

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA-GLOGERA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 lipca do dnia 24 sierpnia 2020 r. Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 7 września 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2406//2020 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 27/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	27/1, 26/1, 33 obr.31 Krowodrza	MN.1 KDL.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2	2	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 26/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	26/1, 27/1, 33 obr.31 Krowodrza	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
3	3	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki 33 obręb 31 na działkę pod budownictwo wielorodzinne. Uwaga zawiera uzasadnienie.	33, 26/1, 27/1, obr.31 Krowodrza	ZP.2 KDL.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
4	4	[...]*	Wnosi uwagi: 1) Z planów przedstawionych przez zespół projektantów wynika, że jej posesja będzie ulokowana na zakręcie drogi. Wyjazd z garażu oraz podwórka umiejscowiony został w planach bezpośrednio na łuku drogi i na ulicę z pozbawieniem mnie możliwości bezpiecznego wjazdu i wyjazdu z mojej posesji gdyż widoczność byłaby zupełnie ograniczona. Różnica poziomów między garażem a ulicą na tą chwilę to około 40 cm, więc jeśli droga zostanie poszerzona spowoduje to, że na tak krótkim odcinku będzie zbyt duża pochyłość wjazdu. 2) Kolejna z uwag dotyczy szerokości ulicy. Kilka lat temu podczas przebudowy ulicy mieszkańcy posesji z nieparzystymi numerami domów w tym składająca uwagę oddali dobrowolnie część swojego terenu pod zabudowę chodnika, było to nieodpłatne, a do tej pory opłacają za to podatek gruntowy, w jej przypadku był to pas o szerokości około 1 metra przez całą długość działki. W obecnym planie poszerzenie ulicy Rybałtowskiej spowoduje, że nie będzie mogła nawet otworzyć bramki, bo musiałaby otwierać ją w kierunku ulicy, a wychodząc z domu wychodziłaby bezpośrednio na chodnik.	164 obr.31 Krowodrza	MN.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5	5	[...]* Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7. 2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. 3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/Mwn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze Mwn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. 4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. 5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi. 6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych: <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. 7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem 	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7 MN/MWN.2 Mwn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; • kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...).</p>					
6	6	[...]*	<p>1) Wnosi o poszerzenie strefy ZP.11 (od strony zachodniej graniczącej z MWn.9) do minimum – wysokości zachodniej granicy działki znajdującej się już po stronie gminy Zielonki nr 1534/2 znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu (rys. 1).</p> <p>2) Jednocześnie zwraca się o wprowadzenie strefy buforowej zielonej wzdłuż granicy Krakowa z gminą Zielonki na przekroju zachód – wschód (rys. 2).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	-	MWn.9 ZP.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
7	7	[...]*	<p>Uwaga dotyczy zbyt dużej gęstości zabudowy planowanej na wyżej wymienionych terenach. Szczególnie niepokoją i to uważam za zbyt dużą przesadę, wysokości dopuszczalnej zabudowy na terenach MW/U.1 MW/U.2 (planowana 13 i 16m) oraz U.3, U.4, U. 13 i U. 15 (planowana wysokość 13 m) i na terenie U. 16 aż 16 metrów co sprawi że całkowicie zamknięta będzie wymiana powietrza z kierunku głównego czyli zachodniego. Jak to się ma do zachowania korytarza przewietrzania Krakowa (to przecież dalszy ciąg korytarza Tonie, Łąki - Kraków) o czym szeroko wspominają urzędy za to odpowiedzialne i sam Prezydent Miasta. Gdzie tu mowa o zachowaniu możliwości wymiany powietrza a przede wszystkim zdrowia mieszkańców. To całkiem wbrew zasadom Zielonego Ładu UE, który tak zwraca uwagę na ten aspekt. Przy zachowaniu takich norm, gęstość zabudowy i jej dopuszczalna wysokość, to będzie fatalny przykład na forum krajowym jak i unijnym jak podchodzi się do podstawowej sprawy jaką jest czyste powietrze. A przynajmniej jak się tą jakością powietrza pogarsza.</p> <p>Prosi o korektę planów i ich zmianę na mniej dokuczliwe dla mieszkańców dzielnicy jak i samego Krakowa.</p>	-	MWn.1 MWn.2 MWn.4 MWn.6 MWn.12 MWn.13 MWn.25 MW/U.1 MW/U.2 U.3 U.4 U.15 U.13 U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8	8	KRAKÓW-PEKOWICKA-EKO-PARK Sp. z o.o. sp. k.	<p>1) KDZ.1 – droga klasy zbiorczej łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka – wnioskowana zmiana parametrów drogi oraz zmiana kategorii drogi na niższą, np. KDL, KDD lub KDW.</p> <p>2) ZP.1 – teren zieleni urządzonej – wnioskowana zmiana polegająca na zastąpieniu terenu zieleni urządzonej ZP.1 przez wyznaczoną w tym obszarze strefę zieleni w ramach obszaru MWn. Dopuszczenie w strefie zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dojść i ciągów pieszych, dojazdów oraz tras rowerowych • placów zabaw • ogródków jordanowskich • urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne • terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. <p>3) MWn.7, MWn.8 – wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,4,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;</p> <p>4) (...).</p> <p>5) §19 ust. 2 pkt.2 – usunięcie zapisu: „nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru - położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu;”</p> <p>6) §19 ust. 2 – Wprowadzenie zapisu: „dopuszczenie budynków usługowych wolnostojących zlokalizowanych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu;”</p> <p>7) §19 ust. 2 pkt 3 – korekta zapisu na: „dopuszczenie lokalizacji lokali o funkcji usługowej na parterze i pozostałych kondygnacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych”</p> <p>8) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi – wnioskowana zmiana polegająca na przeniesieniu terenu usług Uo.1 na teren Gminy Kraków – dz. nr 26 obr. 31 Krowdrza o pow. 2,2139 ha</p> <p>9) Powierzchnia całkowita – wnioskowana zmiana sposobu obliczania powierzchni całkowitej polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji, budynku, zabudowy</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	214/2 214/5, 214/6, 215, 216/1, 216/3, 280/1, 280/3 obr. 31 Krowdrza	KDZ.1 ZP.1 MWn.6 MWn.7 MWn.8 MWN.25 Uo.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9	9	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7. 2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. 3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/MWn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze MWn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. 4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. 5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi 6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych: <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. 7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem 	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7 MN/MWN.2 MWn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; • kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
10	10	[...]*	<p>Zgłasza swoją uwagę: Zaplanowano zbyt mało obszarów zielonych. Znajduje się tam bardzo dużo drzew, zwłaszcza w okolicach obszaru zieleni ZP.3, który to powinien objąć większy teren na południe od obecnie zaplanowanej działki (przynajmniej o działkę z oznaczeniem 192/4). Są tam naturalne plauty, które przy niewielkim nakładzie mogłyby zostać zamienione w park. Obecnie korzystają z nich mieszkańcy, wyprowadzający psy, dzieci do zabawy, a także obserwuje się sarny i bażanty. Najbliższe parki nie są wcale blisko, bo do parku krowoderskiego, który nie należy do najcichszych (obok ulica Opolska), mamy ok 2km. Wariantem idealnym byłoby włączenie części działek o oznaczeniu 192/4. 189, 186/3. Dzięki temu utworzono by prostokątny park, który mógłby służyć większej ilości osób.</p>	192/4, 189, 186/3 obr. 31 Krowodrza	ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
11	11	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7.</p> <p>2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania 	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7 MN/MWN.2 MWn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		
12	12	[...]*						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/MWn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze MWn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako 					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
13	13	Stowarzyszenie na Rzecz Toń	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) MW/U.1 i MW/U.2 – działki nr 180/1, 180/2, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, , 172/6, cz. 173/5 obręb 31 Krowodrza. Nieruchomości zwaloryzowane są w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu na Tereny Zieleni Urządzonej.</p> <p>2) ZP4 i ZP5 – działki nr 268/1, 267/4, 275, 276, cz. 277, cz. 271/1, cz. 271/2, cz.270/1 cz.269 . Nieruchomości zwaloryzowane są w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary cenne przyrodniczo. Wnosimy o zachowanie jedności terenów zielonych tj. połączenie ZP4 i ZP5 w jeden obszar zielony i przeniesienie drogi na jeden ze skrajów. Jedynie zwarte, większe tereny zielone poprawiają mikroklimat, zabezpieczają przed tworzeniem się wysp ciepła oraz pozwalają zachować jego walory przyrodnicze.</p> <p>3) Nie należy izolować od siebie obszarów sąsiednich w zakresie infrastruktury komunikacji drogowej, rowerowej i pieszej. Należy zachować możliwość dojazdu mieszkańców Toń Wschód i Zachód do Trasy Wolbromskiej oraz korzystania z parkingów P+R, przystanku SKA oraz ew. przyszłej linii tramwajowej.</p>	<p>180/1 180/2, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/6, 173/5, 268/1, 267/4, 275, 276, 277, 271/1, 271/2, 270/1, 269 obr. 31 Krowodrza</p>	<p>Ad.1. MW/U.1 MW/U.2</p> <p>Ad.2. ZP.4 ZP.5</p> <p>Ad.3. cały obszar planu</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w pkt 3</p>		
14	14	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7.</p> <p>2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/Mwn.2, 	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7 MN/MWN.2 MWN.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze Mwn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; • kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. 					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			9) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.					
