

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA - HAMERNIA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 5 października 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2734/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” i rozpoznaniu pism w zakresie niestanowiącym uwag - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	[...]*	Wnosi o: 1. ustalenie max wysokości do kalenicy na poziomie 11-12 m 2. wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min 35%, 3. wyznaczenie wskaźnika pow. zabudowy czynnej max 35%, 4. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, 5. dopuszczenie zabudowy biurowej (usługowej) 6. dopuszczenie dachu (...) lub mansardowego.	88/3 Obr.10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 oraz części pkt 6		
2.	2.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o: 1. dopuszczenie na przedmiotowej nieruchomości oznaczenia identyfikacyjnego, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; 2. uwzględnienie w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następujących zapisów określających: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 4,5 m od granicy z działką nr 92/8, 92/10 obr. 10-Krowodrza oraz w odległości 6,5 m od granicy z działką nr 92/18 obr. 10-Krowodrza, zgodnie z oznaczeniem w załączniku 1 do niniejszego pisma (tj. załączniku	92/7, 92/9, 92/20 Obr.10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>graficznym nr 2 do decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej przez Prezydenta</p> <p>2. Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/1775/2015 z dn. 30.09.2015 r.); wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem w wysokości od 25% do 35%;</p> <p>3. udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem na poziomie nie mniejszym niż 40%;</p> <p>4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość gzymsu lub attyki), na poziomie od 10 m do 11,5 m;</p> <p>5. szerokość elewacji frontowej zabudowy od drogi dojazdowej ulicy Rogalskiego, tj. elewacji północno-wschodnich poszczególnych nadziemnych części budynku, na poziomie 15 m, z tolerancją do 20%;</p> <p>3. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
3.	3.	[...]*	<p>Zwracam się z gorącą prośbą o pomoc w dalece krzywdzącym nas rozstrzygnięciu decyzji dotyczącej moich działek i mojego brata objętych Planu Zagospodarowania obszaru „Wola Justowska- Hamernia”.</p> <p>W latach 90-tych moje działki (92/5 i 92/11) oraz działka mojego brata (92/12) zostały objęte pomimo sprzeciwów moich rodziców (uprzednich właścicieli w/w działek) planem zagospodarowania M3U tj. zabudowa wielorodzinna z usługami, którą ustalono dla naszych działek i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W załączeniu kserokopia mapki z dnia 10.03.1998r. dokumentująca decyzję Studium. Dzięki wydanej wówczas decyzji Biura Planowania Przestrzennego m. Krakowa o zabudowie wielorodzinnej w naszym bezpośrednim sąsiedztwie na działkach 93/7, 93/5 94,6, 94/7, 93,8 deweloperzy [...]* skutecznie doprowadziły w 1997- 99 roku do wybudowania 7 (!) bloków wielomieszkaniowych 4-piętrowych w naszym bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Po zrealizowaniu wyżej wymienionej inwestycji po 2002 roku zgodnie z decyzją Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Architektury Deweloperzy wybudowali 2 kolejne 4-piętrowe budynki wielomieszkaniowe na działkach 91/12 oraz 88/1.</p> <p>Następnie w styczniu br rozpoczęła się w moim bezpośrednim sąsiedztwie budowa kolejnych dwóch bloków 4-piętrowych (38 mieszkań) przez dewelopera firmę [...]* przy ul. Rogalskiego, trwa nadal pomimo decyzji Sądu o uznaniu mnie za stronę w postępowaniu, w którym zostałam wykluczona we wrześniu 2019r przez Krakowski</p>	92/11 92/5 92/21 Obr.10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Wydział Architektury. Postępowanie o wstrzymanie inwestycji jest w toku od 6 miesięcy. Teraz po zabudowaniu i okrążeniu naszych domów z 3 stron blokami zmieniono kwalifikację naszych działek na budownictwo jednorodzinne. Na Woli Justowskiej nie powstała w żadnym innym miejscu tak kuriozalna inwestycja i nikomu nie doprowadzono do takiej deprivacji własności, jak naszej rodzinie...</p> <p>W związku faktem promowania tylko niekorzystnych dla nas inwestycji deweloperskich, od 20 lat składałam liczne wnioski do Wydziału Planowania Przestrzennego zlokalizowanego wówczas przy ul. Sarego 4 o utrzymanie zabudowy wielorodzinnej na naszych działkach licząc się z tym, że moje oraz mojego brata dzieci nie wytrzymają złej jakości życia w domach jednorodzinnych, okrążonych przez wielomieszkaniowe budynki deweloperskie i zdecydują się w przyszłości na sprzedaż nieruchomości oraz zmianę zamieszkania wymuszoną decyzjami Urzędów i jej następstwami.</p> <p>W związku z planowanym sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego Wola Justowska-Hamernia zwróciłam się do Wydziału Planowania Przestrzennego z pytaniem o status naszych działek. Decyzja Urzędu Planowania Przestrzennego zmieniająca status naszych działek (92/11, 92/5, 92/12) z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinnej po wyżej opisanych działaniach Wydziału Planowania miasta Krakowa i Wydziału Architektury jest mnie i mojego brata była szokującym zaskoczeniem.</p> <p>W załączeniu przekazuję odwołanie od przygotowywanego planu „Wola Justowska-Hamernia” złożone w Wydziale Planowania przestrzennego UM w Krakowie.</p> <p>Zwracam się z prośbą o możliwość krótkiego spotkania w tej sprawie.</p>					
4.	4.	[...]*	<p>Poniższą treść odwołania przekazywałam w kwietniu br. mailowo z uwagi na pandemię COVID, w lipcu br. oraz wielokrotnie w poprzednich latach jako moje i mojego brata stanowisko w sprawie niewielkiej części Planu Zagospodarowania obszaru „Wola Justowska-Hamernia” w terminach poprzedzających przygotowanie projektu.</p> <p>W latach 90-tych moje działki (92/5, 92/21 i 92/11) oraz działka mojego brata (92/12) zostały objęte pomimo sprzeciwów moich rodziców (uprzednich właścicieli w/w działek) planem zagospodarowania M3 U tj. zabudową wielorodzinną z usługami, którą ustalono dla naszych działek i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W załączeniu przedstawiam kserokopię mapki z dnia 10.03 1998r.</p> <p>Dzięki wydanej wówczas decyzji Biura Planowania Przestrzennego m. Krakowa o zabudowie wielorodzinnej w naszym</p>	92/11 92/5 92/21 Obr. 10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>bezpośrednim sąsiedztwie na działkach 93/7, 93/5 94/6, 94/7, 93,8 deweloperzy [...]skutecznie doprowadziły w 1997- 99 roku do wybudowania 7 (!) bloków wielomieszkaniowych 4-piętrowych w naszym bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Po zrealizowaniu wyżej wymienionej inwestycji po 2002 roku zgodnie z decyzją Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Architektury Deweloperzy wybudowali 2 kolejne 4-piętrowe budynki wielomieszkaniowe na działkach 91/12 oraz 88/1.</p> <p>Ponadto nasi sąsiedzi na działkach 91/9; 91/4, 91/2 podejmowali w 2013 roku próbę masywnej wielomieszkaniowej zabudowy, do której wносиłam uznany przez Urzędy sprzeciw (ponad 1000 m2 powierzchni użytkowej o kubaturze 4800 m3 na ok. 13 arach), ale nie posiadam informacji, jakie są aktualne decyzje Wydziału Planowania Przestrzennego dla tworzonego planu na tych działkach.</p> <p>Moje działki i mojego brata były traktowane „jako tereny zielone” (generujące min. przy niższy wskaźnik zabudowy dla inwestorów) przez Wydział Architektury podczas procedowania WZiZT oraz pozwolenia na budowę przez deweloperów. Inwestorzy reklamowali się przy sprzedaży mieszkań moją otaczającą nieruchomością z zabudową jednorodziną i zielenią.</p> <p>Po wybudowaniu bloków otrzymywałam kuriozalne żądania właścicieli mieszkań zlokalizowanych na parterze bloków wycinki ponad 60-letnich drzew na mojej posesji, aby umożliwić im „gwarantowane tereny zielone” w sąsiedztwie bez zacielenia mieszkań.</p> <p>Próby wielokrotnych odwołań od WZiZT i pozwoleń na budowę w moim sąsiedztwie zawsze zawierały opinie, że taka była decyzja Władz Miasta Krakowa (w tym Wydziału Planowania Przestrzennego) aby wśród jednorodzinnej zabudowy Woli Justowskiej ulokować liczną zabudowę wielorodzinną. Takiego nagromadzenia inwestycji 4 kondygnacyjnych bloków jak w moim sąsiedztwie nie w żadnym rejonie Woli Justowskiej.</p> <p>Ponadto w lutym 2020r. rozpoczęła się również w moim bezpośrednim sąsiedztwie budowa następnych 2 budynków 4-piętrowych wielomieszkaniowych (37 mieszkań) na kolejnych działkach 92/20, 92/7, 92/9 przez kolejnego Inwestora firmę [...]*, dla którego Pan Inspektor Rafał Sacha z Krakowskiego Wydziału Architektury wydał zezwolenie na budowę z pominięciem mnie jako bezpośredniego sąsiada. W wyniku przeprowadzonego postępowania Sądowego zostaliśmy uznani za stronę, jednak Wydział Architektury orzekł że musiał wydać zezwolenie na budowę, gdyż takie były decyzje Wydziału Planowania Przestrzennego miasta Krakowa.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>W związku faktem promowania tylko niekorzystnych dla nas inwestycji deweloperskich, od 20 lat składałam liczne wnioski do Wydziału Planowania Przestrzennego zlokalizowanego wówczas przy ul. Sarego 4 o utrzymanie zabudowy wielorodzinnej na naszych działkach licząc się z tym, że mojego brata dzieci nie wytrzymają złej jakości życia w domach jednorodzinnych, okrążonych przez wielomieszkaniowe budynki deweloperskie i zdecydują się w przyszłości na sprzedaż nieruchomości oraz zmianę zamieszkania wymuszoną decyzjami Urzędów i jej następstwami.</p> <p>Mój dom wybudowany przez moich rodziców w latach dziewięćdziesiątych po zrealizowaniu w sąsiedztwie największych na Woli Justowskiej inwestycji Deweloperskich bardzo stracił na wartości rynkowej, jednak los obywatela uczciwie pracującego za pensję niższą od Urzędnika UM i ratującego życie ludzkie od 30 lat jako lekarz w Szpitalu Uniwersyteckim jest cynicznie obojętny. Upokorzeń, jakich doznałam przez minione 25 lat w Organach Krakowskiego Urzędu miasta trudno opisać...</p> <p>Przez wiele lat nie akceptowaliśmy i nadal nie akceptujemy opuszczenia tzw. „ojcowizny” od 4 pokoleń. Dla mojej rodziny ciężkim doświadczeniem życiowym jest „deweloperska inwazja” w otoczeniu mojego domu. W obrębie całej Woli Justowskiej, która miała pierwotnie charakter niskiej zabudowy jednorodzinnej, nie ma drugiego domu, tak otoczonego z trzech stron przez bloki wielkomieszkaniowe.