

ZARZĄDZENIE Nr 1447/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.06.2020r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 16 o powierzchni użytkowej 87,69 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 11/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 85 o powierzchni 0,1419 ha, objętej KW KR1P/00075555/6, położonej w obrębie NH-51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 16 o powierzchni użytkowej 87,69 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 11/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 85 o powierzchni 0,1419 ha, objęta KW KR1P/00075555/6, położona w obrębie NH-51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Budynek Nr 2 w os. Centrum D położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej z lokalami usługowymi w parterze, wzniesiony w latach 50 – tych XX w. Jest to budynek ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w windę.

Lokal Nr 16 położony jest na czwartym piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej budynku. Lokal składa się z dziesięciu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym (tylko pokoje są przejściowe): czterech pokoi o powierzchniach 15,10 m², 13,06 m², 14,66 m² i 14,32 m², trzech przedpokoi o powierzchniach 3,11 m², 5,11 m² i 6,50 m², jasnej łazienki o powierzchni 2,42 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,36 m², spiżarki o powierzchni 1,62 m² i pomieszczenia wc o powierzchni 1,43 m². Kuchnia i dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, dwa pokoje mają wystawę północno - wschodnią.

Stolarka okienna jest drewniana, okna typu zespolonego, w dwóch pokojach są okna z drzwiami balkonowymi prowadzącymi na balkony położone w częściach wspólnych budynku. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pokojach i przedpokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, w kuchni wylewka betonowa, w pomieszczeniu wc, spiżarki i łazienki płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną oraz olejną, w łazience jest terakota. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, brak instalacji ciepłej wody użytkowej.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 16 wynosi 460 144,00 tj. 5247,39 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.