

OPINIA NR 82/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 października 2020 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” - druk 1436.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” - druk nr 1436 o treści:

„w załączniku graficznym dla części B projektu planu miejscowego zmienia się nieprzekraczalne linie zabudowy w obszarze U.2 na zgodne z załącznikiem graficznym”.

UZASADNIENIE

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie Terenu U.2 umożliwiają lokalizację nowego obiektu budowlanego z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem albo rozbudowę i nadbudowę istniejącej sali gimnastycznej.

Określone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w Terenie U.2 tak, aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkami mieszkalnymi na os. Szklane Domy 2A, os. Szklane Domy 1 (tzw. blok szwedzki) oraz os. Szklane Domy 3. W rezultacie określone na rysunku projekt planu nieprzekraczalne linie zabudowy zapewniają przedpole wolne od zabudowy od budynków na os. Szklane Domy 2A, na os. Szklane Domy 1 (tzw. blok szwedzki) o szerokości ok. 30 m, a w przypadku budynku na os. Szklane Domy 3 o szerokości ok. 42 m, umożliwiając jednocześnie realizację obiektu sportowego na potrzeby szkoły.

Ustalone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy w Terenie U.2 obejmującym Szkołę Podstawową nr 88 na os. Szklane Domy 2 są wynikiem konsultacji w trakcie trzykrotnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Przedstawiona w poprawce propozycja zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy zawęży możliwość lokalizacji obiektu sportowego, co w świetle rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie m.in. zacienienia i przesłaniania światła budynku istniejącej szkoły może skutkować uniemożliwieniem realizacji pełnowymiarowej hali sportowej. Kwestia ta nie jest badana na etapie planu miejscowego, natomiast będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na wadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa do druku 1436.