</p> <p>W świetle stworzonej przez Wydział Planowania Przestrzennego oraz Wydział Architektury Urzędu miasta Krakowa ogromnej uciążliwości z powodu otaczającej nas zabudowy wielomieszkaniowej oraz jawnej deprivacji wartości naszych działek wielokrotnie zwracałam się z prośbą, aby nie się stały one jedynie się „terenem zielonym” dla otaczających nas inwestycji deweloperów.</p> <p>W związku z planowanym sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego Wola Justowska- Hamernia zwróciłam się do Wydziału Planowania Przestrzennego z pytaniem o status naszych działek. Decyzja Urzędu Planowania Przestrzennego zmieniająca status naszych działek (92/11, 92/5, 92/12) z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną po wyżej opisanych działaniach Wydziału Planowania miasta Krakowa i Wydziału Architektury dla mnie i mojego brata była szokującym zaskoczeniem!</p> <p>Po raz kolejny w tej sprawie pragnę wnieść odwołanie, zgodnie z zaleconymi terminami w czerwcu 2020r. oraz gorąco proszę o zrozumienie krzywdy wyrządzonej nam przez</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Władze Urzędu Miasta jako mieszkańcom tych nieruchomości.</p> <p>Po dokonaniem zniszczeniu charakteru zabudowy jednorodzinnej w naszym sąsiedztwie na Woli Justowskiej i braku drogi odwrotu od decyzji Urzędników Urzędu Miasta zwracamy się gorącą prośbą o zastosowanie przejawu sprawiedliwości społecznej wobec nas jako obywateli.</p> <p>Uprzejmie prosimy o przywrócenie naszym działkom statusu zabudowy wielorodzinnej jaka obowiązywała na nich przez kilkanaście lat, umożliwiając deweloperom budowę bloków wielomieszkaniowych.</p>					
5.	5.	[...]*	<p>Zwracam się z gorącą prośbą o zmianę studium dotyczącej moich działek 92/11, 92/5, 92/21 i mojego brata 92/12 objętych Planu Zagospodarowania obszaru „Wola Justowska-Hamernia”.</p> <p>W latach 90-tych moje działki (92/5 i 92/11) oraz działka mojego brata (92/12) zostały objęte pomimo sprzeciwów moich rodziców (uprzednich właścicieli w/w działek) planem zagospodarowania M3U tj. zabudowa wielorodzinna z usługami, którą ustalono dla naszych działek i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W załączeniu kserokopia mapki z dnia 10.03.1998r.dokumentująca decyzję Studium. Dzięki wydanej wówczas decyzji Biura Planowania Przestrzennego m. Krakowa o zabudowie wielorodzinnej w naszym bezpośrednim sąsiedztwie na działkach 93/7, 93/5 94/6, 94/7, 93,8 deweloperzy [...]* pomimo naszych sprzeciwów doprowadziły w 1997- 99 roku do wybudowania 7 (!) bloków wielomieszkaniowych 4- piętrowych w naszym bezpośrednim sąsiedztwie (w tym 3 bloki w odległości 4m od granicy naszych działek, liczne balkony ok. 1,5 m od granicy!).</p> <p>Po zrealizowaniu wyżej wymienionej inwestycji, po 2002 roku zgodnie z decyzją Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Architektury Deweloperzy wybudowali w sąsiedztwie 2 kolejne 4-piętrowe budynki wielomieszkaniowe na działkach 91/12 oraz 88/1. Następnie w styczniu br rozpoczęła się budowa w moim bezpośrednim sąsiedztwie na działkach 92/7, 92/9 i 92/20 kolejnych dwóch bloków 4-piętrowych (38 mieszkań) przez dewelopera firmę [...]* przy ul. Rogalskiego. Budowa ta trwa nadal, pomimo decyzji Sądu o uznaniu mnie za stronę w postępowaniu, w którym zostałam wykluczona we wrześniu 2019r przez Wydział Architektury Urzędu m. Krakowa. Postępowanie o wstrzymanie inwestycji jest w toku od 6 miesięcy. Teraz po zabudowaniu sąsiedniego terenu i okrążeniu naszych domów i działek z 3 stron blokami wielorodzinnymi zmieniono kwalifikację zagospodarowania naszych działek ma budownictwo jednorodzinne. Na Woli Justowskiej nie powstała w żadnym innym</p>	92/11 92/5 92/21 Obr. 10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>miejscu tak kuriozalna inwestycja i nikomu nie doprowadzono do takiej deprivacji własności, jak naszej rodzinie.</p> <p>W związku faktem promowania tylko niekorzystnych dla nas inwestycji deweloperskich i braku skuteczności naszych odwołań, od 20 lat składałam liczne wnioski do Wydziału Planowania Przestrzennego zlokalizowanego wówczas przy ul. Sarego 4 o utrzymanie zabudowy wielorodzinnej na naszych działkach licząc się z tym, że moje oraz mojego brata dzieci nie wytrzymają złej jakości życia w domach jednorodzinnych, okrążonych przez wielomieszkaniowe budynki deweloperskie i zdecydują się w przyszłości na sprzedaż nieruchomości oraz zmianę zamieszkania wymuszoną decyzjami Urzędów miasta Krakowa.</p>					
6.	7.	[...]*	<p>1. Dla przedmiotowego terenu MN. 19, projekt planu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W praktyce jednak, przy zabudowie bliźniaczej, oznacza to możliwość realizacji budynków cztero-lokalowych, jednorodzinnych jedynie z nazwy i odbiegających skalą od istniejącej zabudowy w tym obszarze. Niniejszym wnioskuję o usunięcie z § 17.2. sformułowania: "albo bliźniaczym" oraz ograniczenie budynków mieszkalnych do jedno-lokalowych.</p> <p>2. Wnioskuję o ograniczenie proponowanej maksymalnej wysokości zabudowy do bardziej odpowiadającej skalą budynkom jednorodzinnych.</p>	85/2 85/4 87/2 90/2 Obr.10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
7.	8.	[...]*	<p>Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wola Justowska – Hamernia”:</p> <p>1. Teren ZP.3 powinien zostać powiększony do jego aktualnego, faktycznego obszaru na działce nr 738 obr. K-11 kosztem KDD.24, a część KDD.24 leżąca na działce nr 738 obr. K-11 powinna z uwagi na swój jedynie pieszo-rowerowy charakter zostać zmieniona na KDW- jako przedłużenie KDW.1 z MPZP „Małe Błonia”.</p> <p>2. Wnioskuje się o połączenie ulic Podłączę i Jesionowej ciągiem, pieszo-rowerowym.</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
8.	9.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przeznaczenie nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>2. wprowadzenie do planu następujących wskaźników urbanistycznych:</p> <p>a) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0</p> <p>b) Wskaźnik terenów biologicznie czynnego max 40%</p> <p>c) Wysokość zabudowy 12 metrów</p> <p>d) (...)</p> <p>e) (...)</p>	122/2; 122/1; 124/3; 124/5; 124/4; 123/2	MN.5 KDD.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c oraz pkt 2f		
9.	10.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			f) Możliwość budowy w granicy działki					
10.	11.	[...]*	Wnosi o: 1) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0 2) Wskaźnik terenów biologicznie czynnego max 50% 3) Wysokość zabudowy 12 metrów 4) (...) 5) (...) 6) Możliwość budowy w granicy działki, 7) Możliwość zmiany geometrii dachu (dachu dwuspadzistego lub wielospadzistego na płaski) w istniejących budynkach niezależnie od ustaleń planu, 8) Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe w istniejących budynkach wraz z możliwością zmiany kształtu dachu na płaski, niezależnie od ustaleń planu.	122/2; 122/1; 124/3; 124/5; 124/4; 123/2	MN.5 KDD.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 6, pkt 7 oraz pkt 8		
11.	12.	[...]*						
12.	13.	[...]*	Wnosi o pozostawienie ulicy w obecnym stanie użytkowania.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
13.	14.	[...]*	Wnosi o pozostawienie ulicy w dotychczasowym stanie, ponieważ obecny ruch drogowy jest już bardzo uciążliwy, a zwiększony będzie szkodliwy nie tylko dla nas, ale również zwierzyny poruszającej się na tym terenie.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
14.	16.	[...]*	Stanowczo sprzeciwiamy się planowanemu poszerzeniu ulicy Hamernia do 7 m z fragmentarycznym poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 15 m wraz z przekształceniem tej ulicy w drogę dwukierunkową.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
15.	17.	[...]*	Uzasadnienie:					
16.	18.	[...]*						
17.	19.	[...]*	1. Planowane znaczące poszerzenie ulicy (w stosunku do obecnego stanu 3 - 5 m) prowadziłyby do radykalnego naruszenia prawa własności wszystkich prywatnych działek przylegających do ulicy Hamernia, a w wielu przypadkach do naruszenia istniejących budowli-ogrodzeń, jak również infrastruktury elektrycznej i telefonicznej. 2. Wiążący się z planowaną przebudową znaczący zakres naruszenia prawa własności nie jest Uzasadniony Interesem Publicznym gdyż istniejący stan w zupełności wystarcza do jej prawidłowego funkcjonowania i jest akceptowany przez wszystkich zainteresowanych. 3. Należy wziąć pod uwagę przyjęte wcześniej przez Urząd i obowiązujące założenia o zmniejszeniu i spowolnieniu ruchu					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>samochodowego na ulicy Hamernia, co obecnie zapewnia bezpieczeństwo bardzo intensywnego w tym rejonie ruchu rowerowego i pieszego.</p> <p>4. Ponadto nadmieniamy, iż w chwili obecnej mimo drogi jednokierunkowej ruch na ulicy Hamernia jest o bardzo dużym natężeniu zwłaszcza od godzin porannych do południowych z brakiem zachowania jakichkolwiek ograniczeń prędkości w znacznej większości przejeżdżających pojazdów wręcz często odbywa się wyprzedzanie pojazdów poboczem na żywca jadących normalnie jak warunki panujące na tejże ulicy gdzie powstało również przedszkole. Również osoby idące ulicą Hamernia nie mogą się czuć bezpiecznie idąc pieszo obok jadących szybko samochodów jak na ten wąski odcinek ruchu. Progi zwalniające i ograniczenie prędkości, które są na ulicy Hamernia nic nie dają, bo większość kierowców przejeżdża przez nie jakby ich nie było. Ponadto rowerzyści, którzy mają dopuszczony ruch pod prąd nie zważają na znaki drogowe istniejące dla nich i wymuszają pierwszeństwo przejazdu np. z ul. Przyjemnej gdzie jest bardzo ograniczony widok na skrzyżowaniu.</p>					
18.	20.	[...]*	<p>Stanowczo sprzeciwiamy się planowanemu poszerzeniu ulicy Hamernia do 7 m z fragmentarycznym poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 15 m wraz z przekształceniem tej ulicy w drogę dwukierunkową.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Planowane znaczące poszerzenie ulicy (w stosunku do obecnego stanu 3 - 5 m) prowadziłoby do radykalnego naruszenia prawa własności wszystkich prywatnych działek przylegających do ulicy Hamernia, a w wielu przypadkach do naruszenia istniejących budowli-ogrodzeń, jak również infrastruktury elektrycznej i telefonicznej.</p> <p>2. Wiążący się z planowaną przebudową znaczący zakres naruszenia prawa własności nie jest Uzasadniony Interesem Publicznym gdyż istniejący stan w zupełności wystarcza do jej prawidłowego funkcjonowania i jest akceptowany przez wszystkich zainteresowanych.</p> <p>3. Należy wziąć pod uwagę przyjęte wcześniej przez Urząd i obowiązujące założenia o zmniejszeniu i spowolnieniu ruchu samochodowego na ulicy Hamernia, co obecnie zapewnia bezpieczeństwo bardzo intensywnego w tym rejonie ruchu rowerowego i pieszego.</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
