

OPINIA NR 79/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 października 2020 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa poprawki nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” - druk nr 1432.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074), postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” - druk nr 1432, o treści:

„W załączniku graficznym zmienia się przeznaczenie części terenu UC/U.3 oraz terenu o Przeznaczeniu ZP.2 na zgodne z załącznikiem graficznym nr 1. Do nowo powstałego terenu ZP.2 wprowadza się zapisy jako park miejski – ogólnodostępna zieleń parkowa z dopuszczeniem urządzeń sportu, rekreacji terenowej oraz placów zabaw”.

UZASADNIENIE

Wyznaczone w projekcie planu Tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną mają za zadanie oddzielać istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie ul. Chełmońskiego (poza obszarem sporządzanego mpzp) od planowanej zabudowy usługowej (w tym usług wielkopowierzchniowych). Szerokość wyznaczonego pasa Terenu zieleni izolacyjnej ZP.2 wzdłuż południowej strony ul. Chełmońskiego wynosi min. 20 m, a dodatkowa strefa zieleni izolacyjnej wyznaczona w ramach Terenów UC/U.2 i UC/U.3 ma szerokość min. 5 m. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nie były kwestionowane na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zarówno przez okolicznych mieszkańców, jak i właścicieli wnioskowanych terenów.

Ponadto, w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” oraz istniejącej zabudowy przy ul. Stelmachów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Łąki”. Wyznacza on m.in. tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z dopuszczeniem m.in. placów zabaw oraz tereny sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji. Łączna powierzchnia wymienionych wyżej terenów wynosi 77,9 ha. Tereny te mają służyć nie tylko okolicznym mieszkańcom, ale też ogółowi mieszkańców Krakowa. Ponadto w obowiązującym w bezpośrednim sąsiedztwie planie miejscowym „Bronowice - Stelmachów” znajdują się dwa tereny przeznaczone pod publicznie dostępne parki, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz trzy tereny przeznaczone pod publicznie dostępny park rzeczny Sudół.

Opisaną sytuację przestrzenną przedstawia załącznik graficzny do niniejszej opinii.

Natomiast wyznaczenie, zgodnie ze złożoną poprawką, Terenu parku miejskiego ZP.2 pomiędzy dwoma zbliżonymi do siebie terenami dróg klasy lokalnej KDL.1 i KDL.3 oraz w sąsiedztwie terenów, gdzie mogą być lokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, nie jest przestrzennie uzasadnione. Ponadto będzie wiązało się z koniecznością wykupu tego obszaru przez Gminę Miejską Kraków. W obecnie zaproponowanych rozwiązaniach planistycznych zieleni izolacyjna ZP.1 i ZP.2 nie będzie podlegała wykupowi.

Przyjęcie wnioskowanej poprawki skutkować będzie koniecznością ponowienia czynności planistycznych, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie oraz rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Dodatkowo wyjaśniam, że przeważająca część obszaru planu „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” objęta jest zatwierdzonym przez Ministra Infrastruktury w dniu 26 listopada 2018 r. Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036. Zgodnie z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1580 ze zm.) dla przedmiotowego obszaru istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na tym obszarze jest zawieszona do czasu uchwalenia planu. Uniemożliwia to właścicielom działek w ww. obszarze realizację zamierzeń inwestycyjnych – zarówno budowy nowej zabudowy, jak i nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy, dlatego też oczekiwanie społeczne jest takie, aby plan ten jak najszybciej został uchwalony i wszedł w życie.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa do druku nr 1432.