15	15	[...]*	Wnosi o objęcie działki nr 252 obr.31 Krowodrza pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności (MWN) zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karkowa który dla terenu obejmującego w/w działkę przewiduje zabudowę MNW. Informuje również iż dla działki nr 252 wydano warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją nr : au- 2/6730.2/847/2018 z dn. 02.07.2018r. p.n. „Budowa do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, infrastrukturą techniczną i komunikacją w tym z budową i rozbudową zjazdu na dz.nr 252, 336/1 obr.31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie” Uwaga zawiera załączniki.	252 obr. 31 Krowodrza	MN.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
16	16	[...]* Parafii Matki Bożej Matki Kościoła w Krakowie [...]* Parafia Matki Bożej Matki Kościoła	Wnosi o: 1) Wprowadzenie zmiany w zapisie planu, dotyczącej obszaru KU.2, U.6 i części dz. nr 326 w obszarze U.7 polegającej na uwzględnieniu przeznaczenia alternatywnego, tj.: KU.2/ZC.2, U.6/ZC.2, U.7/ZC.2. Funkcja ZC.2 o parametrach realizacji inwestycji jak dla obszaru ZC.1 z zastrzeżeniem realizacji wyłącznie kolumbariów, co umożliwiłoby Inwestorowi (Parafii) rozbudowę cmentarza w pozyskanym pasie terenu przy ul. Żwirowej w przypadku zakupu dodatkowych działek, równocześnie też, w przypadku, gdyby zakup wymienionych działek, będących własnością osób fizycznych nie doszedł do skutku alternatywny zapis odnośnie przeznaczenia nie blokowałby planów inwestycyjnych dotychczasowych właścicieli. 2) Wprowadzenie zmiany w zapisie planu, dotyczącej obszaru U.7 w obejmującym pozostałą część dz. nr 326 (wyznaczoną strefą 50 m od zabudowy mieszkaniowej) oraz dz. nr 321, 322, 323, 324, 325 polegającej na uwzględnieniu przeznaczenia alternatywnego, tj: U.7/KU.2, co umożliwiłoby Inwestorowi (Parafii) budowę parkingu do obsługi cmentarza w pozyskanym pasie terenu przy ul. Żwirowej w przypadku zakupu dodatkowych działek, równocześnie też, w przypadku, gdyby zakup wymienionych działek, będących własnością osób fizycznych nie doszedł do skutku, alternatywny zapis odnośnie przeznaczenia nie blokowałby planów inwestycyjnych dotychczasowych właścicieli. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	331, 327, 328, 330/1, 330/2, 330/3, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329 obr. 31 Krowodrza	KU.2 U.6 U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17	17	[...]*	<p>Wnosi by:</p> <p>1) Skorygować granice terenu usług komunikacyjnych KU.4 poprzez przesunięcie północnej granicy terenu KU.4 w kierunku południowym, równoległe do terenu kolejowego KK.1 w taki sposób, aby obszar terenu KU.4 stał się umiarkowanym prostokątem (lub zbliżonym do prostokąta), zgonie z załącznikiem graficznym rysunek nr 2, do uwagi nr 1- linia zaznaczona kolorem czerwonym, stanowiącym integralną część niniejszych uwag. W przypadku niemożności dokonania takiej korekty wskazuję załącznik graficzny rysunek nr 1, do uwagi nr 1 – linia zaznaczona kolorem niebieskim, który należy traktować jako bezwzględne minimum jej oczekiwań odnośnie rozwiązań planistycznych.</p> <p>2) Podnieść parametry przestrzenne w terenie MW/U.2 do dopuszczonych w zapisach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. dla jednostki urbanistycznej nr 43, tj. maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 16 m, oraz - odpowiednio do podniesienia wysokości zabudowy o jedną kondygnację - wskaźnik intensywności zabudowy 0.6 - 1.8.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	173/5, 174, 130 obr. 31 Krowodrza	KU.4 MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
18	18	[...]* [...]*	<p>1) Wnosi o uwzględnienie w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wynikającego z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 138/6740.1/2020 na dz. nr 8 obr. 30 Krowodrza.</p> <p>2) W szczególności wnosi o wprowadzenie następujących parametrów wynikających z zatwierzonego projektu budowlanego i wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem dz. nr 8 obr. 30 Krowodrza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana lokalizacji linii rozgraniczających na planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, - zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zatwierdzonym projektem. <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>	8 obr. 30 Krowodrza	MN/MWn.3 KDL.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
19 20	20 21	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o zmianę przeznaczenia w/w działek na działki o zabudowie wielorodzinno-usługowej.</p> <p>Nadmieniają iż w/w działki graniczą z działkami na których znajdują się budynki wielorodzinne.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza	MN.2 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
21	22	[...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą następujące uwagi:</p> <p>1) Przywrócenie zapisów poprzedniego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękwowicka — Glogera” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/424/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9</p>	232 obr. 31 Krowodrza	ZP.12 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		reprezentowani przez: [...]*	<p>stycznia 2009 roku, dotyczących ww. nieruchomości tj. zmianę sposobu zagospodarowania terenu przewidzianego dla działki numer 232 obręb 31, numer Księgi Wieczystej (...) z terenów zieleni publicznej (ZP), na poprzednio przewidziane oznaczenie terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności (MN2) oraz</p> <p>2) Nie przeznaczanie większości terenu ww. nieruchomości pod tereny komunikacji (KDG.1).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.</p>					
22	23	Stowarzyszenie Kraków dla Mieszkańców [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Wprowadzenie do projektu planu większej ilości terenów zieleni oraz stref zieleni w obszarach zabudowy.</p> <p>2) Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami MWn.12, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5.</p>	-	tereny korytarza ekol. łączącego dolinę Prądnika z obszarami MWn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
23	24	[...]*	<p>W odpowiedzi na złożony wniosek w dn. 07.07.2017 do procedowanego planu „rejon ulic Łokietka – Glogera” i jego negatywne rozpatrzenie poprzez Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 650/2019 z dn.27.03.2019r. oczekuje korekty załącznika graficznego i właściwe naniesienie charakteru zabudowy dla w/w działek zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i jego wytycznymi (parametry wysokości, pow. biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, ochrony środowiska, itp.).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	205/2, 209/3, 210/3, 203, 204 obr. 31 Krowodrza	MN/MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
24	25	[...]*	<p>Wnosi o objęcie działek 208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza:</p> <p>1) Pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności. lub</p> <p>2) Pod zabudowę jednorodziną z usługami.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza	MN.2 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
25	26	[...]*	<p>Wnosi o objęcie działek nr 58, 59, 57, 51, 50/1, 50/2 obr. 31 pod zabudowę (MNU) jednorodziną z usługami zgodnie z wyznaczonymi obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Na działkach w/w prowadzona jest działalność usługowa oraz uzyskane są warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową nr decyzji AU-2/6730.2/924/2017 z dn. 18.07.2020 r.</p>	58, 59, 57, 51, 50/1, 50/2 obr. 31 Krowodrza	ZP.2 MN/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
26	27	[...]*	<p>Wnosi o objęcie działek nr 26/2, 27/2, 26/1, 27/1, 33 obr. 31 Krowodrza pod:</p> <p>1. Zabudowę jednorodziną z usługami (MNU) lub</p> <p>2. Zabudowę usługową.</p>	26/2, 27/2, 26/1, 27/1, 33	MN.1 ZP.2 KDL.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.	obr. 31 Krowodrza				
27	28	[...]*	1) Wnosi o wyznaczenie w projekcie planu nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 211/6 z uwagi na wielkość (344 m/kw) nietypowy kształt i zachowanie przy projektowaniu budynku odpowiednich odległości od granic działek sąsiednich. 2) Wnosi o odstąpienie od zajętości części jego terenu i tak małej działki nr 211/6 na poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (KDL.5) z uwagi na wystarczająco dużą szerokość w liniach rozgraniczających (19,20m) na wysokości w/w działki. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	211/6 obr. 31 Krowodrza	KDL.5 MN/MWN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
28	29	[...]*	Wnosi o objęcie obszaru dz. nr 274/1 obręb 31 Krowodrza położonej przy ul. Glogera w Krakowie terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.12 o parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2, • maksymalną wysokość zabudowy: 13 m. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	274/1 obr. 31 Krowodrza	ZP.5 KDD.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
29	30	[...]*	Wnoszę o objęcie obszaru dz. nr 275 obręb 31 Krowodrza położonej przy ul. Glogera w Krakowie terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.12 o parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2, • maksymalną wysokość zabudowy: 13 m. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	275 obr. 31 Krowodrza	ZP.5 KDD.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
30	31	[...]*	Wnosi aby w planie Łokietka – Glogera dz. 103 (i inne) obr. 31 miały przeznaczenie pod budownictwo wielorodzinne z usługami – przy ulicy Łokietka – na całej powierzchni. Uwaga zawiera uzasadnienie.	103, 102, 101, 97, 98, 100 obr. 31 Krowodrza	MN/U.5 MWn.24	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
31	32	[...]*	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia przedmiotowego obszaru dla którego zapisy planu określono jako U.16 poprzez uwzględnienie w tym zapisie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej co jest zgodne z obowiązującymi zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla tego obszaru czyli UM. Uwaga zawiera uzasadnienie.	123 obr. 31 Krowodrza	U.16 ZP.21 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
32	33	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w planie zagospodarowania poniższych uwag: 1) dla działek 48/6 i 48/5 przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze studium na poziomie 50%. 2) dla działek 48/6 i 48/5 przyjęcie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,8, nie mniej jednak niż 0,3–1,4; 1,5. 3) obszar działek 48/6 i 48/5 uznania jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, jednak umożliwienie zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami lub budynkami usługowymi. Uwaga zawiera uzasadnienie.	48/6, 48/5 obr. 42 Krowodrza	MWn.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
33	34	[...]*	Wnosi o objęcie działki nr 252 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MWn. W projekcie działka nr 252 została pierwotnie objęta oznaczeniem MN.7. Uwaga zawiera uzasadnienie.	252, 336/1 obr. 31 Krowodrza	MN.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
34	36	[...]* [...]*	Wnoszą o włączenie planowanej drogi KDZ w istniejącą ulicę Władysława Łokietka oraz połączenia z planowaną drogą KDZ.1 w Planie Tonie – Zachód. Proponowany przebieg publicznej drogi zbiorczej zakłada dwa ostre zakręty po ok 90 st. przez co na drodze nie będzie można zachować przewidywanej prędkości dla tego typu drogi co w konsekwencji doprowadzić może do spowalniania samochodów czyli występowania zatorów drogowych. Tak ostre zakręty na drodze zbiorczej KDZ są również zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto w projekcie §13 ust. 1 pkt 3 lit. c ustala się – zgodnie z rysunkiem planu – szerokość drogi KZD.2 w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na 12m co jest niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430) z późniejszymi zmianami §7 pkt1, który określa minimalną szerokość ulic jednojezdniowych klasy Z na nie mniej niż 20 m. Z uwagi na niefunkcjonalność zaproponowanego rozwiązania, rodzące niebezpieczeństwo dla ruchu drogowego oraz sprzeczność z obowiązującymi przepisami proponuje zmianę planowanego przebiegu drogi KDZ.1 tak by łączyła się z drogą KZD.1 w planie Tonie - Zachód jako jej przedłużenie w linii prostej bez zakrętów. Zaproponowany przebieg drogi KDZ.1 i KZD.2 wraz z pasem drogowym koliduje z funkcjonalnym użytkowaniem nieruchomości położonej na działce 92/1 obręb 31 poprzez całkowite uniemożliwienie wjazdu na	92/1 obr. 31 Krowodrza	MN/U.3 KDZ.1 KDZ.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
35	37	[...]* [...]*						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			posesję oraz utratę miejsc postojowych w obrębie działki bez możliwości skompensowania ich w inny sposób.					