19.	21.	[...]*	<p>Jako właściciel działek nr 449/4 i 328/1 usytuowanych przy ul. Pamiętnej, zwracam się z wnioskiem o umieszczenie w sporządzanym Planie „Wola Justowska - Hamernia” zapisów umożliwiających mi realizację planowanej rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, jednorodzinne, usytuowanego na dz. nr 449/4, stanowiącego moją własność. Rozbudowa ma być realizowana na dz. nr 328/1. Ww działki znajdują się w obszarze Planu oznaczonym jako MN.27.</p>	449/4 328/1 Obr. 6 Krowodrza	MN.27	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Na planowaną rozbudowę w/w budynku uzyskałam dn. 13.09.2018 r nieprawomocną decyzję WZ. NR: AU-2/6730.2/1194/2018 p.t. - „Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego , jednorodzinnego usytuowanego na dz. nr 449/4, 328/1, obr.6 j.e. Krowodrza przy ul. Pamiętnej w Krakowie”. Wydana Decyzja została zaskarżona przez sąsiadów ze wzg. na nieuregulowany status prawny fragmentu ulicy Pamiętnej stanowiącej dojazd do istniejącego budynku. Projektowana rozbudowa ma zapewniony dojazd z fragmentu ul. Pamiętnej o uregulowanym statusie (ulica gminna).</p> <p>Forma i zakres projektowanego budynku nie były przez sąsiadów kwestionowane.</p> <p>Uprzejmie proszę o umieszczenie w sporządzanym Planie zapisów zawartych w wydanej decyzji WZ, umożliwiających mi planowaną inwestycję.</p> <p>W szczególności proszę o umieszczenie w MPZP zapisu iż w przypadku budynków istniejących podlegających rozbudowie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy może wynosić do 30 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego może wynosić 60 % <p>Wnioskowane wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi dla obszaru sąsiedniego MN.24 - MN.28.</p> <p>Do wniosku dołączam kopię decyzji WZ z zawartymi w niej zapisami dotyczącymi projektowanej rozbudowy.</p>					
20.	22.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: §17 wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% 3. maksymalną wysokość zabudowy do kalenicy: 9,5 m 4. wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,4 5. nakaz realizacji dachów dwu- lub wielospadowych 6. zakaz realizacji dachów płaskich <p>Uzasadnienie: Teren MN.27 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinna. Przeważająca większość istniejących budynków w tym obszarze ma wysokość 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze) i nie przekracza wysokości 9,5 m. Dachy na budynkach istniejących – dwuspadowe lub wielospadowe (<u>brak dachów płaskich!</u>). Wysokość 11 m zaproponowana w projekcie MPZP umożliwiłaby realizację nieproporcjonalnych budynków o wysokości 3,5 kondygnacji! Jest to już gabaryt budynków wielorodzinnych! W związku z tym uzasadnione jest utrzymanie ładu przestrzennego przez kontynuację zabudowy o formie i gabarytach nawiązujących do</p>		MN.27	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 oraz pkt 6		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			zabudowy istniejącej i nie wprowadzenie elementów obcych, które będą w dysonansie z zabudową jednorodzinna istniejącą.					
21.	23	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Dłaczego Linia Zabudowy biegnie skośnie do ul. Korbutowej a nie równoległe i w kierunku ul. Królowej Jadwigi posiada uskok? Wniosek – poprowadzenie Linii Zabudowy tak by zlikwidować uskok.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>(...)</p>	<p>61/2</p> <p>61/5</p> <p>Obr.10</p> <p>Krowodrza</p>	MN.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3		
22.	24.	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Hamernia” negatywnie opiniuje się jego zapisy, które nie gwarantują zapewnienia terenów pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych i oświetlenia wzdłuż ulicy Hamernia oraz nie gwarantują umożliwienia obsługi ruchu o (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe.</p> <p>Jednocześnie przedkładamy następujące postulaty:</p> <p>1. wyznaczenie terenów pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości);</p> <p>2. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe (wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie);</p> <p>3. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględnienia powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>4. określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów (w przy realizacji dachu płaskiego: 8m);</p> <p>6. wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>7. wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>8. (...)</p>	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 16, pkt 17 oraz pkt 20		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>9. (...)</p> <p>10. przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków na działkach sąsiednich;</p> <p>11. niewyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;</p> <p>12. wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>13. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>14. (...)</p> <p>15. (...)</p> <p>16. wyznaczenie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>17. tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;</p> <p>18. (...)</p> <p>19. (...)</p> <p>20. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.</p>					
23.	25.	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi:</p> <p>Proponowany sposób zagospodarowania drastycznie zmniejsza istniejącą powierzchnię zieleni, w tym obszarze zwaloryzowanego w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym a także przerwanie ostatnich korytarzy ekologicznych łączących dolinę Rudawy z obszarem Młynówki Królewskiej oraz zawężenie korytarza ekologicznego doliny Rudawy.</p> <p>Sytuacji tej w żaden sposób nie rekompensuje zapis o minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60-70%, w sytuacji nie wskazania na rysunku planu zwartych terenów zieleni o charakterze korytarzy ekologicznych oraz rekreacyjnej.</p> <p>Okolice przedmiotowych nieruchomości to tereny w ostatnim czasie mocno zainwestowane.</p>	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Kontynuacja dotychczasowego sposobu gęstej zabudowy, bez zabezpieczenia odpowiednio dużej powierzchni rekreacyjnej dla mieszkańców stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Jak wskazuje Prognoza oddziaływania planu na środowisko „Intensywny wzrost zabudowy prognozuje się w terenach MN.6, MN.10, MN.27 i MN.2, gdzie dostępne są duże powierzchnie terenów niezainwestowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się przekształcenia środowiska w zakresie m.in. likwidacji zieleni, uszczelniania powierzchni czy utrudnień w migracji zwierząt. Ograniczeniu, bądź likwidacji mogą ulec powiązania widokowe w kierunku Lasu Wolskiego i pasma Sowińca.”</p> <p>Projekt planu de facto nie wyznacza i nie zabezpiecza żadnych terenów zieleni, albowiem jedyne tereny wskazane w obszarze planu jako tereny zieleni to tereny które w chwili obecnej są objęte planem Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. Mamy do czynienia z manipulacją polegającą na włączeniu do projektowanego planu „Wola Justowska - Hamernia” działek objętych planem Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa w celu wykazania, że na terenie planu wyznacza się jakiegokolwiek tereny zieleni!</p> <p>W związku z powyższym:</p> <p>1. Należy wprowadzić zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy w pasie 100 m od rzeki Rudawy, ze względu na konieczność utrzymania drożności korytarza ekologicznego doliny Rudawy, korytarza przewietrzania miasta, zabezpieczenia przeciwpowodziowego oraz zasięgu zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Rudawy. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zdolności retencyjnych powoduje zagrożenie podtopieniami zabudowy na działkach sąsiednich. Niedopuszczalna jest sytuacja akceptowania ponoszenia przez społeczeństwo kosztów prowadzenia akcji ratunkowych, likwidacji szkód powodziowych i wspierania finansowego ofiar powodzi w związku z realizowaniem inwestycji w obszarze zagrożenia powodziowego.</p> <p>2. W obszarze MN6 należy wprowadzić zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.</p> <p>3. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako Zieleni Urządzone działki nr 107 (zadrzewiona), 111/16, 111/17, 111/18, 1118, 34/3, 34/2 obręb 11 Krowodrza.</p> <p>4. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy niezabudowane części działek nr</p>		<p>MN.6</p> <p>MN.27 MN.28</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>101/2, 104, 108, 109/3, 110/2 obręb 11 Krowodrza.</p> <p>5. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym: nr 396/1, 392, 389/2, 388 obręb 6 Krowodrza w całości oraz dz. nr 391/1 w części niezabudowanej.</p> <p>6. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 396/1, 392, 389/2, 388 obręb 6 Krowodrza</p> <p>7. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczona przed grodzeniem działka nr 402 obręb 6 Krowodrza zwaloryzowana w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym i stanowiąca korytarz ekologiczny.</p> <p>8. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczona przed grodzeniem działki nr 341/6, 404/1, 403/2, 403/6, 444, 466/1, 347/2, 346/3, 346/2, 346/5, 312/8, 347/7, 312/7, 314, 316/1 obręb 6 Krowodrza stanowiące korytarz ekologiczny.</p> <p>9. Dz. nr 326/6 obręb 11 Krowodrza (zadrzewiona) ze względów ekologicznych powinna pozostać zachowana i zabezpieczona jako Zieleń Urządzona lub jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy i usunięcia drzew.</p> <p>10. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 326/2, 326/3, 326/4 obręb 6 Krowodrza.</p> <p>11. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p><i>Art. 75</i> <i>W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</i></p> <p><i>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów</i></p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p> <p>Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</p> <p>8) kompensacji przyrodniczej - rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.