

ZARZĄDZENIE Nr 1357/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.06.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonych Nr B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12 i B-13 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 poz. 713), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonych Nr B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12 i B-13 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonych Nr B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12 i B-13 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 poz. 713), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonych w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych:

- 1) nr B-1 o powierzchni użytkowej 3,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 2) nr B-2 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 3) nr B-3 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 4) nr B-4 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 5) nr B-6 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 6) nr B-7 o powierzchni użytkowej 3,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 7) nr B-8 o powierzchni użytkowej 3,05 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 8) nr B-9 o powierzchni użytkowej 3,61 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 9) nr B-10 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 10) nr B-11 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 11) nr B-12 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 12) nr B-13 o powierzchni użytkowej 4,26 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000

części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonych w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie oznaczonych Nr:

1. B-1 o powierzchni użytkowej 3,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000
2. B-2 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000
3. B-3 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000
4. B-4 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000
5. B-6 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000
6. B-7 o powierzchni użytkowej 3,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000
7. B-8 o powierzchni użytkowej 3,05 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000
8. B-9 o powierzchni użytkowej 3,61 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000
9. B-10 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000
10. B-11 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000
11. B-12 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000
12. B-13 o powierzchni użytkowej 4,26 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000

części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony, 8-kondygnacyjny, 5-klatkowy. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz usługowe. Nieruchomość położona jest przy alei Generała Władysława Andersa.

Przedmiotowe lokale położone są na poziomie parteru. Dojście do lokali B-1, B-2 i B-3 odbywa się przez klatkę schodową nr I. Dojście do lokali B-4 i B-6 odbywa się przez klatkę schodową nr II. Dojście do lokali B-7, B-8 i B-9 odbywa się przez klatkę schodową nr III. Dojście do lokali B-10, B-11 i B-12 odbywa się przez klatkę schodową nr IV, natomiast dojście do lokalu B-13 odbywa się przez klatkę schodową nr V. Przedmiotowe lokale ułożone są po trzy w jednym ciągu i rozdzielone są między sobą przegrodą w formie konstrukcji stalowej wypełnionej metalową siatką zakotwioną do ścian, posadzki i sufitu. Ściany frontowe oraz drzwi wejściowe również wykonane są w formie wyżej opisanej konstrukcji. Lokale nr B3, B4, B9 i B10 posiadają na bocznej ścianie okno. Lokale zamykane są na kłódki.

Do lokali nie są doprowadzone media (instalacje). Oświetlenie zlokalizowane jest w pomieszczeniach z których wydzielone są boksy w postaci kilku punktów świetlnych.

Na podłodze w przedmiotowych lokalach znajduje się wylewka betonowa, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną.

Przedmiotowe lokale wymagają remontu.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004r. Ponadto jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII-1362-13 z dnia 04.12.2013r. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ-02.4120.7.24.2019.MSL z dnia 20.11.2019r. przedmiotowe lokale nie posiadają wystroju wartego zachowania za wyjątkiem okien – drewnianej stolarki okiennej, białej prostej. Ze stanowiska Konserwatora wynika, że dopuszczalna jest wymiana okien na nowe, jednoramowe z pakietem dwuszybowym, ze zmianą systemu otwierania okien z uchylnych na uchylno-rozwieralne, zachowujące podział i proporcje oryginalnych, a także białą kolorystykę, dopasowaną do pozostałych okien w budynku.

Cena wywoławcza przedmiotowych lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonego Nr :

1. B-1 wynosi 4 827,00 zł,
2. B-2 wynosi 4 785,00 zł,
3. B-3 wynosi 4 785,00 zł,
4. B-4 wynosi 4 300,00 zł,
5. B-6 wynosi 5 910,00 zł,
6. B-7 wynosi 4 998,00 zł,
7. B-8 wynosi 4 343,00 zł,
8. B-9 wynosi 5 141,00 zł,
9. B-10 wynosi 4 300,00 zł,
10. B-11 wynosi 4 300,00 zł,
11. B-12 wynosi 5 910,00 zł,
12. B-13 wynosi 6 066,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej lokali wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