36	38	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Brak zgody wobec wyburzenia – wywłaszczenia – działki nr 166 przy ul. Rybałtowskiej nr 5- nie jest zgodna ze studium. 2) Droga wolbromska przekalowana – nie jest zgodna ze studium. 3) Drogi serwisowe – brak zgodności ze studium. 4) Drogi rowerowe – brak zgodności ze studium. 5) Przecięcie ulicy na pół i zaślepienie jej uniemożliwi dojazd służb ratunkowych . 6) Tereny zielone ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze studium (ważne, bo tu przewidują tramwaj) i Wszystko to stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania MPZP. 7) Odstąpienie od realizacji planu co do działki nr 166 Rybałtowska 5 w obecnym zamyśle – niezgodna z jakimkolwiek dotychczasowym Studium. 8) By wokół dz. 166 była tylko zabudowa jednorodzinna – cały kwartał jednorodzinny (w przeciwnym razie będziemy enklawą jednorodzinnych domków, wśród wysokich bloków). 9) Zmiana obecnego charakteru zabudowy na wielorodzinny zburzy aktualną przestrzeń życia mieszkańców, co jest nie zgodne z ogólnie przyjętą polityką planowania przestrzeni oraz z prawem! 10) Po drugiej stronie ulicy od północy 13 i 16 m albo tuż za naszymi domami od strony północnej projektowane budynki 13 i 16m . 11) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi niezgodna z studium i warunkami technicznymi terenu oraz obecnym charakterem zabudowy. 12) Wysokość planowanej zabudowy oraz jej rozmiar na lekkim piaszczystym gruncie niezgodny z warunkami technicznymi. 13) (...). 14) Planowana tak intensywna zabudowa ostatnich w tej części miasta terenów zielonych, które są niezbędne dla jakości powietrza w mieście jest niezgodna z wytycznymi EKO szczególnie w Krakowie oraz dobrej przestrzeni życia. 15) Brak zaplecza usługowego i medycznego oraz obszary zielone. 16) Przeczyliście Państwo w swoich planach bardzo istotne aspekty życia w tak dużym skupisku ludzkim. 17) Któraś działka U musi być zarezerwowana na ośrodek zdrowia, skoro planiści planują, by teren ten zamieszkiwało 12 tyś osób. 18) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48% 19) Obszary pod usługi, winny być zamienione na obszar mieszkaniowo-usługowy, co pozwoli na zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, 	166 obr. 31 Krowodrza	KDG.1 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>umożliwiają tym samym byt mieszkalny i rozwój przedsiębiorczości dla wspólnego dobra.</p> <p>20) Drogi serwisowe nie są zgodne ze studium,</p> <p>21) Planowana trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku 2 km w granicach miasta, w przestrzeni istniejącej zabudowy mieszkalnej i na lekkim piaszczystym gruncie jest nie zgodna z obowiązującymi normami, standardami przestrzeni i prawem.</p> <p>22) Mieszkańcom ul. Rybałtowskiej w związku z trasą Wolbromską planowane jest zabranie części nieruchomości, co uniemożliwi wjazd na własną posesję lub do istniejącego garażu!!</p> <p>23) Planowana trasa Wolbromska całkowicie odcina ul. Rybałtowską i jej mieszkańców od wyjazdu z ulicy do ul. Glogera i w stronę centrum Krakowa. Niech szanowni planiści wyjaśnią, jak mieszkańcy mają wyjechać ze swojej ulicy, aby dojechać do pracy, ośrodka zdrowia, sklepu, kościoła, dzieci do przedszkola lub szkoły. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowanymi blokami.</p> <p>24) Obecnie przekroczone już są i to znacznie normy hałasu, mimo ekranów hałas z ul. Opolskiej dodatkowo pociągi i samoloty. Przy ul. Glogera, ul. Białoprądnickiej, ul. Stelmachów, oraz ul. Pachońskiego budują się kolejne budynki wielomieszkaniowe, a przy nich będzie następna wielość samochodów, z nich dodatkowy hałas oraz spaliny, a do tego wizja dokładki z planowanej Wolbromskiej tj. kolejne 40 000 samochodów na dobie!!! To pograży nie tylko ekologicznie dzielnicę, ale także będzie miało negatywny wpływ na miasto.</p> <p>25) Brak jakiegokolwiek informacji, co z dzikimi zwierzętami w tej części miasta, które bytują na tym terenie w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Prądnika, zgodnie z wytycznymi winny mieć zabezpieczone możliwości bytowania i przechodu.</p> <p>26) (...).</p> <p>27) Planowana Trasa Wolbromska w obecnym kształcie jest bez zasadna, narusza wszelkie normy, prawa właścicieli nieruchomości oraz system ekologiczny dzielnicy i miasta.</p> <p>28) Nadto planowana jest przez obszar lekkich piaszczystych gruntów oraz obszar zbiornika wód Doliny rzeki Wisły.</p> <p>29) Pozostała planowana infrastruktura drogową w swoim założeniu klóci się z przestrzenią i nie spełni zakładanej roli.</p> <p>30) Plan nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju zabudowy – intensyfikacja terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, zaburzy istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Udział zabudowy wg. analiz winien wynosić do 40% pow. a jest założone ponad 56%.</p>					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>31) Nadto w takim obszarze winna przeważać zabudowa jednorodzinna, z zieloną przestrzenią min 50 % pow., to jeszcze piękna część miasta z zabudową jednorodziną usytuowaną w otulinie Parku Dolina Prądnika z dziką zwierzyną, nadto teren znacząco wykorzystywany przez mieszkańców Krakowa, jako teren rekreacji i rodzinnych spacerów</p> <p>32) Brak strefy kształtowania systemu przyrodniczego tj. obszar wymiany powietrza, korytarz ekologiczny, elementy środowiska przyrodniczego</p> <p>33) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>Najważniejsze: 34) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
37	39	[...]*	<p>Wnosi o: zmianę parametrów dla terenu MWn.23 na parametry, które zostały ustalone dla terenu MWn.2, który to teren znajduje się również na działce nr 56 obr. 31 Krowodrza w Krakowie. W związku z powyższym prosi o zmianę w planie parametrów MWn.23 w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 -1,8 • maksymalna wysokość zabudowy: 14 m. 	56 obr. 31 Krowodrza	MWn.23 MWn.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
38	40	[...]* [...]* [...]* reprezentowani przez: [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia; 2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych; 3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%; 4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3-1,5. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	44/1 obr. 42 Krowodrza	MWn.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
39	41	Karlsson sp. z o.o. Spółka Komandytowo - Akcyjna	<p>Wnosi o korektę trasy pasa drogowego drogi publicznej, oznaczonego w projekcie Planu symbolem KDZ.1 w taki sposób, aby omijał on dz. nr 217, 218/1 i 221, obr. 31, jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Piaszczystej w Krakowie, położone w terenie oznaczonym w projekcie Planu symbolami MWn.8 oraz MWn.9.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	217, 218/1, 221 obr.31 Krowodrza	MWn.8 MWn.9 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
40	42	[...]*	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną tj. MN z następującymi z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8, maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m. Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza	MWn.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
41	43	[...]*	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9, maksymalną wysokość zabudowy: 9,5 m; Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2; Usunięcie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej dla działki 234/2. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza	MWn.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
42	44	[...]*	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną tj. MN z następującymi z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8, maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m. Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2. 	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza	MWn.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.					
