

ZARZĄDZENIE Nr 2383/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2020r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 92,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 101/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,0379 ha, położona w S-120 obrębie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00074739/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 92,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 101/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,0379 ha, położona w S-120 obrębie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00074739/3.

Kamienica Nr 17 przy ul. Długiej stanowi budynek czteropiętrowy, podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1920-23. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach, tworzy ją budynek frontowy i oficyna. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, ponadto położona jest na obszarze układu urbanistycznego Starego Kleparza (A-648).

Lokal Nr 3 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch łazienek, korytarza, trzech pokoi i jasnej kuchni. Pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnia wystawę wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. W kuchni jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych nieruchomości. Na podłogach w łazienkach położone są płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum, w pokojach parkiety drewniane. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni jest opaska z terakoty, w łazienkach terakota i farba emulsyjna. W lokalu zachowały się w pokojach piece kaflowe, w których zamontowane są wkłady elektryczne grzewcze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, które wymagają wymiany lub remontu. Ogrzewanie jest indywidualne, dotychczas było piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz dużą powierzchnią lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 3 wynosi 682 018,00 zł, tj. 7 358,85 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.