

druk nr 1418

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKÓWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2020 -09- 10
Nr	2/1508
Podpis	6

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12A wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 96,31 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12A wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 5 o powierzchni 14,74 m² i udziałem wynoszącym 160/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 262 o powierzchni 0,0374 ha, położona w obrębie P- 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00193856/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 96,31 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12A wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 5 o powierzchni 14,74 m² i udziałem wynoszącym 160/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 262 o powierzchni 0,0374 ha, położona w obrębie P- 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00193856/9.

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt został wniesiony w 1932 r. w technologii tradycyjnej. Budynek jest trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Nieruchomość leży bezpośrednio przy ul. Smolki. Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 oraz ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynek przy ul. Smolki Nr 12A usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze - Mateczny”, i położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.3

Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc, spiżarki oraz przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa pokoje mają wystawę północno – wschodnią, kuchnia i trzeci pokój południowo – zachodnią. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, są to okna trzyskrzydłowe w dwóch pokojach, w kuchni jest okno i drzwi balkonowe, prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa (w tym jedne drzwi dwuskrzydłowe, 6 par drzwi jednoskrzydłowych, drzwi do pokoi mają przeszklone płyciny). Na podłogach w pokojach i przedpokoju położone są drewniane parkiety, w łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki, w kuchni wykładzina pcv na wylewce. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazience, pomieszczeniu wc i kuchni na ścianach jest terakota i farba emulsyjna. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe o białych kaflach, z wkładami elektrycznymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową. Ogrzewanie jest indywidualne elektryczne (akumulacyjne). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz dużą powierzchnią, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 5 wynosi 771 485,00 zł, tj. 8 010,44 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]
Aneta Trzebicka

28.08.2020

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Marta Witkiewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Beata Klementowicz-Kemblaś

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Magdalena Szczepańska