43	45	[...]*	Wnosi o dokonanie zmian poprzez: 1) Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m; 2) Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2; 3) Usunięcie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej dla działki 234/2. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza	MWn.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
44	46	Biuro Projektów „Szachmat” [...]*	Wnosi o: 1) Obszar KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD). 2) Obszar U.16 – tereny zabudowy usługowej. Wnoszą o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MW/U.1 o teren U.16. Zgodnie ze Studium, teren oznaczony symbolem U.16 leży na terenach o funkcji: Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). 3) (...). 4) Obszar ZP.3 – tereny zieleni urządzonej. W projekcie MPZP część działki nr 193/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWn.4, a część na terenie ZP.3. Wnoszą o ograniczenie terenu ZP.3, poprzez wyłączenie z niego działki nr 193/1 oraz włączenie całej działki nr 193/1 do terenu oznaczonego symbolem MWn.4. 5) Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej. Wnoszą o wprowadzenie „strefy dopuszczalnych usług w 100%”, w ramach której dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji usługowej, zamiast „strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej” która nakazuje wprowadzenie usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 6) Obszar Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wnoszą o przeniesienie terenu Uo.1 z działek prywatnych na tereny należące do Gminy Kraków (dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza) oraz rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MWn.25. o teren Uo.1. W pierwotnych wersjach planu, teren Uo.1 zlokalizowany był na działce	201, 197, 196, 195/1, 194/1, 193/1, 192/4, 191/4, 189, 190/1, 188/2, 188/1, 187/1, 187/2, 186/3, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 183/2, 299/1, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309,	MN/MWn.1 MN/MWn.2 MWn.4 MWn.25 MW/U.1 MW/U.2 U.16 Uo.1 KDZ.1 KDL.6 KDL.7 KDL.3 KDL.4 KDD.13 ZP.3 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Gminy Kraków, obecnie teren Uo.1 przeniesiono na prywatne tereny osób prawnych, a na działkach gminy pojawiły się tereny zabudowy mieszkaniowej (MN.1)</p> <p>7) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3-1,8, • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>8) Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3 -1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>9) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6 – 1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>10) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6 -1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>11) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>12) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczenie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>13) Definicja wysokości zabudowy. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania do wysokości zabudowy urządzeń budowlanych (takich jak maszownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych) zlokalizowanych na dachu budynku.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	310, 311, 312, 313/1, 314/1, 315, 316, 184, 185/5, 183/5, 182/6, 181/5, 180/2, 180/1, 179, 172/5, 172/8, 172/7, 172/3, 172/2, 172/6, 173/5, 172/1, 175/5, 175/4, 175/3, 175/2, 175/1, 175/7, 175/6, 174, 176, 130, 129, 127, 125 obr.31 Krowodrza				
45	47	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) (...).</p> <p>2) W związku z tą zmianą (pkt 1) proszą również o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9–1,8 na 0,9-2,2 (art. 19 ust. 4 pkt 25).</p>	313/1, 309, 308, 307/1, 307/2, 307/3	MWn.25 MN/MWn.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		[...]* [...]* [...]* [...]*	3) Wnoszą także uwagę dotyczącą wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru oznaczonego w projekcie MPZP jako MN/MWn.2 (art. 18 ust. 4 pkt 2) z 0,3–1,2 na 0,3–1,4. Uwaga zawiera uzasadnienie.	obr.31 Krowodrza				
46	48	Pękowicka KG Group Spółka z o.o. Spółka komandytowa	Wnosi o wprowadzenie następujących korekt do rysunku planu: 1) Zlikwidowanie drogi KDZ.1 na odcinku działek nr 201, 192, 202, a w przypadku braku możliwości likwidacji wnosi o zmianę klasy drogi KDZ.1 na drogę o niższej klasie. 2) Zmianę terenu objętego obszarem ZP.3 poprzez nie obejmowanie obszarem ZP.3 działki nr 193/2 oraz objęcie całej działki 193/2 obszarem MWn.4. 3) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze U.16 oraz o objęcie obszaru obecnie oznaczonego jako U. 16 zapisami obszaru MW/U.1. 4) Zmianę lokalizacji obszaru wskazanego jako Uo.1 poprzez zlokalizowanie obszaru zgodnie z pierwotnymi wersjami MPZP na działkach należących do Gminy Kraków. Jednocześnie Wnosi o objęcie terenu obecnie oznaczonego jako obszar Uo.1 obszarem MW/U.25 5) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1 pkt 12 obecnych zapisów: Powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów; Na zapis: Powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin. 6) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1 pkt 18 obecnych zapisów: Wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych; Na zapis zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §6.: Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego	201, 192, 202, 193/2 obr.31 Krowodrza	KDZ.1 ZP.3 MWn.4 U.16 MW/U.1 MW/U.25 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MW/U.1 MW/U.2 KDL.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>stropu, łączenie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §3 pkt.15)</p> <p>7) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1pkt 28 obecnych zapisów: Poziomie terenu istniejącego - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu Na zapis zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §3 pkt 15): Poziomie terenu – należy przez to rozumieć przyjętą w projekcie rzędną terenu w danym miejscu działki budowlanej</p> <p>8) Wnosi zmianę § 19 ust. 2 pkt 2 obecnych zapisów Nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru - położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej na zapis: w strefach dopuszcza się lokalizację lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 100% powierzchni użytkowej parteru lub zapis: w strefach dopuszczenia się lokalizację zabudowy usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych wg wskaźnika ustalonego w MPZP,</p> <p>9) (...).</p> <p>10) (...).</p> <p>11) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3 –1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>12) Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>13) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>14) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnosi o podniesienie:</p>					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<ul style="list-style-type: none"> wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
47	49	[...]*	<p>Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem MN/MWn.3 i wyznaczenie go na poziomie od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
48	50	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia terenu działki nr 6 z terenów MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności MWn o wskaźniku intensywności zabudowy od 0,8 do 1,6. <p>ewentualnie:</p> <ol style="list-style-type: none"> o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,6. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	6 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
49	51	[...]*	<p>Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem MN/MWn.3 i wyznaczenie go na poziomie od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
50	52	START GRUPA DEWELOPERSKA	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmianę §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez usunięcie zapisu „balustrad i balkonów”. Proponuje, aby definicja powierzchni całkowitej kondygnacji obowiązująca na gruncie planu miejscowego była zgodna z obowiązującą normą PN-ISO 9836:1997: W związku z powyższym wnosi o wprowadzenie następującego zapisu „12) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków i okładzin ścian zewnętrznych” Zmianę §4 ust. 1 pkt 24 projektu planu poprzez dopisanie zapisu „lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych”. 	1, 8, 9/2 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>W związku z powyższym propozycja zapisu §4 ust. 1 pkt 24 planu, po uwzględnieniu uwagi brzmi: „24) poziom terenu istniejącego – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystywanej do sporządzenia rysunku planu lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych.”</p> <p>3) Zmianę przeznaczenie obszaru obejmującego działki nr: 1, 8, 9/2 obr. 30 Krowodrza z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn, o parametrach zabudowy jak tereny MWn.10.</p> <p>4) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
51	53	Spółka Krak-Kolor Białoprądnicka spółka z o.o. spółka komandytowa reprezentowana przez: [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia;</p> <p>2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;</p> <p>3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%;</p> <p>4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	156 obr.42 Krowodrza	MWn.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
52	55	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) Zachowanie istniejącej linii zabudowy, planowana cofnięta linia zabudowy niezgodna z obowiązującymi przepisami</p> <p>2) Utrzymanie obecnej wielkości i charakteru ul. Rybałtowskiej</p> <p>3) Zmiana przebiegu i utrzymanie miejskiego charakteru tzw. „Trasy Wolbromskiej”, przecięcie ulicy Rybałtowskiej i to w granicach miasta, planowaną czteropasmową drogą szybkiego ruchu w istniejącej przestrzeni jest nie logiczne, zablokuje i uniemożliwi wyjazd mieszkańcom oraz dojazd służb ratunkowych, technicznych i obsługi bieżącej. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowaną budową bloków.</p> <p>4) Zachowanie i utrzymanie obecnego ładu przestrzennego i charakteru zabudowy tj., zabudowa jednorodzinna.</p>	130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 173/3, 172, 180, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,	ZP.7 ZP.8 ZP.9 MW/U.2, KU.4 MN.6 MN/MWn.2 KDL.3 MWn.25 KDG.1 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4 i 6		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>5) Planowanie zabudowy odpowiadającej warunkom technicznym istniejącym na tym terenie lekkich, piaszczystych gruntów, co stanowi zagrożenie dla budynków i jest niezgodne z warunkami technicznymi i przepisami regulującymi te kwestie.</p> <p>6) Określenie planu dróg dojazdowych, przejść dla pieszych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej, ponieważ zasadnicza część działek obszaru objętego MPZP nie ma dostępu do drogi publicznej warunkującej możliwość zabudowy.</p> <p>7) Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, obecna jest zaniżona i nie zgodna z studium.</p> <p>8) Zmniejszenie planowanej intensywnej zabudowy i uwzględnienie zachowania terenów zielonych istotnych dla jakości powietrza w Krakowie i dla przestrzeni życia oraz dla zgodności z wytycznymi EKO oraz normami i obowiązującymi przepisami.</p> <p>9) Jeżeli planowane tereny zielone ZP.7 – ZP.9 nie zgodne z studium mają być przejęte dla celów linii tramwajowej, należy daną powierzchnię zieloną ująć w innej części obszaru zgodnie z studium.</p> <p>10) Dostosowanie planowanej tzw. „Trasy Wolbromskiej” jej wielkości, charakteru i przebiegu do wytycznych zgodnymi z wnikliwymi analizami, przepisami prawa budowlanego, oraz wytycznymi planów nadrzędnych.</p>	307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318 obr.31 Krowodrza				
53	56	[...]* [...]* [...]*	<p>Wnosi o korektę wyznaczonego na rysunku planu miejscowego przebiegu drogi KDG.1 oraz zakresu obszaru MWN/U.2.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	290, 289, 287 obr.31 Krowodrza	MWn/U.2 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
54	57	[...]* reprezentowana przez: [...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie w planie miejscowym w całości powyższej działki tj. działki ewidencyjnych numer 103 obr. 31 Krowodrza w Krakowie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn), poprzez odpowiednie poszerzenie obszaru oznaczonego symbolem MWn.24, bądź ewentualnie poprzez wyznaczenie dodatkowego obszaru MWn.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	103 obr.31 Krowodrza	MN/U.5 MWn.24	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
55	58	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zlikwidowanie zieleni publicznej (ZP3) na terenie obejmującym działki prywatne nr 193/1 oraz 194/1 obr.31 i objęcie w/w działek zabudową mieszkalną wielorodzinną niskiej intensywności zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium dla Miasta Krakowa.</p> <p>2. Aby autor projektu planu wprowadzał Zielen Publiczną na działkach Gminy Kraków lub w sposób racjonalny na terenach o dużym potencjale np. teren 120 ha obejmujący działki nr 214/6, 215, 216/1, a nie zabierał połowę powierzchni danej działki i przeznaczal na Zielen Publiczną krzywdząc właścicieli i nie konsultując swoich zamiarów.</p>	193/1, 194/1, 214/6, 215, 216/1 obr.31 Krowodrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.					
