

OPINIA NR 52/2020 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 czerwca 2020 r.

do projektu rezolucji Rady Miasta Krakowa w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 122/4 i 122/23 obręb 49 Nowa Huta- druk nr 1241-R.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 08.10.2019 r. poz. 7074), postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** projekt rezolucji sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 122/14 i 122/23 obręb 49 Nowa Huta – **druk nr 1241-R.**

UZASADNIENIE

W dniu 27 maja 2020 r. do Kancelarii Rady Miasta Krakowa wpłynął projekt rezolucji, podpisany przez grupę radnych, dotyczący zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 122/14 oraz 122/23 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Działki nr 122/14 oraz 122/23 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru *Stare Czyżyny*, uchwalonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 22 kwietnia 2013 r., poz. 3071) i znajdują się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.14. Na podstawie § 25 uchwały w sprawie planu, dla terenu U.14 „2. *Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów: 1) dopuszczenie: a) rozbiórki budynków istniejących; 2) nakaz: a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. 40 %; b) wskaźnik intensywności zabudowy: – min. 1,2, – max. 5,5; c) wysokość zabudowy: – min. 25 m, – max. 32 m; d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie; e) miejsca parkingowe należy lokalizować: na powierzchni terenu, w kondygnacjach podziemnych, w parterach budynku; 3) zakaz: lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków*”.

Ustalenia planistyczne dla działek nr 122/14 oraz nr 122/23 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta pozostają zgodne z ustaleniami zmienionego w 2014 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Wytyczne *Studium*, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie bowiem z ustaleniami *Studium* dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 48 Stare Czyżyny –Łęg, działki te znajdują się w Terenie usług, oznaczonym symbolem U o funkcji podstawowej: - *zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie oraz funkcji dopuszczalnej: - *zieleni urządzona i nieurządzona**

m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Należy podkreślić, że sposób zagospodarowania działek i zakwalifikowanie ich do terenu zabudowy usługowej jest nie tylko zgodny z wytycznymi dokumentu *Studium*, lecz również z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, ponieważ tereny zieleni osiedlowej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek wskazanych w rezolucji, a dodatkowo w bliskiej odległości znajduje się Park Lotników Polskich czy Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, które służą mieszkańcom pobliskich osiedli.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że zawarty w treści projektu rezolucji *apel o podjęcie działań w celu zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 122/14 oraz 122/23 położonych w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Nowohuckiej* został zarejestrowany jako wniosek o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w rezolucji i zgodnie z treścią art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wniosek ten został włączony do rejestru wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzonego w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla danego obszaru podejmuje Rada Miasta Krakowa, po przedstawieniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Aktualnie sporządzane są plany miejscowe dla 64 różnych obszarów miasta, a dodatkowo 15,3 % powierzchni miasta oczekuje na rozpoczęcie prac planistycznych. Z tego też powodu, w pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone plany miejscowe dla tych obszarów miasta, a dopiero w następnej kolejności należy inicjować podjęcie nowych prac planistycznych, celem ewentualnej zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję projekt rezolucji wg druku nr 1241-R.