

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE - A-B”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - A-B” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 14 września 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2331/2020 z dnia 21 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - A-B”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	DATA WPLWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	1	10.09.2020	[...]*	Wnosi o możliwość zabudowy działki zgodnie z procedowanym wnioskiem o Warunki Zabudowy z dnia 27.06.2017r (syg. AU.02 1.6730.2.1065.2017.RKB(MKW)) Uwaga zawiera uzasadnienie.	292/2 Obr. 32 Krowodrza	ZPo.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, na które w tym terenie składają się duże okazy drzew, tworzące ściśłą, zwartą i jednolitą tkankę roślinną, która pełni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.1 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
2.	2	11.09.2020	[...]*	W ramach składanych uwag wnosi o : - przeznaczenie w pianie miejscowym powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 282 i 296/26 obr. 32 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w całości, - ewentualnie o włączenie do obszaru oznaczonego symbolem MW/U.5, całej działki numer 296/26 lub przynajmniej większej jej części niż przewidziano to dotychczas. Uwaga zawiera uzasadnienie.	282, 296/26 Obr. 32 Krowodrza	MN/U.2 MW/U.5 ZPo.6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie na działce 296/26 Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.6 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. Przeznaczenie działki 282 w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby niezgodne ze Studium, które wskazuje dla niej kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami

Lp	UWAGA NR:	DATA WPLWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3		5	6	7	8	9
								Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3.	3	09.09.2020	[...]*	Nie zgadza się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” dotyczącym Jego działki. Proponowanie na działce terenów zieleni urządzonej (ZPo.5) jest rozwiązaniem niekorzystnym dla składającego uwagę jako właściciela, obniżającym znacząco wartość przedmiotowej działki. Dodatkowo niweczy najbliższe plany związane z inwestycją mieszkaniową na tej działce. Jednocześnie wnioskuję o uwzględnienie działki 296/4 jako działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U).	296/4 Obr. 32 Krowodrza	ZPo.5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
4.	4	14.09.2020	[...]*	Nie zgadza się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” dotyczącym Jego działki. Proponowanie na działce terenów zieleni urządzonej (ZPo.5) jest rozwiązaniem niekorzystnym dla składającego uwagę jako właściciela, obniżającym znacząco wartość przedmiotowej działki. Dodatkowo niweczy najbliższe plany związane z inwestycją mieszkaniową na tej działce. Jednocześnie wnioskuję o uwzględnienie działki 296/4 jako działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U).	296/4 Obr. 32 Krowodrza	ZPo.5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
5.	5	14.09.2020	[...]*	Prosi o przeznaczenie wyżej wymienionych działek w całości pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U.2. Przeznaczenie terenu pod zieleni obowiązywało gdy władającym była Policja, w obecnej chwili wnosi o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę. Z uwagi że działka jest o niewielkiej powierzchni decyzję o urządzeniu terenu przeznaczonego pod zieleni będzie na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak cała działka nie będzie zabudowana.	296/36, 296/38 Obr. 32 Krowodrza	ZPo.6 MN/U.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.6, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.6 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
6.	6	14.09.2020	[...]*	Wnosi o uwzględnienie niniejszej uwagi w odniesieniu do części działki nr 296/10, obręb 32 Krowodrza, tj. w zakresie oznaczonym symbolem ZPo.5. - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym." i określenie jej przeznaczenia w tym zakresie jako:	296/10 Obr. 32 Krowodrza	ZPo.5 MW/U.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń

Lp	UWAGA NR:	DATA WPLWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3		5	6	7	8	9
				„MW/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi” - zgodnie z wytycznymi do Planów Miejscowych wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.				zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- *planie* - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – A-B”.
- *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).