56	59	[...]* na podstawie pełnomocnictwa od: [...]*	Wnosi o: 1) Ujęcie w planie miejscowym "Rejon ulic Łokietka-Glogera" całości działki 711 obr. 42 Krowodrza. 2) Dostosowanie zapisów planu do zapisów studium, tj. wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności na działce 711 obr. 42 Krowodrza aż do granicy terenu oznaczonego w studium, jako ZU. 3) Usunięcie z rysunku planu nielogiczne wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. 4) Zmniejszenie wskaźnika temu biologicznie czynnego do 50%, zgodnie z wytycznymi studium do planów miejscowych dla jednostki 24- Prądnik Biały. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	711 obr.42 Krowodrza	MWn.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
57	60	[...]* [...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu. Składają zarzuty i zastrzeżenia oraz wyrażają sprzeciw przeciwko zmianom przeprowadzonym na nieruchomości o nr działki 193/1 położonej w przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej księgą wieczystą (...) i nieruchomości o nr działki 194 przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej (...), a polegającym na zmianie ich na teren zielony. Uwaga zawiera uzasadnienie.	193/1, 194 obr.31 Krowodrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
58	61	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1) Dla działki nr 276 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie wnoszą o przywrócenie przeznaczenia tej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, które to przeznaczenie ta nieruchomość miała od kilkudziesięciu lat, we wszystkich dotychczas uchwalanych ogólnych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także w obydwu wersjach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zarówno w Studium z roku 2003 jak i w obecnie obowiązującym Studium zmienionym w 2014 r. 2) Ponadto wnoszą o usunięcie z ich terenu przebiegu powiązań pieszych i pozostawienie Ich w terenie ZP.4 jako wystarczające dla sprawnej komunikacji pieszej. 3) W ramach konsekwentnej planistycznie lokalizacji zieleni wnoszą o wykonanie pasa zieleni izolacyjnej po stronie wschodniej „Trasy Wolbromskiej” na terenach MWn/U.1 i MWn/U.2. Uwaga zawiera uzasadnienie.	276 obr.31 Krowodrza	ZP.5 MWn/U.1 MWn/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
59	62	[...]*	Wnoszą o: 1) Dla działki nr 162 obręb 31 Krowodrza / ul. Rybałtowska 13, 31-226 Kraków, wnosi o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w projekcie planu zagospodarowania	162, 127 obr.31 Krowodrza	MN.5 KDD.12 ZP.21 U.16 KU.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>przestrzennego obszaru "Rejon ulic Łokietka - Glogera" wyłożonym do publicznego wglądu, do przebiegu obowiązującej (obligatoryjnej) linii zabudowy wynikającej z istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Rybałtowskiej dla nr domów 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, tj. linii jaką wyznaczają ich elewacje frontowe.</p> <p>2) Dla działki nr 127 obręb 31 Krowodrza / ul. Pękowicka, Kraków, wnosi o zmianę przeznaczenia umożliwiającą zabudowę nieruchomości zarówno usługową jak i mieszkaniową wielorodzinną, a zatem doprowadzenie obszaru U.16 do zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		KDX.1			
60	63	[...]*	<p>Wnosi o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Łokietka – Glogera" wyłożonym do publicznego wglądu, do przebiegu obowiązującej (nakazowej) linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki wzdłuż ulicy Białoprądnickiej nr 29, 25 a, 25.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	154 obr.42 Krowodrza	MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
61	64	INVESTIN sp. z o.o. sp. k.	<p>Wnosi o: przeznaczenie w planie miejscowym wszystkich powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 267/4 i 268/1 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn) w całości.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	267/4, 268/1 obr.31 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
62	65	Katolickie Centrum Edukacyjne Caritas Archidiecezji Krakowskiej	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U.10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10.</p> <p>Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
63	66	[...]* Katolicka Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Królowej w Krakowie	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10.</p> <p>Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
64	67	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wyraża sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi wolbromskiej oznaczonej na planie symbolem KDG.1 przez jego nieruchomość (151/1). 2) Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014r. <ul style="list-style-type: none"> • W pierwszej kolejności należy podnieść, iż droga wolbromska oznaczona na planie symbolem KDG.1 została w oczywisty sposób wyolbrzymiona wręcz przeskalowana. • Drogi techniczne/serwisowe oraz niewyobrażalna ilość drózek rowerowych powodują konieczność kolejnych wyburzeń. Nie są one również zawarte w Studium z dnia 9 lipca 2014 r. • Tereny zielone położone przy drodze wolbromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	151/1 obr.31 Krowodrza	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
65	68	[...]* w imieniu własnym oraz małoletniej córki [...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jako władająca ½ działki nr 150 (...) składa kategoryczny sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi wolbromskiej oznaczonej na planie symbolem KDG.1 przez jej nieruchomość. 2. Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014r. <ul style="list-style-type: none"> • W pierwszej kolejności należy podnieść, iż droga wolbromska oznaczona na planie symbolem KDG.1 została w oczywisty sposób wyolbrzymiona wręcz przeskalowana. • Drogi techniczne/serwisowe oraz niewyobrażalna ilość drózek rowerowych powodują konieczność kolejnych wyburzeń. Nie są one również zawarte w Studium z dnia 9 lipca 2014r. • Tereny zielone położone przy drodze wolbromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia i całkowite zdegradowanie lokalnej społeczności. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	150 obr.31 Krowodrza	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
66	69	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) (...). 2) Sprzeciwiają się obecnemu projektowi przebiegu Trasy Wolbromskiej jaki został wrysowany w obecny plan zagospodarowania przestrzennego ul. Łokietka - Glogera. Planowana trasa jest przeskalowana i niezgodna z przedstawionym wcześniej wszystkim 	147/1 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			zainteresowanym studium (konceptją). Podobnie drogi serwisowe i rowerowa. Dotyczy to również terenów zielonych oznaczonych jako ZP.7, ZP.8 i ZP.9. Jest to istotne i znaczące uchybienie w sporządzaniu MPZP. 3) Sprzeciwiają się wprowadzeniu tak dużej powierzchni pod zabudowę wielorodzinną w MPZP dla ww. rejonu. Uwaga zawiera uzasadnienie.					
67	70	[...]*	Wnosi o: 1) Nie wyraża zgody na poprowadzenie drogi wolbromskiej przez moją nieruchomość. Droga zawarta w MPZP jak i drogi serwisowe plus drogi rowerowe nie zgadzają się ze Studium. 2) Wnosi również o zachowanie dotychczasowego przebiegu ulicy Rybałtowskiej. 3) Na terenie U.1 wnosi o zabudowę pod użyteczność publiczną jaką jest ośrodek zdrowia. Uwaga zawiera uzasadnienie.	147 obr.31 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji	MN.6 KDD.12 KDG.1 U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
68	71	[...]*	Wnosi o zachowanie funkcji mieszkaniowej swojej działki (znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem U5).	294 obr.31 Krowodrza	U.5 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
69	72	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie.					
