

ZARZĄDZENIE Nr 2244/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.09.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15-18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15-18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15-18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 15-18 o powierzchni użytkowej 91,79 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 1,14 m² i udziałem wynoszącym 123/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 232 o powierzchni 0,0348 ha, położona w obrębie P- 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00162386/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15-18 o powierzchni użytkowej 91,79 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 1,14 m² i udziałem wynoszącym 123/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 232 o powierzchni 0,0348 ha, położona w obrębie P- 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00162386/7.

Kamienica Nr 29 przy ul. Kalwaryjskiej stanowi budynek narożny położony u zbiegu z ulicą Stromą, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1879 r., jako budynek jednopiętrowy, potem nastąpiła jej nadbudowa o kolejne dwa piętra. Kamienica jest podpiwniczona. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-608. Budynek położony jest na obszarze objętym obowiązującym mpzp „Stare Podgórze – Kalwaryjska” i położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U).

Lokal Nr 15-18 położony jest na trzecim piętrze budynku, dostęp do poszczególnych części lokalu odbywa się niezależnie z korytarza położonego w częściach wspólnych, a to do: pokoju o powierzchni 14,89 m², do części składającej się z pokoju o powierzchni 24,72 m² i przedpokoju o powierzchni 0,90 m², do części składającej się z dwóch pokoi o powierzchniach 12,07 m² i 19,98 m², kuchni o powierzchni 10,47 m², łazienki o powierzchni 2,37 m² oraz przedpokoju o powierzchni 6,39 m² oraz do pomieszczenia wc o powierzchni 1,14 m² położonego poza lokalem, przynależnego do tego lokalu. Dwa pokoje mają wystawę północno – zachodnią, kuchnia i jeden pokój północno – wschodnią, czwarty pokój południowo- wschodnią. Stolarka okienna jest w dwóch pomieszczeniach drewniana, okna skrzynkowe (tj. w pomieszczeniu wc i w jednym pokoju), w pozostałych pomieszczeniach okna są współczesne, pcv w kolorze białym. Stolarka drzwi wejściowych i część drzwi wewnętrznych jest drewniana, płytowa współczesna, drzwi jednoskrzydłowe, oraz w części pomieszczeń drewniana płycinowa, w tym trzy pary drzwi dwuskrzydłowych. Na podłogach w łazience położone są płytki ceramiczne, w jednym przedpokoju i pokoju płytki pcv, w pozostałych pomieszczeniach lokalu położone są panele pcv. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w części z lamperią, a także w części obłożone są boazerią. W jednym pokoju zachował się niski piec kaflowy z płytą grzewczą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową. Ogrzewanie jest indywidualne etażowe (gazowe). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz z uwagi na dużą powierzchnię, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo

mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu oznaczonego Nr 15-18 wynosi 676 239,00 zł, tj. 7 367,24 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.