

wpłynęło
dnia: 2020 -10- 29

Nr

Podpis

Sławomir Pietrzyk

Kraków dnia 29 października 2020 r.

Radny Miasta Krakowa

Poprawka do projektu uchwały według druku nr 1469 „Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”

W projekcie uchwały wprowadza się zmiany polegające na zmianie przeznaczenia terenu **ZP.2** zlokalizowanego w południowej części obszaru planu, na tereny usług **U.7** zgodnie z parametrami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Wprowadza się odpowiednie zmiany w treści projektu uchwały i załącznikach, w celu ujednoczenia dokumentu oraz zapewnienia spójności i zgodności z prawem rozwiązań planistycznych. Wprowadza się również niezbędne korekty redakcyjne wynikające z przyjętej poprawki.

Uzasadnienie:

Uchwalenie planu miejscowego „Czyżyny - AWF” w obecnym kształcie spowoduje istotną niezgodność z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla m. Krakowa. Byłoby to niezgodne z orzecznictwem sądowym i narażało Gminę na odszkodowania. We wrześniu 2020 r. przed WSA w Krakowie zapadł wyrok do sygn. akt II SA/Kr 552/20 (połączenie spraw II SA/Kr 552 i II SA/Kr 554/20), w którym w zakresie skarżonych części planu miejscowego „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i II Pułku Lotniczego” przeznaczonych w nich na tereny Zieleni Publicznej sąd stwierdził jego nieważność. Podstawą była niezgodność planu miejscowego z ustaleniami studium. Sąd stwierdził, że przeznaczenie pod zielen publiczną nie była możliwe, albowiem studium w zakresie podstawowego przeznaczenia kreowało te tereny pod zabudowę mieszkaniową, a nie zielen. Co prawda studium dopuszcza możliwość kreowania zieleni, niezależnie od ustaleń studium, ale odnosi się to do terenów miejskich, nie zaś prywatnych.

W dobie panepidemii COVID 19 i rosnących trudności finansowych w Gminie Kraków i kraju nie można narażać Gminy na niczym nieuzasadnione wydatki i niegospodarność. Jak wynika z odpowiedzi na

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

Dominik Jaskowiec

interpelację udzieloną radnemu Łukaszowi Wantuchowi w dniu 8 listopada 2019 r przez prezydenta miasta wynika, że prognozowane skutki finansowe uchwalenia MZPZ „Czyżyny AWF” niezgodnego ze Studium wyniesie 33,6 mln zł. Jest to tylko prognozowany koszt wykupu nieruchomości i spadek dochodu z tytułu podatków od nieruchomości. Nie obejmuje ewentualnego odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, a także kosztów urządzenia na ugorze częściowo zbiodegradowanym nowego parku i jego utrzymanie, w sąsiedztwie ruchliwej arterii z planowaną estakadą i nową linią tramwajową. Co najważniejsze obecny właściciel terenu planuje w tym miejscu budowę nowoczesnego centrum usługowego z biurami, co zapewni tysiące miejsc pracy dla Krakowian, w tym Nowohucian. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji wygaszania największego zakładu pracy w Nowej Hucie - Kombinat Metalurgiczny i likwidacji wielu kooperujących zakładów pracy. Ponadto trzeba pamiętać, że zyskujący nowe miejsca pracy będą płacić podatki wzbogacające budżet państwa i miasta Krakowa. A zieleń tu będzie, bo Studium w tym miejscu przewiduje 30 proc. terenów biologicznie czynnych, a zieleń nasadzą i będą utrzymywali właściciele nieruchomości.