Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ........................

Rady Miasta Krakowa z dnia .......................

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**OBSZARU „TONIE - A-B”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - A-B” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 14 września 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2331/2020 z dnia 21 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - A-B”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| **Lp** | **UWAGA NR:** |  | **IMIĘ i NAZWISKO**  **lub**  **NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ**  **wnoszących uwagę** | **TREŚĆ UWAGI**  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY** | **USTALENIA PROJEKTU PLANU** | **ROZSTRZYGNIECIE**  **PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  **W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI** | **ROZSTRZYGNIECIE**  **RADY MIASTA KRAKOWA**  **W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI** | **UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATA WPŁWU UWAGI** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
|  | **1** | 10.09.2020 | [...]\* | Wnosi o możliwość zabudowy działki zgodnie z procedowanym wnioskiem o Warunki Zabudowy z dnia 27.06.2017r (syg. AU.02 1.6730.2.1065.2017.RKB(MKW))  Uwaga zawiera uzasadnienie. | 292/2  Obr.  32  Krowodrza | **ZPo.1** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, na które w tym terenie składają się duże okazy drzew, tworzące ścisłą, zwartą i jednolitą tkankę roślinną, która pełni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.1 jest zgodna z dokumentem Studium.  Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. |
|  | **2** | 11.09.2020 | [...]\* | W ramach składanych uwag wnosi o :  - przeznaczenie w pianie miejscowym powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 282 i 296/26 obr. 32 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w całości,  - ewentualnie o włączenie do obszaru oznaczonego symbolem MW/U.5, całej działki numer 296/26 lub przynajmniej większej jej części niż przewidziano to dotychczas.  Uwaga zawiera uzasadnienie. | 282, 296/26  Obr.  32  Krowodrza | **MN/U.2**  **MW/U.5**  **ZPo.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie na działce 296/26 Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.6 jest zgodna z dokumentem Studium.  Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.  Przeznaczenie działki 282 w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby niezgodne ze Studium, które wskazuje dla niej kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). |
|  | **3** | 09.09.2020 | [...]\* | Nie zgadza się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” dotyczącym Jego działki.  Proponowanie na działce terenów zieleni urządzonej (ZPo.5) jest rozwiązaniem niekorzystnym dla składającego uwagę jako właściciela, obniżającym znacząco wartość przedmiotowej działki. Dodatkowo niweczy najbliższe plany związane z inwestycją mieszkaniową na tej działce. Jednocześnie wnioskuje o uwzględnienie działki 296/4 jako działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U). | 296/4  Obr.  32  Krowodrza | **ZPo.5** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. |
|  | **4** | 14.09.2020 | [...]\* | Nie zgadza się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” dotyczącym Jego działki.  Proponowanie na działce terenów zieleni urządzonej (ZPo.5) jest rozwiązaniem niekorzystnym dla składającego uwagę jako właściciela, obniżającym znacząco wartość przedmiotowej działki. Dodatkowo niweczy najbliższe plany związane z inwestycją mieszkaniową na tej działce. Jednocześnie wnioskuje o uwzględnienie działki 296/4 jako działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U). | 296/4  Obr.  32  Krowodrza | **ZPo.5** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. |
|  | **5** | 14.09.2020 | [...]\* | Prosi o przeznaczenie wyżej wymienionych działek w całości pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U.2. Przeznaczenie terenu pod zieleń obowiązywało gdy władającym była Policja, w obecnej chwili wnosi o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę. Z uwagi że działka jest o niewielkiej powierzchni decyzję o urządzeniu terenu przeznaczonego pod zieleń będzie na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak cała działka nie będzie zabudowana. | 296/36, 296/38  Obr.  32  Krowodrza | **ZPo.6**  **MN/U.2** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.6, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.6 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. |
|  | **6** | 14.09.2020 | [...]\* | Wnosi o uwzględnienie niniejszej uwagi w odniesieniu do części działki nr 296/10, obręb 32 Krowodrza, tj. w zakresie oznaczonym symbolem ZPo.5. - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym." i określenie jej przeznaczenia w tym zakresie jako:  „MW/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi” - zgodnie z wytycznymi do Planów Miejscowych wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. | 296/10  Obr.  32  Krowodrza | **ZPo.5**  **MW/U.4** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. |

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

*- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*

*- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – A-B”.*

*- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).*