</p> <p>12. Nowe zagospodarowanie terenu i architektura powinny uwzględniać najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, <u>w tym obowiązek:</u></p> <p>a) w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła);</p> <p>b) zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/ i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych;</p> <p>c) kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.</p> <p>d) Infrastruktura techniczna podziemna realizowana w tunelu wieloprzewodowym i zabezpieczona przed penetracją przez korzenie rosnących i planowanych do posadzenia drzew, w celu ograniczenia rozrostu powierzchni przeznaczonej pod wykonanie infrastruktury, ułatwienie jej napraw i konserwacji oraz uniknięcia strat w drzewostanie podczas prac remontowo-konserwacyjnych.</p> <p>13. Jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym - w świetle obowiązujących przepisów prawnych rozporządzenie, w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie wprowadza do polskiego porządku prawnego definicję terenu biologicznie czynnego, ale to nie oznacza, że w miejscowym planie zagospodarowania, należy stosować taką samą definicję. Można więc inne definicje. Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. Przepisy w/w rozporządzenia mają pełnić funkcję ochronną, a przedmiotem tej ochrony jest przede wszystkim zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców/użytkowników obiektów budowlanych. Nic więc nie stoi na przeszkodzie, aby zwiększyć poziom tej ochrony, nie można go natomiast obniżyć.					
24.	26.	[...]*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi: Proponowany sposób zagospodarowania drastycznie zmniejsza istniejącą powierzchnię zieleni, w tym obszarze zwaloryzowanego w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym a także przerwanie ostatnich korytarzy ekologicznych łączących dolinę Rudawy z obszarem Młynówki Królewskiej oraz zawężenie korytarza ekologicznego doliny Rudawy. Sytuacji tej w żaden sposób nie rekompensuje zapis o minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60-70%, w sytuacji nie wskazania na rysunku planu zwartych terenów zieleni o charakterze korytarzy ekologicznych oraz rekreacyjnej. Okolice przedmiotowych nieruchomości to tereny w ostatnim czasie mocno zainwestowane. Kontynuacja dotychczasowego sposobu gęstej zabudowy, bez zabezpieczenia odpowiednio dużej powierzchni rekreacyjnej dla mieszkańców stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. Jak wskazuje Prognoza oddziaływania planu na środowisko „Intensywny wzrost zabudowy prognozuje się w terenach MN.6, MN.10, MN.27 i MN.2, gdzie dostępne są duże powierzchnie terenów niezainwestowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się przekształcenia środowiska w zakresie m.in. likwidacji zieleni, uszczelniania powierzchni czy utrudnień w migracji zwierząt. Ograniczeniu, bądź likwidacji mogą ulec powiązania widokowe w kierunku Lasu Wolskiego i pasma Sowińca. ” Projekt planu de facto nie wyznacza i nie zabezpiecza żadnych terenów zieleni, albowiem jedyne tereny wskazane w obszarze planu jako tereny zieleni to tereny które w chwili obecnej są objęte planem Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. Mamy do czynienia z manipulacją polegającą na włączeniu do projektowanego planu „Wola Justowska - Hamernia” działek objętych planem Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa w celu wykazania, że na terenie planu wyznacza się jakiegokolwiek tereny zieleni! W związku z powyższym:	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
25.	27.	[...]*						
					MN.6			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>1. Należy wprowadzić zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy w pasie 100 m od rzeki Rudawy, ze względu na konieczność utrzymania drożności korytarza ekologicznego doliny Rudawy, korytarza przewietrzania miasta, zabezpieczenia przeciwpowodziowego oraz zasięgu zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Rudawy. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zdolności retencyjnych powoduje zagrożenie podtopieniami zabudowy na działkach sąsiednich. Niedopuszczalna jest sytuacja akceptowania ponoszenia przez społeczeństwo kosztów prowadzenia akcji ratunkowych, likwidacji szkód powodziowych i wspierania finansowego ofiar powodzi w związku z realizowaniem inwestycji w obszarze zagrożenia powodziowego.</p> <p>2. W obszarze MN6 należy wprowadzić zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.</p> <p>3. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako Zieleń Urzędzona działki nr 107 (zadrzewiona), 111/16, 111/17, 111/18, 1118, 34/3, 34/2 obręb 11 Krowodrza.</p> <p>4. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy niezabudowane części działek nr 101/2, 104, 108, 109/3, 110/2 obręb 11 Krowodrza</p> <p>5. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urzędzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym: nr 396/1, 392, 389/2, 388 obręb 6 Krowodrza w całości oraz dz. nr 391/1 w części niezabudowanej.</p> <p>6. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urzędzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 396/1, 392, 389/2, 388 obręb 6 Krowodrza</p> <p>7. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urzędzona i zabezpieczona przed grodzeniem działka nr 402 obręb 6 Krowodrza zwaloryzowana w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym i stanowiąca korytarz ekologiczny.</p> <p>8. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urzędzona i zabezpieczona przed grodzeniem działki nr 341/6, 404/1, 403/2, 403/6, 444, 466/1, 347/2, 346/3, 346/2, 346/5, 312/8, 347/7, 312/7, 314, 316/1 obręb 6 Krowodrza stanowiące korytarz ekologiczny.</p>		<p>MN.27 MN.28</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>9. Dz. nr 326/6 obręb 11 Krowodrza (zadrzewiona) ze względów ekologicznych powinna pozostać zachowana i zabezpieczona jako Zieleń Urządzona lub jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy i usunięcia drzew.</p> <p>10. Ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed groźbami działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 326/2, 326/3, 326/4 obręb 6 Krowodrza</p> <p>11. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p><i>Art. 75</i> <i>W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</i></p> <p><i>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</i></p> <p><i>Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</i></p> <p><i>Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</i></p> <p><i>8) kompensacji przyrodniczej - rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.</i></p> <p>12. Nowe zagospodarowanie terenu i architektura powinny uwzględniać najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>a) w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła);</p> <p>b) zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/ i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych;</p> <p>c) kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.</p> <p>d) Infrastruktura techniczna podziemna realizowana w tunelu wieloprzewodowym i zabezpieczona przed penetracją przez korzenie rosnących i planowanych do posadzenia drzew, w celu ograniczenia rozrostu powierzchni przeznaczonych pod wykonanie infrastruktury, ułatwienie jej napraw i konserwacji oraz uniknięcia strat w drzewostanie podczas prac remontowo-konserwacyjnych.</p> <p>13. Jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym - w świetle obowiązujących przepisów prawnych rozporządzenie, w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie wprowadza do polskiego porządku prawnego definicję terenu biologicznie czynnego, ale to nie oznacza, że w miejscowym planie zagospodarowania, należy stosować taką samą definicję. Można więc inne definicje. Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. Przepisy w/w rozporządzenia mają pełnić funkcję ochronną, a przedmiotem tej ochrony jest przede wszystkim zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców/użytkowników obiektów budowlanych. Nic więc nie stoi na przeszkodzie, aby zwiększyć poziom tej ochrony, nie można natomiast obniżyć.</p> <p>14. Należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m,</p> <p>15. Należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie).</p> <p>16. Należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospod. przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43,44,45);</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>17. Należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>18. Należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>					
26.	28.	[...]*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Hamernia”, składam uwagi. Jestem przekonany, że kontynuacja dotychczasowego sposobu gęstej zabudowy, bez zabezpieczenia odpowiednio dużej powierzchni rekreacyjnej dla mieszkańców stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
27.	29.	[...]*	<p>Jak wskazuje Prognoza oddziaływania planu na środowisko „... Intensywny wzrost zabudowy prognozuje się w terenach MN. 6, MN. 10, MN.27 i MN.2, gdzie dostępne są duże powierzchnie terenów niezainwestowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się przekształcenia środowiska w zakresie m.in. likwidacji zieleni, uszczelniania powierzchni czy utrudnień w migracji zwierząt. Ograniczeniu, bądź likwidacji mogą ulec powiązania widokowe w kierunku Lasu Wolskiego i pasma Sowińca. ”</p> <p>Dalsza zabudowa zmieni charakter dzielnicy, a mieszkamy właśnie w tym miejscu bo akurat charakter cenimy.</p> <p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości)</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospod. przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43,44,45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			<p>minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m); pozostawienie obecnej wartości otwiera drogę do zmiany charakteru zabudowy i charakteru dzielnicy czego sobie nie życzę ani ja, ani sąsiedzi, w tym obecni podczas rejestrowanej dyskusji planu w UM</p> <p>7. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako Zieleń Urządzona działki nr 107 (zadrzewiona), 111/16,111/17,111/18, 1118, 34/3, 34/2 obręb 11 Krowodrza</p> <p>8. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane i zabezpieczone jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy niezabudowane części działek nr 101/2,104,108,109/3, 110/2 obręb 11 Krowodrza.</p> <p>9. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym: nr 396/1, 392, 389/2, 388 obręb 6 Krowodrza w całości oraz dz. nr 391/1 w części niezabudowanej.</p> <p>10. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed grodzeniem działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 396/1, 392, 389/2,388 obręb 6 Krowodrza</p> <p>11. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczona przed grodzeniem działka nr 402 obręb 6 Krowodrza zwaloryzowana w Mapie roślinności rzeczywistej jako obszar cenny pod względem przyrodniczym i stanowiąca korytarz ekologiczny.</p> <p>12. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczona przed grodzeniem działki nr 341/6,404/1, 403/2, 403/6, 444, 466/1, 347/2, 346/3, 346/2, 346/5, 312/8, 347/7, 312/7, 314,</p>						