70	73	[...]*	Wnosi że planowana Trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku niespełna 2 km w granicy miasta jest nie zgodna z obowiązującymi normami i prawem. Planowane jest zabranie części posesji co będzie uniemożliwiało dojazd do własnych gospodarstw. Przez tą trasę odcina się mieszkańców ul. Rybałtowskiej od wyjazdu i wjazdu do ul. Glogera w kierunku centrum Krakowa. Przekięcie i zablokowanie tej ulicy uniemożliwia i wydłuża czas dojazdu służb ratunkowych. Ponadto drogi serwisowe nie są zgodne ze studium. Przekroczone normy hałasu, drogi rowerowe – brak zgodności ze Studium. Droga Wolbromska przekalowana nie jest zgodna ze Studium. A dzieje się to bez żadnych konsultacji z mieszkańcami.	144 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
71	74	[...]*	Wnosi sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi KDG.1 przez środek osiedla w takich parametrach. W znaczący, wręcz rażący sposób narusza główne zasady sporządzania planu. Jest przeciwieństwem „zrównoważonego rozwoju” i „ładu przestrzennego”. Mieszkańców obszaru objętego planem rabuje się w biały dzień, żeby mieszkańcy gm. Zielonki mogli stać w korku na nowej KDG.1 (Kraków z gumy nie jest). Ogromna ilość dróg rowerowych i serwisowych odbiega od ustaleń Studium.	171 obr.42 Krowodrza	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
72	75	[...]*	1) Wnosi o przekształcenie działek nr 136 i 134 przy ul. Rybałtowskiej z mieszkaniowej na tereny zielone. 2) Wnosi o poszerzenie terenów zielonych ZP.20 na całej długości. Uwaga zawiera uzasadnienie.	145/1, 136, 134 obr.31 Krowodrza	ZP.20 MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
73	76	[...]*	Wnosi następujące uwagi: 1) (...).	140 obr.31	MN.6 KU.4	Prezydent Miasta Krakowa nie		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2) Brak terenów zielonych – w poprzednim projekcie obszar MN.6 był tak definiowany. W sąsiedztwie planowanego parkingu KU.4 było by to pożądane.</p> <p>3) Usytuowanie MW/U.2 w końcu i na północ ul. Rybałtowskiej (o niskiej, wiejskiej zabudowie) jest nieporozumieniem.</p> <p>4) (...).</p>	Krowodrza	MW/U.2	uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3		
74	77	[...]*	Wnosi następujące uwagi:	166	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33		
75	78	[...]*	<p>1) Wyburzenie – wywłaszczenie – działki nr 166 przy ul. Rybałtowskiej nr 5- nie jest zgodna ze studium-Protestuje!</p> <p>2) Droga wolbromska przekalowana – nie jest zgodna ze studium.</p> <p>3) Drogi serwisowe – brak zgodności ze studium.</p> <p>4) Drogi rowerowe – brak zgodności ze studium.</p> <p>5) Przekięcie ulicy na pół i zaślepienie jej uniemożliwi dojazd służb ratunkowych .</p> <p>6) Tereny zielone ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze studium (ważne, bo tu przewidują tramwaj) i Wszystko to stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania MPZP.</p> <p>7) Odstąpienie od realizacji planu co do działki nr 166 Rybałtowska 5 w obecnym zamyśle – niezgodna z jakimkolwiek dotychczasowym Studium .</p> <p>8) By wokół dz. 166 była tylko zabudowa jednorodzinna – cały kwartał jednorodzinny (w przeciwnym razie będziemy enklawą jednorodzinnych domków, wśród wysokich bloków).</p> <p>9) Zmiana obecnego charakteru zabudowy na wielorodzinny zburzy aktualną przestrzeń życia mieszkańców, co jest nie zgodne z ogólnie przyjętą polityką planowania przestrzeni oraz z prawem!</p> <p>10) Po drugiej stronie ulicy od północy 13 i 16 m albo tuż za naszymi domami od strony północnej projektowane budynki 13 i 16m .</p> <p>11) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi niezgodna z studium i warunkami technicznymi terenu oraz obecnym charakterem zabudowy.</p> <p>12) Wysokość planowanej zabudowy oraz jej rozmiar na lekkim piaszczystym gruncie niezgodny z warunkami technicznymi.</p> <p>13) (...).</p> <p>14) Planowana tak intensywna zabudowa ostatnich w tej części miasta terenów zielonych, które są niezbędne dla jakości powietrza w mieście jest niezgodna z wytycznymi EKO szczególnie w Krakowie oraz dobrej przestrzeni życia.</p> <p>15) Brak zaplecza usługowego i medycznego oraz obszary zielone.</p> <p>16) Przeoczyliście Państwo w swoich planach bardzo istotne aspekty życia w tak dużym skupisku ludzkim.</p> <p>17) Któraś działka U musi być zarezerwowana na ośrodek zdrowia, skoro planiści planują, by teren ten zamieszkiwało 12 tys. osób.</p> <p>18) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary</p>	obr.31 Krowodrza	KDD.12			

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>19) Obszary pod usługi, winny być zamienione na obszar mieszkaniowo-usługowy, co pozwoli na zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, umożliwiając tym samym byt mieszkalny i rozwój przedsiębiorczości dla wspólnego dobra.</p> <p>20) Drogi serwisowe nie są zgodne ze studium,</p> <p>21) Planowana trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku 2 km w granicach miasta, w przestrzeni istniejącej zabudowy mieszkalnej i na lekkim piaszczystym gruncie jest nie zgodna z obowiązującymi normami, standardami przestrzeni i prawem.</p> <p>22) Mieszkańcom ul. Rybałtowskiej w związku z trasą Wolbromską planowane jest zabranie części nieruchomości, co uniemożliwi wjazd na własną posesję lub do istniejącego garażu!!</p> <p>23) Planowana trasa Wolbromska całkowicie odcina ul. Rybałtowską i jej mieszkańców od wyjazdu z ulicy do ul. Glogera i w stronę centrum Krakowa. Niech szanowni planiści wyjaśnią, jak mieszkańcy mają wyjechać ze swojej ulicy, aby dojechać do pracy, ośrodka zdrowia, sklepu, kościoła, dzieci do przedszkola lub szkoły. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowanymi blokami.</p> <p>24) Obecnie przekroczone już są i to znacznie normy hałasu, mimo ekranów hałas z ul. Opolskiej dodatkowo pociągi i samoloty. Przy ul. Glogera, ul. Białoprądnickiej, ul. Stelmachów, oraz ul. Pachońskiego budują się kolejne budynki wielomieszkaniowe, a przy nich będzie następna wielość samochodów, z nich dodatkowy hałas oraz spaliny, a do tego wizja dokładki z planowanej Wolbromskiej tj. kolejne 40 000 samochodów na dobie!!! To pograży nie tylko ekologicznie dzielnicę, ale także będzie miało negatywny wpływ na miasto.</p> <p>25) Brak jakiegokolwiek informacji, co z dzikimi zwierzętami w tej części miasta, które bytują na tym terenie w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Prądnika, zgodnie z wytycznymi winny mieć zabezpieczone możliwości bytowania i przechodu.</p> <p>26) (...).</p> <p>27) Planowana Trasa Wolbromska w obecnym kształcie jest bez zasadna, narusza wszelkie normy, prawa właścicieli nieruchomości oraz system ekologiczny dzielnicy i miasta.</p> <p>28) Nadto planowana jest przez obszar lekkich piaszczystych gruntów oraz obszar zbiornika wód Doliny rzeki Wisły.</p> <p>29) Pozostała planowana infrastruktura drogową w swoim założeniu klóci się z przestrzenią i nie spełni zakładanej roli.</p> <p>30) Plan nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju zabudowy – intensyfikacja terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności,</p>					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>zaburzy istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Udział zabudowy wg. analiz winien wynosić do 40% pow. a jest założone ponad 56%.</p> <p>31) Nadto w takim obszarze winna przeważać zabudowa jednorodzinna, z zieloną przestrzenią min 50 % pow., to jeszcze piękna część miasta z zabudową jednorodziną usytuowaną w otulinie Parku Dolina Prądnika z dziką zwierzyną, nadto teren znacząco wykorzystywany przez mieszkańców Krakowa, jako teren rekreacji i rodzinnych spacerów</p> <p>32) Brak strefy kształtowania systemu przyrodniczego tj. obszar wymiany powietrza, korytarz ekologiczny, elementy środowiska przyrodniczego</p> <p>33) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>Najważniejsze: 34) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
76	79	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Lokalizacja tzw. Trasy Wolbromskiej – KDG.1 spowoduje całkowite odcięcie zachodniej części ul. Rybałtowskiej (KDD.12), na okres budowy w/w drogi. Brak jest żadnego dojazdu do ulicy, co nie tylko uniemożliwi normalne funkcjonowanie mieszkańców, ale przede wszystkim stworzy zagrożenie dla ich życia i mienia przez brak możliwości dojazdu służb ratunkowych.</p> <p>2) Niezasadne, niezgodne z lokalnym krajobrazem, charakterem zabudowy jest zaplanowanie jako dominującej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 13 i 16 m.</p> <p>3) Brak jest praktycznie terenów zielonych, które stanowią poniżej 10%, co jest sprzeczne ze Studium oraz faktem iż tereny obecnie w dużej części są zamieszkiwane przez dziko żyjące zwierzęta z otuliny parku krajobrazowego.</p> <p>4) Bezpodstawnym jest cofnięcie linii zabudowy ul. Rybałtowskiej (KDD.12) w stosunku do już istniejących, co stanowi zbyt daleko idącą ingerencję w prawo własności.</p> <p>5) (...).</p> <p>6) (...).</p>	146 obr.31 Krowodrza	KDG.1 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4		
