

OPINIA NR 29/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj - Zaborze” (druk nr 1142).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj - Zaborze”, wg druku nr 1142 **opiniuje się negatywnie.**

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Z uwagi na aktualnie panujące obostrzenia sanitarne, jak również równoległe prowadzone prace planistyczne nad 63 projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, niemożliwym jest w terminie do dnia 30 września 2020 r. opracowanie dla obszaru „Ruczaj - Zaborze” analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Dopiero wraz z finalizowaniem aktualnie prowadzonych prac planistycznych, możliwym będzie przystępowanie do sporządzania kolejnych planów miejscowych dla tych obszarów miasta, które dotychczas nie zostały objęte ustaleniami planistycznymi. Należy jednakże zauważyć, że sporządzanie kolejnych planów miejscowych dla kolejnych obszarów miasta winno wynikać z wytycznych Studium, które ustalają hierarchizację obszarów, dla których w pierwszej kolejności winny zostać sporządzone plany miejscowe. Są to następujące obszary:

- 1) *nowe tereny rozwojowe Miasta – plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,*
- 2) *wartościowe zespoły urbanistyczne, krajobrazowe i przyrodnicze – celem planu jest ochrona wartości kulturowych/przyrodniczych,*
- 3) *tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,*
- 4) *tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji – na których procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne – konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,*
- 5) *konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad ich zagospodarowania i użytkowania.*

Wskazany w uchwale kierunkowej obszar przyszłych prac planistycznych częściowo spełnia jedynie powyższe wytyczne Studium w zakresie punktu 4. W związku z tym, rozpoczęcie prac planistycznych dla tego obszaru miasta winno zostać odłożone na późniejszy termin.

Dodatkowo wątpliwości redakcyjne budzi sformułowanie zawarte w § 2 projektu uchwały o treści cyt. (...) *Proponuję się Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia (...) analizy (...)*, ponieważ nie istnieje inny podmiot, który zgodnie z przepisami prawa taką analizę mógłby wykonać.