

ZARZĄDZENIE Nr 1140/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.05.2020r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta], położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta], położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta]*, położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta]* o powierzchni użytkowej 32,00 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] o powierzchni użytkowej 32,00 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie przysługuje po 1/2 części Gminie Miejskiej Kraków oraz [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta]. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu mieszkalnego nie jest założona księga wieczysta. Budynek mieszkalny nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie położony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 583/22 o powierzchni 3233 m², w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342846/6.

Gmina Miejska Kraków nabyła udział w wysokości 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział VI Cywilny z dnia 04.07.2011 r. (sygn. akt VI Ns 1137/09/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej w dniu 06.10.2008 r. [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta].

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały - Zachód” lokal nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] o powierzchni użytkowej 32,00 m² położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

Pismem z dnia 11.01.2019 r. [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] wniósł o nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Zielińskiej 20/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie.

W wyniku dokonanej oceny prawnej ustalono, iż w zaistniałych okolicznościach faktycznych i prawnych nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu przez Gminę Miejską Kraków pozyskanym w drodze spadkobrania prawem majątkowym i możliwym jest przeznaczenie do zbycia nabytego tą drogą udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, w szczególności zgodnie z regulacją zawartą w art. 17² ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. przedmiotem zbycia może być ułamkowa część tego prawa. Pozostałym współuprawnionym z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Wobec powyższego sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu na rzecz współuprawnionego jest uzasadniona.

Art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza ogólne domniemanie kompetencji rady gminy co do spraw pozostających w zakresie działania gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Zielińskiej 20/[*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta*] w Krakowie została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 11 października 2019 r. Na tej podstawie została ustalona cena udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/2 części tego prawa na kwotę 83 650 zł.

Jak ponadto ustalono zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego jest uznawane za dostawę towarów, a zatem jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym jednocześnie podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

W oświadczeniu z dnia 23.07.2019 r. [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta*] zobowiązał się do zapłacenia kwoty stanowiącej koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych w przedmiotowej sprawie.

Powyższa regulacja stanu prawnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie wpłynie na wydatki Miasta, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, ani też poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie, nie będzie również powodować w przyszłości

innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Kwota uzyskana z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Zielińskiej 20/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie, do uiszczenia której zobowiązany będzie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] wpłynie na wzrost dochodu Gminy Miejskiej Kraków o kwotę 83 650 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Zielińskiej 20/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Kruczek, Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych, Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie. |