77	80	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Wnosi o zmianę (przekształcenie) działek nr 136 i 134 z mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zielone.</p> <p>2) Szerokość ulicy Rybałtowskiej powinna zostać zachowana taka jaka jest.</p> <p>3) Tereny zieleni urządzone ZP.20 Powinny zostać poszerzone na dł. działek nr 136, 134, 132, 135, 133.</p>	145/1, 136, 134, 132, 135, 133 obr.31 Krowodrza	KDD.12 ZP.20 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>4) Tereny zieleni ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze Studium Uwarunkowań.</p> <p>5) Mająca powstać tutaj Trasa Wolbromska jest przeskalowana i nie zgodna ze Studium.</p> <p>6) Drogi serwisowe i ścieżki rowerowe są niezgodne ze Studium.</p> <p>7) Ulica Rybałtowska zostaje przecięta na pół i zaślepią. Mieszkańcy zostają bez możliwości przejazdu. Nie wspominając o dojeździe jakichkolwiek służb ratunkowych, Mieszkańcy zostają odcięci od reszty ulic.</p> <p>8) Brak planów dróg dojazdowych i przejść dla pieszych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>9) Drogi serwisowe do mającej powstać Trasy Wolbromskiej nie są zgodne ze Studium.</p> <p>10) Planowana Trasa Wolbromska w tym odcinku do granic miasta w takiej formie i wielkości na lekkim i piaszczystym gruncie nie jest zgodna z obowiązującymi normami i prawem.</p> <p>11) Pas zieleni wzdłuż Trasy Wolbromskiej jest terenem rezerwy dla tramwaju do Zielonek. Wiąże się to z kolejnymi wyburzeniami domów. Mija się to ze zdrowym rozsądkiem oraz jest nie zgodne ze Studium.</p> <p>12) Brak przejazdów, przejść dla pieszych, tuneli dla zwierząt.</p> <p>13) Trasa Wolbromska narusza wszelkie normy ekologiczne i prawa właścicieli nieruchomości.</p> <p>14) Przez Trasę Wolbromską zostaje całkowicie naruszony (zniszczony) powstały tutaj przez lata ekosystem.</p> <p>15) Będą przekroczone normy hałasu mimo mających powstać ekranów akustycznych. Mamy już hałas z ul. Opolskiej, pociągi i samoloty. Do tego dojdzie hałas z planowanej Trasy Wolbromskiej.</p> <p>16) Ponadto wnosi również o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obkrążenie ulicy Rybałtowskiej jak największą liczbą drzew i zieleni • pozostawienie jej w takiej formie jakiej jest, bez zbędnej, planowanej Trasy Wolbromskiej • poszanowanie praw człowieka, • poszanowanie praw właścicieli nieruchomości • zachowanie zdrowego rozsądku w planowaniu przestrzennym dla tegoż rejonu. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
78	81	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Pozostawienie linii zabudowy mieszkalnej w takiej postaci jaka była dotychczas na działce o nr 141.</p> <p>2) Przekształcenie działek nr 133, 132, 134, 135, 136 z mieszkaniowych na tereny zielone.</p>	141, 132, 133, 134, 135, 136 obr.31 Krowodrza	MN.6 ZP.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
79	82	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zwiększoną ilość terenów zielonych wzdłuż ul. Rybałtowskiej.</p>	141 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi jest niezgodna z warunkami technicznymi terenu i niezgodna z otaczającymi zabudowaniami.</p> <p>3) Wnosi o pozostawienie linii zabudowy mieszkaniowej w dotychczasowej postaci.</p> <p>4) Planowana Trasa Wolbromska zaślepią ulicę Rybałtowską uniemożliwiając dojazd służb ratunkowych.</p> <p>5) Wielkość ul. Rybałtowskiej pozostawić w obecnym stanie.</p> <p>6) Drogi serwisowe, rowerowe, przeskalowana Trasa Wolbromska jest niezgodna ze Studium.</p>					
80	83	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Wnosi o wyznaczenie linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN..5 i MN.6 w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące przy ul. Rybałtowskiej budynki.</p> <p>2) Żąda wokół nas tylko zabudowy jednorodzinnej kwartały MN/MWn.2 i MW/U do drogi KDL.3</p> <p>3) Wnosi, jeśli chodzi o zabudowę wielorodzinną, żeby 50% powierzchni biologicznie czynnej była na gruncie rodzimym z nakazem sadzenia wysokich drzew.</p> <p>4) Wnosi o rozszerzenie funkcjonalności obszaru Uo.1 o możliwość świadczenia usług dotyczących ochrony zdrowia.</p> <p>5) (...).</p> <p>6) (...).</p> <p>7) (...).</p> <p>8) Drogi serwisowe są niezgodne ze Studium i przez te drogi właśnie burzy się kolejne 2 domy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	163 obr.31 Krowodrza	MN.5 MN.6 MN/MWn.2 MW/U KDL.3 Uo.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 8		
81	84	[...]*	Wnosi następujące uwagi:	130,	ZP.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11		
82	85	[...]*	<p>1) Nie zachowana jest istniejąca linia zabudowy, planowana cofnięta linia zabudowy niezgodna z obowiązującymi przepisami, ograniczy należyte korzystanie z nieruchomości l.</p> <p>2) Zmiana obecnej wielkości i charakteru ul. Rybałtowskiej, zaburzy istniejący porządek i ład przestrzenny, ograniczając właścicielom korzystanie z ich własności.</p> <p>3) Przecięcie ulicy Rybałtowskiej i poprowadzenie w granicach miasta, planowaną czteropasmową drogę szybkiego ruchu w istniejącej przestrzeni jest nie logiczne, zablokuje j uniemożliwi wyjazd mieszkańcom z ulicy oraz dojazd służb ratunkowych, technicznych i obsługi bieżącej. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowaną budowę bloków.</p> <p>4) (...).</p> <p>5) Planowanie innej niż jednorodzinna zabudowa na lekkim, piaszczystym gruncie stanowi zagrożenie dla budynków i jest niezgodna z warunkami technicznymi i przepisami regulującymi te kwestie.</p> <p>6) (...).</p>	131, 132, 133, 134, 135, 136, 173/3 172, 180, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312,	ZP.8 ZP.9 MW/U.2 KU.4 MN.6 MN/MWn.2 KDL.3 MWn.25 KDG.1, KDD.12			

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>7) Obszar powierzchni biologicznie czynnej znacząco zaniżony i nie zgodny z studium</p> <p>8) Planowanie intensywnej zabudowy z pominięciem zachowania terenów zielonych istotnych dla jakości powietrza w Krakowie, a także dla przestrzeni życia, niezgodne z wytycznymi EKO oraz normami i obowiązującymi przepisami.</p> <p>9) Tereny zielone ZP.7 – ZP.9 nie zgodne z studium, na ich terenie planowana linia tramwajowa (albo teren zielony albo linia tramwajowa, jeżeli linia tramwajowa to zwiększenie terenu zielonego w innej części obszaru).</p> <p>10) Wielkość, charakter i przebieg planowanej „Trasy Wolbromskiej” niezgodne z analizami, aktami prawa, studium oraz wytycznymi planów nadrzędnych (Plan Generalny Lotniska Kraków-Balice).</p> <p>11) MPZP Łokietka - Glogera nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju tej części miasta, zaburza istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Wg. analiz udział zabudowy terenu winien wynosić max. do 40% powierzchni, a jest założone ponad 56% ! Na takim obszarze w otulinie Parku Dolina Prądnika z bytującą dziką zwierzyną, nadto teren rekreacji i rodzinnych spacerów mieszkańców Krakowa, winna przeważać zabudowa jednorodzinna z zieloną przestrzenią min. 50% pow., a w planie to zaledwie 8,48%.</p>	313, 314, 315, 316, 317, 318 obr.31 Krowodrza				
83	86	Rada Rodziców Katolickiej Szkoły Podstawowej Im. Świętej Jadwigi Królowej w Krakowie	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10. Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
84	87	W imieniu Caritas Archidiecezji Krakowskiej [...]*	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U.10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10, w związku z planowaną inwestycją budowy 8 klasowej szkoły podstawowej wnosi o</p> <p>Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 - teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10, Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
85	88	Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) Rozważenie możliwości podniesienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o dodatkowe 10% w odniesieniu do poszczególnych kategorii zabudowy.</p>	-	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2) Rozważenie możliwości podniesienia współczynnika wymaganej minimalnej liczby miejsc parkingowych.</p> <p>3) Ponadto Wnosi się o rozważenie możliwości wprowadzenia do treści przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu grodzenia poszczególnych nieruchomości, tak aby ład przestrzelny nie został zakłócony przez siatki i płoty ogrodzeniowe.</p> <p>4) Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną.</p> <p>5) Zmianę funkcji terenu oznaczonego jako ZP.10 na funkcje komunikacyjne, zgodnie Uchwałą Nr XXIV/297/2020 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie wydania opinii dla projektu koncepcyjnego dla zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej DW 794 klasy G na odcinku od ul. Pachońskiego w Krakowie do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa w gminie Zielonki”, zgodnie z którą wolą Rady jest, aby na tym terenie powstał parking P&R przy pętli autobusowej.</p> <p>6) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					