					MN.6				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>316/1 obręb 6 Krowodrza stanowiące korytarz ekologiczny</p> <p>13. Dz. nr 326/6 obręb 11 Krowodrza (zadrzewiona) ze względów ekologicznych powinna pozostać zachowana i zabezpieczona jako Zieleń Urządzona lub jako strefa zieleni lub strefa ograniczonego zainwestowania i wyłączona z jakiegokolwiek możliwości dalszej zabudowy i usunięcia drzew.</p> <p>14. ze względów ekologicznych powinny pozostać zachowane jako Zieleń Urządzona i zabezpieczone przed groźbami działki stanowiące korytarz ekologiczny nr 326/2, 326/3, 326/4 obręb 6 Krowodrza</p> <p>15. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczy w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p><i>Art 75</i> <i>W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleń, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</i> <i>Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji</i> <i>Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</i></p>		<p>MN.27 MN.28</p>			
28.	30.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m;</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantach liniowych łączących</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>					
29.	31.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m;</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić</p>					<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>
30.	32.	[...]*						
31.	33.	[...]*						
32.	34.	[...]*						
33.	35.	[...]*						
34.	36.	[...]*						
35.	37.	[...]*						
36.	38.	[...]*						
37.	39.	[...]*						
38.	40.	[...]*						
39.	41.	[...]*						
40.	42.	[...]*						
41.	43.	[...]*						
42.	44.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).					
43.	45.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.I powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m;</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie lub innym miejscu).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>		
44.	46.	[...]*						
45.	47.	[...]*						
46.	48.	[...]*						
47.	49.	[...]*						
48.	50.	[...]*						
49.	51.	[...]*						
50.	52.	[...]*						
51.	53.	[...]*						
52.	54.	[...]*						
53.	55.	[...]*						
54.	56.	[...]*						
55.	57.	[...]*						
56.	58.	[...]*						
57.	59.	[...]*						
58.	60.	[...]*						
59.	61.	[...]*						
60.	62.	[...]*						
61.	63.	[...]*						
62.	64.	[...]*						
63.	65.	[...]*						
64.	66.	[...]*						
65.	67.	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. wyznaczenie terenów pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.I powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m;</p> <p>2. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie);</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. wyznaczenie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43,44, 45);</p> <p>4. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p>					
66.	68.	[...]*	<p>1. Należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu samochodowego i pieszo-rowerowego na linii północ-południe.</p> <p>W przypadku istniejących dróg np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie, gdzie historycznie do niedawna takie połączenie pieszo- rowerowe funkcjonowało. Możliwe, przykładowe przebiegi dróg dojazdowych do działek inwestycyjnych położonych pomiędzy ul. Hamernia i ul. Zarudawie poprawiające komunikację w osi północ południe z minimalnym wpływem na zagospodarowane już działki, zaproponowano na załączonej mapce poglądowej (Załącznik graficzny 1). Należy zwrócić uwagę że, drogi dojazdowe wewnętrzne do działek inwestycyjnych i tak musiałyby powstać, ale pozostając drogami prywatnymi lokalna społeczność mieszkańców nie mogłaby z nich korzystać. Wytyczenie dróg dojazdowych jest w interesie ich właścicieli, ze względu na dostęp do drogi publicznej i dostęp do mediów/infrastruktury które można prowadzić w drogach. Obecnie jedno i drugie jest dużym problemem w tym rejonie, nie wspominając o absurdalnej organizacji ruchu (rondo o obwodzie 2 kilometrów).</p> <p>2. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m;</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz części pkt 7</p>		
67.	69.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m</p> <p>7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wprowadzić zakaz lokowania budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.</p>					
68.	70.	[...]*	<p>Należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych i rowerowych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość powinna być dostosowana do realizacji osobnego ciągu pieszego i rowerowego oraz jezdni - tak aby można było zrealizować ciągi piesze spełniające wymogi bezpieczeństwa dla dzieci i osób niepełnosprawnych, starszych np. chodnik wraz z pasem dla rowerów.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
69.	71.	[...]*	<p>Należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu pieszego i rowerowego w kierunku północ-południe np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej (oznaczona w planie jako KDW.4) z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej (oznaczona w planie jako KDW.5) z ul. Zarudawie.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		KDD.1 KDD.2 KDW.4 KDW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
70.	72.	[...]*	<p>Należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
71.	73.	[...]*	<p>1. Należy ustalić dla drogi KDD.24 układ drogowy 1x1 zamiast 1x2. Obecna szerokość samej jezdni to 3.5 metra. Pozostała część drogi to zielen, chodnik oraz drzewa cenne przyrodniczo. W większości na ul. Korzeniowskiego obowiązuje organizacja ruchu jednokierunkowa.</p> <p>2. W paragrafie 14 należy dopisać punkt dotyczący KDD.24, związany z wymogiem ochrony drzew i grupy drzew odznaczających się w krajobrazie lub cennych przyrodniczo, zgodnie z mapą prognozy oddziaływania na środowisko. Cytuję str. 24 „Prognozy oddziaływania na środowisko”: „W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano również drzewa i grupy drzew odznaczających się w krajobrazie/ cenne przyrodniczo, do których zaliczono: drzewa samotnikowe oraz szpalery drzew o funkcji</p>		KDD.24	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			osłonowej/izolacyjnej a także aleje. Na szczególną uwagę zasługuje forma układu alejowego jesionów wyniosłych (Fraxinus excelsior) o znacznych rozmiarach, zlokalizowana przy ul. Korzeniowskiego, w południowo-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem”.					
72.	74.	[...]*	<p>1. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>2. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>3. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>4. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego:8m)</p> <p>6. należy rozdzielić KDD.25 na dwie części poprzez wprowadzenie nowego ciągu pieszego na wysokości MW.3. Obszar MW.3 ma już zapewnioną obsługą komunikacyjną przez KDW.16. Rozdzielenie KDD.25 zapewni ochronę obszaru wzdłuż Rudawy przed nadmiernym ruchem samochodowym, który może pojawić się po wybudowaniu KDD.25 w obecnym kształcie. KDD.25 łącznie z pozostałymi lokalnymi ulicami będą służyć jako uliczki tranzytowe w przypadku pojawienia się korków na ul. Królowej Jadwigi.</p> <p>7. Należy wydłużyć KDX.5 wzdłuż obszaru MW.9, MN.9, MW.8 oraz MN.8 celem ochrony obszaru Rudawy przed ruchem samochodowym.</p> <p>8. Należy ustalić dla drogi KDD.24 układ drogowy 1x1 zamiast 1x2. Obecna szerokość samej jezdni to 3.5 metra. Pozostała część drogi to zieleń, chodnik oraz drzewa cenne przyrodniczo. W większości na ul. Korzeniowskiego obowiązuje organizacja ruchu jednokierunkowa.</p> <p>9. W paragrafie 14 należy dopisać punkt dotyczący KDD.24, związany z wymogiem</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>ochrony drzew i grupy drzew odznaczających się w krajobrazie lub cennych przyrodniczo, zgodnie z mapą prognozy oddziaływania na środowisko. Cytuję str. 24 „Prognozy oddziaływania na środowisko”: „W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano również drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie/ cenne przyrodniczo, do których zaliczono; drzewa samotnikowe oraz szpalery drzew o funkcji osłonowej/izolacyjnej a także aleje. Na szczególną uwagę zasługuje forma układu alejowego jesionów wyniosłych (<i>Fraxinus excelsior</i>) o znacznych rozmiarach, zlokalizowana przy ul. Korzeniowskiego, w południowo-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem.</p> <p>10. Należy dodać przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego wzdłuż całej długości ul. Królowej Jadwigi KDZ.1, objętej planem. Wzdłuż ulicy zlokalizowane są główne obiekty handlowe, usługowe i urzędy w dzielnicy.</p> <p>11. Należy w związku z rosnącym ruchem rowerowym - § 14.9.4, zwiększyć minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej -1 miejsce na 1 mieszkanie zamiast 0,5 • budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej zamiast 10 • budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących) zamiast 5 • budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów zamiast 10 • obiekty handlu - 2000 m2 powierzchni sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży zamiast 10 • budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych zamiast 10 • budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych zamiast 5 • budynki biur-30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej zamiast 10 • obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie) zamiast 5. 					
