MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: edycja do uchwalenia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
- istniejące dobra kultury współczesnej
- strefa dopuszczenia zabudowy
- strefa parkowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.6)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- E — Teren infrastruktury technicznej (E.1)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)

ELEMENTY / UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- AZP 102-57;28 — stanowisko archeologiczne
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- Cz-1 — studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (Cz-1, Cz-2, S1, S2, ST-1)
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z założeniem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
- zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

ELEMENTY / INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

BILANS TERENU

przeznaczenie	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
MWi	1,33	3,41
U	24,02	61,47
ZP	7,98	20,43
E	0,16	0,42
KU	0,96	2,46
KDZT	3,29	8,43
KDD	1,32	3,39
RAZEM:	**39,07**	**100**

UWAGA:
Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków