologicznego, o którym mowa w § 2 pkt 5 uchwały. Audyt energetyczny/ocena energetyczna nie mogą być sporządzone wcześniej niż na 5 lat przed terminem złożenia wniosku.”;

**18) w § 10 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) obliczenie sezonowego zapotrzebowania ciepła dla ogrzewania budynku dla stanu istniejącego oraz po wykonaniu projektowanego docieplenia wyrażonego w GJ/rok;”;

**19) § 11 uchyla się;**

**20) § 12 uchyla się;**

**21) § 13 uchyla się;**

**22) § 14 uchyla się;**

**23) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Analiza wniosków następuje według kolejności wpływu do Urzędu Miasta Krakowa. Dotacja może być udzielona tylko po rozpatrzeniu kompletnego wniosku o udzielenie dotacji.”;

**24) w § 15 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

„3. Dopuszcza się tryb szczególny z pierwszeństwem rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji celowej. Uprawnieni w pierwszej kolejności są wnioskodawcy, których dochód gospodarstwa domowego wynosi do 250 % kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.”;

**25) w § 15 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:**

„4. Uprawnienie do trybu szczególnego przysługuje jeżeli wszyscy wnioskodawcy wniosku o udzielenie dotacji celowej spełniają kryterium o którym mowa w ust. 3.”;

**26) w §17 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) zawiadomienie wnioskodawcy o negatywnym rozpatrzeniu wniosku, wraz z podaniem przyczyny, pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.”;

**27) w § 18 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) być opatrzony podpisem wnioskodawcy lub działającego w jego imieniu pełnomocnika;”;

**28) w § 18 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością: zgodę właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, którego dotyczy wniosek, a w przypadku współwłasności zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości; w budynku jednorodzinnym, w którym wydzielono lokale mieszkalne, wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli wydzielonych lokali, a także zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, którego dotyczy wniosek;”;

**29) w § 18 ust. 1 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) oświadczenie wnioskodawcy Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa dotyczące: nieprowadzenia w budynku działalności gospodarczej, wykonania całości prac termomodernizacyjnych, wykonania inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy oraz uzyskania wymaganych dokumentów/pozwoleń niezbędnych dla realizacji zadania – stanowi załącznik nr 2 do uchwały;”;

**30) w § 18 ust. 1 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) aktualną pisemną informację wydaną przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z potwierdzeniem nieprzekraczania 250% kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jeżeli dotyczy);”;

**31) w § 18 ust. 5 uchyla się;**

**32) w § 18 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:**

„6. Jeżeli wnioskodawca korzysta z trybu szczególnego, o którym mowa w § 15 ust. 3, to jednym z wymaganych załączników do wniosku o udzielenie dotacji jest aktualna pisemna informacja wydana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 4 lit. f. Niedołączenie wymaganego załącznika oraz niezuzupełnienie jego braku w terminie wskazanym przez Urząd, skutkuje rozpatrywaniem wniosku na zasadach jak dla pozostałych wnioskodawców, o których mowa w § 27 ust. 4 lit b.”;

**33) § 19 otrzymuje brzmienie:**

„§ 19. Wniosek podlega negatywnemu rozpatrzeniu w przypadku:

- 1) złożenia przez osobę nieuprawnioną tj. niemogącą być beneficjentem zgodnie z § 2 pkt 2 uchwały;
- 2) gdy wniosek dotyczy zadania, którego dofinansowanie nie jest przewidziane w ramach Programu;
- 3) złożenia wniosku przed ogłoszeniem naboru lub po jego zakończeniu;
- 4) rozpoczęcia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem przed zawarciem umowy, o której mowa w § 17 pkt 5 uchwały;

- 5) złożenia wniosku w odniesieniu do budynku, którego rok budowy/rok oddania do użytkowania określony w audycie energetycznym/ocenie energetycznej jest późniejszy niż 01.01.2009 r.”;

**34) § 22 otrzymuje brzmienie:**

„§ 22. Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub przesyła na adres komórki właściwej ds. Programu, przy czym decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa.”;

**35) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„ § 23 1. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatruje się do dnia wykorzystania limitu środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu w danym roku budżetowym.”;

**36) w § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementów wskazanych w ust. 1 pkt 1–3 nie może przekroczyć 150 zł/m<sup>2</sup>.”;

**37) w § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementu wskazanego w ust. 1 pkt 4 nie może przekroczyć 700 zł/m<sup>2</sup> pow. stolarki.”;

**38) w § 27 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Maksymalna łączna wysokość dotacji do elementów wskazanych w ust. 1 pkt 1–4 nie może przekroczyć:

a) 100% poniesionych kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 50 000 zł w przypadku beneficjentów, których dochód gospodarstwa domowego wynosi do 250% kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,

b) 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 25 000 zł w przypadku pozostałych beneficjentów.”;

**39) w § 27 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. Wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 4 lit. a, ustalana jest na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.”;

**40) § 28 otrzymuje brzmienie:**

„§ 28. W harmonogramie rzeczowo – finansowym wnioskodawca wskazuje wariant prac termomodernizacyjnych obejmujący elementy, co do których wnioskuje o udzielenie dotacji oraz elementy, które wykona we własnym zakresie wraz ze wskazaniem źródeł finansowania. Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;

**41) w § 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Wnioskodawca we wniosku o przyznanie dotacji określa sposób przekazania dotacji: przelewem na konto należące do inwestora lub przelewem na konto nienależące do inwestora lub gotówką w punkcie kasowym dowolnego oddziału banku obsługującego Gminę Miejską Kraków.”;

**42) § 30 otrzymuje brzmienie:**

„§ 30. Wniosek o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub przesyła na adres komórki właściwej ds. Programu, przy czym decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa. Wzór wniosku o rozliczenie przez Gminę Miejską Kraków dotacji celowej na wykonanie zadania inwestycyjnego z zakresu ochrony środowiska obejmującego termomodernizację budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.”;

**43) § 31 uchyla się;**

**44) § 32 otrzymuje brzmienie:**

„§ 32. Złożenie wniosku o rozliczenie dotacji po upływie terminu realizacji zadania może skutkować odmową przekazania dotacji.”;

**45) § 33 otrzymuje brzmienie:**

„§ 33. Niewykorzystanie przyznanej dotacji z winy inwestora w terminie określonym w umowie może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dotacji w kolejnym roku. Warunek ten nie dotyczy niewykorzystania dotacji z przyczyn uznawanych za siłę wyższą i przypadki losowe. W obu przypadkach konieczne jest ponowne ubieganie się o dotację w kolejnym roku.”;

**46) w § 34 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) inwestor zobowiązany jest do rozliczenia dotacji w terminie określonym w umowie,”;

**47) w § 34 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) potwierdzenie udzielenia gwarancji na wykonane roboty termomodernizacyjne,”;

**48) § 35 uchyla się;**

**49) w § 37 ust. 3 uchyla się;**

**50) w § 38 pkt 5 uchyla się;**

**51) załącznik nr 1** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

**52) załącznik nr 2** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

**53) załącznik nr 3** – do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;



**54) załącznik nr 4** – do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;

**55) załącznik nr 5** – do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

|