73.	75.	[...]*	<p>1. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>2. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami}, szczególnie w wariancie liniowym łączących</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>3. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>4. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p> <p>6. należy rozdzielić KDD.25 na dwie części poprzez wprowadzenie nowego ciągu pieszego na wysokości MW.3. Obszar MW.3 ma już zapewnioną obsługą komunikacyjną przez KDW.16. Rozdzielenie KDD.25 zapewni ochronę obszaru wzdłuż Rudawy przed nadmiernym ruchem samochodowym, który może pojawić się po wybudowaniu KDD.25 w obecnym kształcie. KDD.25 łącznie z pozostałymi lokalnymi ulicami będą służyć jako uliczki tranzytowe w przypadku pojawienia się korków na ul. Królowej Jadwigi.</p> <p>7. Należy wydłużyć KDX.5 wzdłuż obszaru MW.9, MN.9, MW.8 oraz MN.8 celem ochrony obszaru Rudawy przed ruchem samochodowym.</p> <p>8. Należy dodać przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego wzdłuż całej długości ul. Królowej Jadwigi KDZ.1, objętej planem. Wzdłuż ulicy zlokalizowane są główne obiekty handlowe, usługowe i urzędy w dzielnicy.</p> <p>9. Należy w związku z rosnącym ruchem rowerowym - § 14.9.4, zwiększyć minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów z:</p> <ul style="list-style-type: none"> o budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej -1 miejsce na 1 mieszkanie zamiast 0,5 o budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej zamiast 10 o budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących) zamiast 5 					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>o budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów zamiast 10</p> <p>o obiekty handlu - 2000 m2 powierzchni sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży zamiast 10</p> <p>o budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych zamiast 10</p> <p>o budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych zamiast 5</p> <p>o budynki biur-30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej zamiast 10</p> <p>o obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie) zamiast 5.</p>					
74.	76.	[...]*	<p>Nie zgadzam się na poszerzenie ulic Hamernia, a co za tym idzie zwiększenie ruchu ulicznego i hałasu.</p> <p>Mam nieodparte wrażenie, że na ulicy Hamernia idzie się na rękę deweloperom, a nie zwykłym mieszkańcom, którzy chcą cichej, zielonej, spokojnej okolicy.</p> <p>Zwiększenie spalin spowoduje powolne niszczenie naszej enklawy zieleni.</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
75.	77.	[...]*	<p>Proszę o niedokonywanie zmian na ul. Hamernia, gdyż od momentu gdy ul. Hamernia jest ulicą jednokierunkową wszyscy jej mieszkańcy wreszcie odpoczywają na swoich posesjach dlatego uważam że zmiany będą tylko na niekorzyść dla mieszkańców, którzy płacą podatki i dbają o swoją okolicę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
76.	78.	[...]*	<p>1. Pozostawienie ulicy Hamernia w niezmiennym kształcie i szerokości.</p> <p>2. (...)</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
77.	79.	[...]*	<p>Jestem stanowczo przeciwna rozbudowie ulicy Hamernia. Przeprowadziłam się tutaj ze względów zdrowotnych (astma, przewlekłe zapalenie zatok) z uwagi na rekreacyjny charakter terenu – tereny zielone, lepsze powietrze, mniejszy ruch samochodowy. Rozbudowa ulicy Hamernia znacznie zwiększy ruch samochodowy w okolicy, spowoduje wzrost hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza. Zakłóci to również panujący w okolicy ekosystem (płazy i rzadkie gatunki ptaków – wilga, dzięcioł czerwony i zielony).</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
78.	81.	[...]*	<p>Moja działka (powierzchnia 4,70 m²) jest przekazywane z pokolenia na pokolenie. W latach 60-tych moi dziadkowie oddali na powstającą drogę część działki, a w ogóle jest ona przeznaczona na budowę domu dla jednego z synów. Jeśli zaś chodzi o drogę, którą mają jeździć samochody – to nie jest dobry pomysł, ze względu na spalinę (już dawno jest ich dużo). To spowoduje zniszczenie ekosystemów – są tu bowiem rzadkie gatunki ptaków i zwierząt.</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
79.	83.	[...]*	Postulujemy zachowanie dotychczasowych technicznych parametrów i funkcji ul. Hamernia zgodnie z propozycją planu zagospodarowania. Wnosimy o rozważenie wykonania w ciągu ulicy w wydzielonej części pasa pieszo-rowerowego i oświetlenia. Ulica powinna zachować swój charakter lokalny i jeden kierunek ruchu. Wszelkie propozycje rozbudowy są niewskazane w okolicy o zabudowie jednorodzinnej.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
80.	84.	[...]*	Proponowana forma zmian dotycząca przebudowy ulicy Hamernia, zakres zmian i przekształceń budzi nasze obawy. Prosimy o powtórne przeanalizowanie planów dotyczących przebudowy ul. Hamernia. W proponowanym kształcie zmieni to całkowicie obecny charakter tego obszaru. Powstanie w tym miejscu dwukierunkowej jezdni spowoduje znaczne zwiększenie ruchu kosztem życia mieszkańców.	382/2 obr. 6 Krowodrza	MN.28 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
81.	85.	[...]*	Proponowane w projekcie zmiany znacznego poszerzenia ulicy Hamernia – a co za tym idzie zwiększenie się ruchu samochodowego w tej spokojnej dzielnicy, zabudowanej w większości budownictwem jednorodzinym – są sprzeczne z interesem i potrzebami mieszkańców ulicy Hamernia i Zarudawie, dlatego też wnioskujemy o ich wykreślenie z planu.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
82.	86.	[...]*	-Ulicę Hamernia na całym jej przebiegu - nie należy zmieniać szerokości drogi. -Prywatne tereny zielone pomiędzy ul. Hamernią i Zarudawiem pozostawić do decyzji właścicieli Podsumowanie: - Nie zgadzamy się na proponowane zapisy do istniejącego Planu. Nie zgadzamy się na poszerzenie ul. Hamernia. Na całej długości należy zostawić drogę jednokierunkową. Jest to bowiem optymalne rozwiązanie. Ze wskazaniem na zrobienie wzdłuż drogi chodnika i dodatkowego oświetlenia. Obecna szerokość ul. Hamernia pozwala na takie realizacje. - W paragrafie 14 - żądamy wykreślenia punktu 7, albo wykreślenia naszych działek w odniesieniu do tego punktu. Prywatne, zielone tereny [jeszcze niezabudowane] należy zostawić tylko i wyłącznie do dyspozycji właścicieli. Oni najlepiej wiedzą co zrobić ze swoją własnością. Uwaga zawiera uzasadnienie			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
83.	87.	[...]*	1. Pozostawienie ul. Hamernia w obecnym kształcie i szerokości 2. Nie planowanie ulic, poboczy, ścieżek pieszo-rowerowych, parków na działkach prywatnych 3. (...) 4. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie	444 353/1 354/1 obr.6 Krowodrza	KDD.1 MN.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2		
84.	88.	[...]*	-Ulicę Hamernia na całym jej przebiegu - nie należy zmieniać szerokości drogi. -Prywatne tereny zielone pomiędzy ul. Hamernią i Zarudawiem pozostawić do decyzji właścicieli Uwaga zawiera uzasadnienie			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
85.	89.	[...]*	Nie zgadzam się na przebudowę ul. Hamernia. Ulica ta jest obecnie jednokierunkowa i tym samym jest bezpieczniejsza. Jako ulica dwukierunkowa naraża mieszkańców i użytkowników na niebezpieczeństwo.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
86.	90.	[...]*	Nie zgadzam się z pomysłem poszerzenia drogi ul. Hamernia, uważam że obecny stan jest optymalny bezpieczny dla pieszych i rowerzystów. Jest to droga osiedlowa w zabudowie domków jednorodzinnych. Przebudowa ulicy Hamernia zaburzy spokojny charakter całego osiedla.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
87.	91.	[...]*	Nie zgadzam się na przebudowę poszerzenie drogi ulicy Hamernia. Ulica ta przebiega przez zabudowę mieszkaniową małych domów jednorodzinnych. Zmiana organizacji ruchu utrudni przemieszczanie się pieszych – dzieci, osób starszych i rowerzystów. Po poszerzeniu drogi kierujący pojazdami poruszają się zawsze z nadmierną prędkością, a teren ten jest strefą zamieszkania.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
88.	92.	[...]*	Jako właściciel działki – 312/8 ul. Hamernia – nie zgadzam się z pomysłem poszerzenia drogi Hamernia. Uważam, że obecny charakter wyżej wymienionej drogi jest optymalny, co czyni tą drogę bezpieczną i spokojną o małym ruchu samochodów co sprzyja mieszkańcom i rowerzystom. Nie zgadzam się również z uchwałą Rady Dzielnicy VI z dn. 15.09.2020. Moim zdaniem Rada Dzielnicy wcale nie myśli tak jak my i nie popiera mieszkańców ulicy Hamernia.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
89.	93.	[...]*	Jestem właścicielem działki 312/8 i jest to moje dziedzictwo po dziadkach, o które dbam i chciałabym w przyszłości wybudować tam dom, który od lat planuje. Posiadam na w/w działkę decyzję o ustaleniu warunków zabudowy z 2007 r. W związku z tym wnioskuję o możliwość zabudowy mojej działki według tych warunków w przyszłości lub ewentualnie – zachowanie na tej działce powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40 %, zgodnie z tym warunkami z 2007 r.	312/8 Obr. 6 Krowodrza	MN.27 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
90.	94.	[...]*	Należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45); Dla mieszkańców miasta bardzo ważnym aspektem jest przebywanie wśród natury. Połączenie obszarów zielonych w siatkę okalającą Kraków to ważny aspekt dla zdrowia i równowagi mieszkańców oraz dla utrzymania zwierząt i ptactwa.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
91.	95.	[...]*						
92.	96.	[...]*	Należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu pieszego i rowerowego w kierunku północ-południe np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej (oznaczona w			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
93.	97.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			planie jako KDW.4) z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej (oznaczona w planie jako KDW.5) z ul. Zarudawie Uwaga zawiera uzasadnienie					
94.	98.	[...]*	Należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych i rowerowych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość powinna być dostosowana do realizacji <u>osobnego</u> ciągu pieszego i rowerowego oraz jezdni - tak aby można było zrealizować ciągi piesze spełniające wymogi bezpieczeństwa dla dzieci i osób niepełnosprawnych, starszych np. chodnik wraz z pasem dla rowerów.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
95.	99.	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie.					
