

## UZASADNIENIE

Zapisy niniejszej uchwały zmieniającej uchwałę Nr CII/2657/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa, mają przede wszystkim na celu poszerzenie obecnego kręgu beneficjentów.

Program realizowany jest od 2018 roku. W ciągu minionych dwóch lat, mieszkańcy docieplili 200 budynków (22 budynki w 2018 r. i 178 budynków w 2019 r.), a kwota wydatkowana na realizację Programu wyniosła blisko 9 mln zł. Inwestycje mogą być wykonywane w domach jednorodzinnych, w których został zmieniony system ogrzewania z paliwa stałego na proekologiczny po 13 września 2011 r. W ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Krakowa budynków takich jest ok. 12 000, a dodatkowo należy pamiętać, że mieszkańcy zmieniali węglowe systemy ogrzewania również we własnym zakresie, bez korzystania z dotacji. Zatem kolejnym krokiem jest umożliwienie wsparcia przy termomodernizacji budynków również dla osób, których dochód gospodarstwa domowego przekracza 250% kryterium dochodowego.

Podstawą realizowania niniejszego Programu jest art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje m.in. wspomaganie realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska. Finansowanie, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Udzielane wsparcie dotyczy podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności: osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych, przedsiębiorców oraz jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi. W przedstawionej podstawie nie odniesiono się do kryterium dochodowego podmiotów. Uzasadnione jest zatem poszerzenie kręgu beneficjentów Programu z wprowadzeniem możliwości uzyskania pierwszeństwa otrzymania dotacji dla osób o odpowiednio niskim kryterium dochodowym przy zachowaniu możliwości wsparcia pozostałych beneficjentów.

W § 2 pkt 2 w definicji beneficjenta/inwestora, zostaje usunięty zapis dotyczący kryterium dochodowego oraz możliwości ubiegania się o dotacje przez najemców. W konsekwencji zmiany tego zapisu, w § 15 ust. 3 zostaje dopuszczony tryb szczególny z pierwszeństwem rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji celowej dla wnioskodawców, których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 250% kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej. Z uwagi na poszerzenie kręgu beneficjentów, zostaje również zróżnicowana wysokość dotacji w zależności od dochodu. W § 27 ust. 4 zostają wydzielone dwie maksymalne łączne wysokości dotacji. Beneficjenci, których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 250% kryterium dochodowego mogą wciąż ubiegać

się o dotację do 100% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 50 000 zł, a ich wnioski będą analizowane w pierwszej kolejności, natomiast beneficjenci, których dochód gospodarstwa domowego przekracza 250% będą mogli ubiegać się o dotację do 50% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 25 000 zł. W związku z wprowadzoną zmianą dodaje się w § 15 ust. 4, w § 18 ust. 6, a § 27 ust. 5 zmienia zapis w § 18 ust. 1 pkt. 4 lit. f oraz uchyla się § 5.

W § 2 pkt 3 w definicji budynku/budynku jednorodzinnego, zostaje usunięty zapis dotyczący zarejestrowania działalności. Zmiana umożliwi staranie się o dotację w przypadku zarejestrowania działalności gospodarczej pod adresem budynku. Pozostaje wymóg nieprowadzenia działalności gospodarczej w budynku.

W związku z zakończeniem dofinansowania zmiany systemu ogrzewania z paliwa stałego na proekologiczny i wykonywania ocen energetycznych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w § 2 pkt 5 w definicji efektu ekologicznego, zostaje usunięty zapis odnoszący się do ZIT, zmienia się zapis § 10 ust. 2 pkt 7 oraz uchyla się § 2 pkt 6, § 2 pkt 13, § 11, § 12, § 13 i § 14. W § 2 pkt 14 zostaje usunięty zapis dotyczący ZIT oraz wprowadza się wymóg spełniania warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. W konsekwencji usunięcia ZIT oraz zmiany dotyczącej warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek dostosowuje się zapisy w § 3 ust. 1 pkt 5, § 3 ust. 2 oraz w § 10 ust. 1, w którym ponadto wydłuża się maksymalny okres ważności audytu energetycznego/oceny energetycznej z dwóch do pięciu lat.

W § 4 ust. 2 zostaje usunięty zapis dotyczący budynków posiadających ogrzewanie na paliwo stałe, dla których uzyskano dotację w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji, ze względu na zakończenie PONE.

Z uwagi na wprowadzony od 1 września 2019 r. zakaz palenia paliwami stałymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków uchyla się § 35 i § 38 pkt 5.

W związku z uszczegółowieniem nazewnictwa dotyczącego wnioskodawcy, beneficjenta i inwestora dokonuje się zmian w: § 2 pkt 11, § 17 pkt 6, § 18 ust. 1 pkt 3, § 18 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 28 oraz § 29 ust. 2.

W § 27 ust. 3 zostaje zmieniony maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy w przypadku wymiany okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej. Podwyższenie wartości z 400 zł/m<sup>2</sup> na 700 zł/m<sup>2</sup> stanowi dostosowanie stawki do zmieniających się cen rynkowych, co podczas dotychczasowej realizacji Programu głównie zauważalne było w przypadku wykonywania prac dotyczących wskazanych elementów. Dodatkowym elementem wpływającym na konieczność podwyższenia maksymalnej kwoty jest konieczność spełniania bardziej wymagających warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek, obowiązujących od 31 grudnia 2020 r.

Pozostałe wprowadzone zmiany mają charakter porządkowy w celu ujednoczenia całości treści, natomiast zmiany w załącznikach wynikają z powyższych zmian.

Proponowana uchwała nie będzie miała wpływu na dochody i wydatki Miasta; nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania; nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie UMK; nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Z wykonaniem uchwały wiąże się wydatkowanie środków budżetowych Miasta – środki finansowe w kwocie 3 000 000 zł na pokrycie kosztów zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2020: Dz. 900, Rozdz. 90005, § 6230, zadanie Nr JP/O1.126/18 „Program termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa” kategoria zadania GWSMK.