96.	104.	[...]*	Wnosi o : 1. Zmianę przeznaczenia działki nr 361/5, obręb 6 Krowodrza z terenu oznaczonego symbolem planu ZPB2 - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN.24, ewentualnie symbol MNi2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej), 2. Ujęcie w w/w planie drogi wewnętrznej przebiegającej przez działki nr 361/6, nr 361/7 i nr 361/8 obręb 6 Krowodrza - zgodnie z istniejącym przebiegiem służebności gruntowych przejazdu i przechodu do działki nr 361/5, pasem szerokości 3 m wzdłuż północno zachodnich granic działek nr 361/6, nr 361/7 i nr 361/8 z działką nr 361/4. Uwaga zawiera uzasadnienie.	361/5 361/6 361/7 361/8 obr. 6 Krowodrza	ZPb.2 MN.24	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
97.	105.	[...]*	1. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie).			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5, pkt 6 oraz części pkt 4		
98.	106.	[...]*	2. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariantcie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45) w części działek: 316/1, 346/5, 404/5 403/6 403/2 466/1 i 415/2 obręb 6; 3. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8m; 4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%;					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>					
99.	107.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości), obecnie ruch pieszych, pomimo jednokierunkowego kierunku jazdy jest bardzo niebezpieczny biorąc pod uwagę nasilenie ruchu na ul. Hamernia. Hamernia nie potrzebuje ruchu dwukierunkowego jedynie chodnika.</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariacie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
100.	108.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości), obecnie ruch pieszych, pomimo jednokierunkowego kierunku jazdy jest bardzo</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>niebezpieczny biorąc pod uwagę nasilenie ruchu na ul. Hamernia.</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);</p> <p>4. należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>5. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4;</p> <p>6. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).</p>					
101.	109.	[...]*	<p>1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m</p> <p>2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźniczej z ul. Zarudawie).</p> <p>3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych,</p> <p>4. należy określić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% i</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			wskaznika intensywności zabudowy maksymalnie 0,4; 5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy określić maksymalne wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m).					
102.	110.	[...]*	1. należy wyznaczyć tereny pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości) - szerokość KDD.1 powinna wynosić na całej długości minimum 8-9 m; 2. należy wprowadzić rozwiązania planistyczne umożliwiające obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego) na linii północ-południe (np. wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie). 3. należy wyznaczyć nowe obszary zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
103.	111.	[...]*	W projekcie ustaleń planu, w § 14: Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w ust.1 pkt 1 litera d) - „drogi klasy dojazdowej”, należy zmienić zapisy dotyczące projektowanych szerokości dróg dojazdowych KDD.1 i KDD.2, z aktualnego: „-KDD.1 - do 7 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 15 m” na „-KDD.1 - do 5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 10m”, oraz z aktualnego: „-KDD.2 - do 7 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 19 m” na : „-KDD.2 - do 5 m z poszerzeniami do 10m”, Na rysunku planu należy dokonać korekt projektowanej szerokości granic ulic Hamernia i Zarudawie odpowiednio do zmiany zapisów planu w § 14 - proponowanych powyżej. Uwaga zawiera uzasadnienie.		KDD.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
104.	112.	[...]*						
105.	113.	[...]*						
106.	114.	[...]*						
107.	115.	[...]*						
108.	116.	[...]*						
109.	117.	[...]*						
110.	118.	[...]*						
111.	119.	[...]*						
112.	120.	[...]*						
113.	121.	[...]*						
114.	122.	[...]*						
115.	123.	[...]*						
116.	124.	[...]*						
117.	125.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
118.	126.	[...]*						
119.	127.	[...]*						
120.	128.	[...]*						
121.	129.	[...]*						
122.	130.	[...]*	<p>W projekcie ustaleń planu, w § 14: Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w ust.1 pkt 1 litera d) - „drogi klasy dojazdowej”, należy zmienić zapisy dotyczące projektowanych szerokości drogi dojazdowej KDD.1 z aktualnego: „-KDD.1 - do 7 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 15 m” na „-KDD.1 - do 5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 10m”.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
123.	131.	[...]*						
124.	132.	[...]*	<p>W projekcie ustaleń planu, w § 14: Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w ust.1 pkt 1 litera d) - „drogi klasy dojazdowej”, należy zmienić zapisy dotyczące projektowanych szerokości dróg dojazdowych KDD.1 i KDD.2, z aktualnego: „-KDD.1 - do 7 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 15 m” na „-KDD.1 - do 5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 7m”, oraz z aktualnego: „-KDD.2 - do 7 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 19 m” na : „-KDD.2 - do 5 m z poszerzeniami do 7m”,</p> <p>Na rysunku planu należy dokonać korekt projektowanej szerokości granic ulic Hamernia i Zarudawie odpowiednio do zmiany zapisów planu w § 14 - proponowanych powyżej.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		KDD.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
125.	133.	[...]*	<p>W projekcie ustaleń Planu, w §14: Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w ust.1 pkt 2 lit b) – „drogi klasy dojazdowej”, należy zmienić zapisy dotyczące klasyfikacji dróg z aktualnego KDD.2 na KDW.</p> <p>Na rysunku planu należy dokonać korekt projektowanej szerokości granic ulicy Zarudawie odpowiednio do zmiany zapisów planu w § 14 - proponowanych powyżej.</p> <p>Wnioskuje o zakwalifikowanie drogi jako KDW i wykorzystanie jako ciąg pieszo-jezdny, z ograniczonym ruchem pojazdów, z zachowaniem jej charakteru jako spokojnej i kameralnej drogi wewnętrznej.</p>		KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
126.	134.	[...]*						
127.	135.	[...]*						
128.	136.	[...]*						
129.	137.	[...]*						
130.	138.	[...]*						
131.	139.	[...]*						
132.	140.	[...]*						
133.	141.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
134.	142.	[...]*						
135.	143.	[...]*						
136.	144.	[...]*						
137.	145.	[...]*						
138.	146.	[...]*						
139.	147.	[...]*						
140.	148.	[...]*						
141.	149.	[...]*						
142.	150.	[...]*						
143.	151.	[...]*						
144.	152.	[...]*						
145.	153.	[...]*						
146.	154.	[...]*						
147.	155.	[...]*						
148.	156.	[...]*	Ulica Hamernia na całym jej projektowanym przebiegu poszerzyć do 5m z zachowaniem i poszanowaniem dla terenów prywatnych i ich właścicieli.		KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
149.	157.	[...]*						
150.	158.	[...]*						
151.	159.	[...]*						
152.	160.	[...]*	1. Ustalenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w wysokości 35% Uzasadnienie: - dla wielu aktualnie zabudowanych działek znajdujących się na obszarze przedmiotowego planu wskaźnik powierzchni zabudowy przekracza 30%, np. działka 87/8+95/11 (31%), działka 87/5+95/10 (33%), działka 583/1 + 583/3 (37%), działka 516/1+516/2 (32%), działka 596+49/1 (36%). Tak zabudowane działki znajdują się w najbliższym sąsiedztwie działki 87/2, której dotyczy uwaga. - działka 87/2 (oraz wiele działek w jej sąsiedztwie) ma niewielką powierzchnię, więc zasadnym jest zastosowanie większego wskaźnika powierzchni zabudowy, co daje większą swobodę przy budowie domu jednorodzinnego 2. Usunięcie zakazu stosowania w obrębie jednej działki dachów spadzistych i płaskich jednocześnie Uzasadnienie: - brak takiego zakazu w sąsiednim planie „Woja Justowska - Modrzewiowa”	87/2 obr. 10 Krowodrza	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Uwzględnienie dopuszczenia stosowania do elewacji budynków blachy na rąbek stojący oraz paneli z tworzyw sztucznych wysokiej jakości</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiały te charakteryzują się wysoką trwałością, szczególnie na zabrudzenia wywołane niską jakością powietrza w miesiącach zimowych - estetyka tych materiałów jest doceniana przez architektów w projektach budynków w stylu nowoczesnym <p>4. (...)</p>					
153.	161.	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. Wprowadzenia zapisów umożliwiających bilansowanie dróg zapewniających dojazd do nieruchomości położonych w drugiej linii zabudowy; Proponujemy rozszerzenie w projekcie mpzp zapisu w par. 4 ust. 1 pkt. 18: dojazdach niewyznaczonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	<p>396/1 392 obr. 6 Krowodrza</p>	<p>MN.28 KDW</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2</p>		
154.	162.	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego możliwości użytkowania przedmiotowej nieruchomości, dopuszczając powstanie niskiej zabudowy usługowej, nieuciążliwej dla sąsiadującej zabudowy lub alternatywnie zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na przedmiotowej działce na budynek usługowy (przedszkole) przy zachowaniu jego dotychczasowej formy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<p>343/1 obr. 6 Krowodrza</p>	<p>MN.28 KDD.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		
155.	163.	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego możliwości użytkowania przedmiotowej nieruchomości, dopuszczając powstanie niskiej zabudowy usługowej, nieuciążliwej dla sąsiadującej zabudowy lub alternatywnie zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na przedmiotowej działce na budynek usługowy (przedszkole) przy zachowaniu jego dotychczasowej formy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<p>343/1 obr. 6 Krowodrza</p>	<p>MN.28 KDD.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		
156.	164.	[...]*	<p>Zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku o zmianę w projekcie mpzp dla nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Hamernia 42 w zakresie umożliwiającym zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu mieszkalnego z częścią usługową przedszkolem na budynek usługowy – przedszkole przy zachowaniu dotychczasowej jego formy i zagospodarowania terenu (obiekt nie wymaga przebudowy lub modernizacji).</p>	<p>343/1 obr. 6 Krowodrza</p>	<p>MN.28 KDD.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.					
157.	165.	[...]*	Jako radny Dzielnicy VI Bronowice odpowiedzialny m.in. za rejon ul. Hamernia chciałbym wyrazić poparcie dla złożonego wniosku/uwagi o dopuszczenie powstania niskiej zabudowy usługowej (nieuciążliwej dla sąsiadującej zabudowy) na działce nr ewid. 343/1 obr. 6. przy ul. Hamernia 42 lub o zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na przedmiotowej działce na budynek usługowy (przedszkole) przy zachowaniu jego dotychczasowej formy. Pozytywne rozpatrzenie powyższej uwagi zapewni odpowiednie warunki dla pogłębiania integracji mieszkańców oraz znacząco ułatwi dostęp do edukacji dla najmłodszych. Powyższa uwaga zbieżna jest również z postulatem Rady Dzielnicy VI Bronowice <i>"tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy; "wyrażonym w załączonej Uchwale nr XXI/197/2020 Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 15 września 2020 r. w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Hamernia”.</i>	343/1 obr. 6 Krowodrza	MN.28 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
158.	167.	[...]*	Wnoszę dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN 27, o zmianę następujących parametrów : 1. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, 2. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %, <p>Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	326/2 326/3 326/4 obr. 6 Krowodrza	MN.27	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
159.	168.	[...]*	Wnoszę by zmienić w planie zagospodarowania na zabudowę wielorodzinną tj. MW, gdyż nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie są zagospodarowane budownictwem wielorodzinnym tj. MWi3 i MWi2.	111/8 111/9 111/15 111/16 111/17 111/18 obr. 11 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
160.	169.	[...]*	Dyskryminacją jest fakt żeby pośród zabudowy wielorodzinnej w przypadku w/w działek dopuszczać wyłącznie budownictwo jednorodzinne... Poprzednie decyzje UMK Wydział Architektury dopuszczające budownictwo wielorodzinne zdeterminowały charakter tego obszaru. Zaplanowanie w bezpośrednim sąsiedztwie budownictwa wielorodzinnego, zabudowy jednorodzinnej jest przejawem dyskryminacji prywatnych właścicieli którzy przegrywają nierówną walkę z deweloperami. W ich przypadku /developerów/ zabudowa wielorodzinną jest dopuszczalna.					
161.	170.	[...]*	1. Wniosek dotyczący obszaru leżącego w obrębie ulic Hamernia/ Zarudawie/		MN.24 – MN.28 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
162.	171.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Odlewnicza, który został oznaczony na projekcie planu jako MN.24 – MN.28</p> <p>Wnioskuje o dokonanie zmiany §17 ust. 3 lit. c) o brzmieniu: <i>„maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m – z zastrzeżeniem §7 ust. 11”</i> w następujący sposób [podkreślono fragmenty do zmiany]: <i>„maksymalną wysokość zabudowy: <u>9 m</u>, a przy dachach płaskich <u>8 m</u> – z zastrzeżeniem §7 ust. 11”</i></p> <p>2. Wniosek dotyczący ulicy Zarudawie oznaczonej jako KDD.2 oraz ulicy Hamernia oznaczonej jako KDD.1</p> <p>Wnioskuje o dokonanie zmiany §14 ust. 1 pkt 4 lit. d) o brzmieniu: <i>„drogi klasy dojazdowej: - KDD.1 do 7 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 15 m, - KDD.2 do 7 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 19 m”</i> w następujący sposób [podkreślono fragmenty do zmiany]: <i>„drogi klasy dojazdowej: - KDD.1 do <u>5 m</u>, z fragmentarycznymi poszerzeniami do <u>10 m</u>, - KDD.2 do <u>5 m</u>, z fragmentarycznymi poszerzeniami do <u>10 m</u>”</i></p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
163.	173.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> §12 pkt. 2 ust. 1 b) „minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: w pozostałych terenach: 700m2” wnosi się o zmianę zapisu na: 500m2 §12 pkt. 2 ust. 3 „szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20m” wnosi się o zmianę zapisu na: „nie mniejsza niż 15m” §17 pkt. 4 ust. 2 d) „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5” wnosi się o zmianę zapisu na: „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-1” <p>4. Wnosi się o zmianę oznaczenia terenu MN.16 na MN/MW.16 -zabudowa jednorodzinna / zabudowa wielorodzinna o cechach jednorodzinnej: o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o cechach zabudowy jednorodzinnej. Zmiana dotyczy wyłącznie ilości lokali mieszkalnych do realizacji i nie narusza struktury architektoniczno - urbanistycznej.</p>	61/4 obr.10 Krowdrza	MN.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
164.	174.	[...]*	1. Wnioskujemy o objęcie całej działki nr 106 strefą lokalizacji usług.	106 obr. 10 Krowodrza	MN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
165.	175.	[...]*	2. Wnioskujemy o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, przy budynkach o dachach płaskich, do 11,0 m. 3. Z uwagi na duże zagęszczenie zabudowy na działkach sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 106, wnioskujemy o zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z 30% na 40%.					
166.	176.	[...]*.	Wnosi o: 1. Zniesienie wskaźnika minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z działek ewidencyjnych nr 319 i 318/1 położnych w obrębie nr 6, Krowodrza ewentualnie, gdyby w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa konieczne było wprowadzenie tego wskaźnika, wnoszę o: 2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z działek ewidencyjnych nr 319 i 318/1 położnych w obrębie nr 6, Krowodrza na <u>300 m²</u> powierzchni minimalnej. Uwaga zawiera uzasadnienie.	318/1 319 obr. 6 Krowodrza	MN.27	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
167.	177.	[...]*	Wnosi o: 1. wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (MN) do 13 m, przy dachach spadzistych i płaskich, 2. wprowadzenie korekty zapisu o wskaźniku intensywności zabudowy z 0.01-0.5 na 0.01-0.7, 3. wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających dla dróg KDD.1, KDD.2, tak aby nie wchodziły w granice działek Wnioskodawcy (dotyczy działki nr 342/11 przy ulicy Hamernia oraz działki nr 415/2 przy ulicy Zarudawie), zgodnie z Załącznikiem nr 2. Uwaga zawiera uzasadnienie.	342/11 415/2 466/1 404/1 obr. 6 Krowodrza	MN.28 KDD.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
168.	178.	[...]*	Wnosi o: 1. wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (MN) do 13 m, przy dachach spadzistych i płaskich, 2. wprowadzenie korekty zapisu o wskaźniku intensywności zabudowy z 0.01-0.5 na 0.01-0.7, 3. wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających dla drogi KDD.1, tak aby nie wchodziły w granice działek Wnioskodawcy (dotyczy działek nr 342/2 i 342/10 przy ulicy Hamernia), zgodnie z Załącznikiem nr 2 Uwaga zawiera uzasadnienie.	342/2 342/10 341/5 341/6 403/2 obr. 6 Krowodrza	MN.28 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
169.	179.	[...]*	Uwagi do przepisów ogólnych 1. § 7.11. Zasady kształtowania dachów: 2) zakaz stosowania w obrębie jednej działki dachów spadzistych i płaskich jednocześnie, z zastrzeżeniem pkt. 4	131 132 133/5 obr. 11 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Prosimy o zmianę zapisu, na: <i>zakaz stosowania w obrębie jednej działki dachów spadzistych i płaskich jednocześnie na jednej bryle budynku za wyjątkiem budynków oddzielonych dylatacją z własnymi fundamentami i zastrzeżeniem pkt. 4</i></p> <p>2. § 17:4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się</p> <p>2) dla Terenów MN.1 - MN.23: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5, Prosimy o zmianę parametrów <i>minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 50% oraz wskaźnik intensywności zabudowy. 0,01 - 0,9</i></p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					

[...]* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie* - należy przez to rozumieć *sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia”,*
- *ustawie* - należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).*