86	89	B2 Studio Sp. z o.o. Sp. k.	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) Obszar KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD).</p> <p>2) Obszar U.16 – tereny zabudowy usługowej. Wnoszą o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MW/U.1 o teren U.16. Zgodnie ze Studium, teren oznaczony symbolem U.16 leży na terenach o funkcji: Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM).</p> <p>3) (...).</p> <p>4) Obszar ZP.3 – tereny zieleni urządzonej. W projekcie MPZP część działki nr 193/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWn.4, a część na terenie ZP.3. Wnoszą o ograniczenie terenu ZP.3, poprzez wyłączenie z niego działki nr 193/1 oraz włączenie całej działki nr 193/1 do terenu oznaczonego symbolem MWn.4.</p> <p>5) Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej. Wnoszą o wprowadzenie „strefy dopuszczalnych usług w 100%”, w ramach której dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji usługowej, zamiast „strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej” która nakazuje wprowadzenie usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>6) Obszar Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wnoszą</p>	201, 197, 196, 195/1, 194/1, 193/1, 192/4, 191/4, 189, 190/1, 188/2, 188/1, 187/1, 187/2, 186/3, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 183/2, 299/1, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 305, 306, 307/1,	MN/MWn.1 MN/MWn.2 MWn.4 MWn.25 MW/U.1 MW/U.2 U.16 Uo.1 KDZ.1 KDL.6 KDL.7 KDL.3 KDL.4 KDD.13 ZP.3 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>o przeniesienie terenu Uo.1 z działek prywatnych na tereny należące do Gminy Kraków (dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza) oraz rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MWn.25. o teren Uo.1.</p> <p>W pierwotnych wersjach planu, teren Uo.1 zlokalizowany był na działce Gminy Kraków, obecnie teren Uo.1 przeniesiono na prywatne tereny osób prawnych, a na działkach gminy pojawiły się tereny zabudowy mieszkaniowej (MN.1).</p> <p>7) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>8) Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>9) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>10) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>11) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>12) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczenie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>13) Definicja wysokości zabudowy. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania do wysokości zabudowy urządzeń budowlanych (takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych) zlokalizowanych na dachu budynku.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	<p>307/2, 307/3, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 314/1, 315, 316, 184, 185/5, 183/5, 182/6, 181/5, 180/2, 180/1, 179, 172/5, 172/8, 172/7, 172/3, 172/2, 172/6, 173/5, 172/1, 175/5, 175/4, 175/3, 175/2, 175/1, 175/7, 175/6, 174, 176, 130, 129, 127, 125 obr.31 Krowodrza</p>				

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
87	90	B2 Studio Sp. z o.o. Sp. k.	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,9–1,8, • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>2) Obszar KDZ.1 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD).</p> <p>3) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>4) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczanie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	202, 203, 204 obr.31 Krowodrza	MN/MWn.1 KDZ.1 KDL.6 MWn.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
88	91	B2 Studio Sp. z o.o. Sp. k.	<p>Wnosi o:</p> <p>1) KDZ.1 – droga klasy zbiorczej łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka - wnioskowana zmiana parametrów drogi oraz zmiana kategorii drogi na niższą, np. KDL, KDD lub KDW.</p> <p>2) ZP.1 – teren zieleni urządzonej - wnioskowana zmiana polegająca na zastąpieniu terenu zieleni urządzonej ZP.1 przez wyznaczoną w tym obszarze strefę zieleni w ramach obszaru MWn.</p> <p>Dopuszczenie w strefie zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ dojść i ciągów pieszych, dojazdów oraz tras rowerowych, ◦ placów zabaw, ◦ ogródków jordanowskich, ◦ urządzonych zbiorników wodnych - stawy, oczka wodne, ◦ terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych ◦ udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego: minimum 65%. <p>3) MWn.7, MWn.8 – wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6, c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m; <p>4) MWn.6, MWn.25 - wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,8, 	214/2, 214/5, 214/6, 215, 216/1, 216/3, 280/1, 280/3 obr.31 Krowodrza	KDZ.1 ZP.1 MWn.6 MWn.7 MWn.8 MWn.25 Uo.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m; usunięcie zapisu o ilości 4 kondygnacji nadziemnych! Wnioskowana zmiana opisu przeznaczenie terenu na: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w budynkach na parterze i pozostałych kondygnacjach</p> <p>5) Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej – wnioskowana zmiana polegająca na wprowadzeniu „strefy dopuszczalnych usług w 100%” w terenach MWn.</p> <p>6) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi – wnioskowana zmiana polegająca na przeniesieniu terenu usług Uo.1 na teren Gminy Kraków - dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza o pow. 2,2139 ha.</p> <p>7) Powierzchnia całkowita – wnioskowana zmiana sposobu obliczania powierzchni całkowitej polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji, budynku, zabudowy.</p> <p>8) Strefa zieleni na terenie MWn.6 - wnioskowana zmiana polegająca na usunięciu strefy zieleni z północnej części obszaru MWn.6.</p> <p>9) Poziom terenu istniejącego – wnioskowana zmiana sposobu określania poziomu terenu istniejącego polegająca na odniesieniu się do rzędnej terenu wynikającej dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie mapie wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>10) Wysokość zabudowy - wnioskowana zmiana sposobu określenia wysokości zabudowy polegająca na wprowadzeniu definicji wysokości zabudowy tożsamej z definicją wysokości budynku podaną w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>					
89	92	Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych i Handlu „PREK” Spółka jawna A. Mazur S-KA	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Rejon ulic Łokietka - Glogera, działki nr ewid. 321, obr. 0031 pod zabudowę jednorodzinną lub usługową, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (symbol MN/U).</p> <p>2) Rezygnację z przeznaczenia części naszej działki nr ewid. 321, obr. 0031, o powierzchni 6,64 ara, na przebudowę wyjazdu z ulicy Żwirowej (KKD 8) na ulicę Glogera (KDL 11).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	321 obr.31 Krowodrza	U.7 KDD.8 KDL.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
90	93	Euro-Trade Sp. z o.o. sp.k.	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Przeznaczenie w planie miejscowym wszystkich powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 65, 64, 63, 62/1, 62/2, 61, 67, 68/1, 68/2, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 75/1, 75/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn) w całości.</p> <p>2) Zmianę przewidzianego w projekcie przebiegu drogi zbiorczej KDZ.1 poprzez jej lokalizację na działce numer 103 obr. 31 Krowodrza.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	65, 64, 63, 62/1, 62/2, 61, 67, 68/1, 68/2, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 75/1, 75/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2, obr.31 Krowodrza	U.1 MN/U.7 MWn.2 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
91	94	Prądnicka 65 sp. z o.o. Spółka Komandytowa	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 40%.</p> <p>2) Zwiększenie maksymalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 do 2,0.</p> <p>3) Zmianę maksymalnej wysokości określonej w terenie MWn.17 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 13,0m na 16,0 m.</p> <p>4) Wskaźnik miejsc postojowych: 1 m.p. /1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>5) (...).</p> <p>6) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	30/5 obr.42 Krowodrza	MWn.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4		
92	95	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą sprzeciw wobec zmian w nim wprowadzonych tj. przekształcenia dotychczasowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości wnioskodawcy na funkcję usługową (U.6) oraz zawłaszczenia wnioskodawcy części działki przynależącej do w/w nieruchomości.	330/1 obr.31 Krowodrza	U.6 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
93	96	[...]*	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia działki nr 323, której wnioskodawca jest właścicielem z funkcji mieszkaniowej na usługową. Skutkuje to dla wnioskodawcy ograniczeniem władania jego własnością oraz znaczną utratę wartości w/w nieruchomości (dot. U.7). Działanie takie stanowi nieposzanowanie prawa jego własności. MPZP jest nie zgodny ze Studium Zagospodarowania.	323 obr.31 Krowodrza (w uwadze podano błędnie obr. 20)	U.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
94	97	[...]*	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia działki nr 322, której wnioskodawca jest właścicielem z funkcji mieszkaniowej na usługową. Skutkuje to dla wnioskodawcy ograniczeniem władania jego własnością oraz znaczną utratę wartości w/w nieruchomości (dot. U.7). Działanie takie stanowi nieposzanowanie prawa jego własności. MPZP jest nie zgodny ze Studium Zagospodarowania.	322 obr.31 Krowodrza (w uwadze podano błędnie obr. 20)	U.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
95	98	[...]* [...]*	Nie wyrażają zgody na zmianę użytkowania ich nieruchomości z mieszkalnej na usługową. Jest to znaczna ingerencja w ich własność, która jest niezgodna z prawem. Plan ten znacznie odbiega od Studium. W razie nieuznania ich wniosku swoich praw będą dochodzić sędownie.	324 obr.31 Krowodrza	U.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
96	99	[...]*	Wnosi o: 1) Nie wyraża zgody na przeprowadzenie na jego działce drogi wolbromskiej jak również drogi serwisowej, trasy rowerowej. Jest to niezgodne ze Studium. 2) Linie zabudowy prosi wyrównać do istniejącej. 3) Szerokość ulicy w dotychczasowym przebiegu.	150 obr.31 Krowodrza	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
97	100	[...]*	Wnosi o: 1. Nie wyraża zgody na zmianę formy użytkowania jego nieruchomości z mieszkaniowej na usługową. Narusza to prawo do władania w sposób nieograniczony jego własnością. 2. (...).	153/1, 153/2 obr.31 Krowodrza	U.8 KDG.1 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
98	101	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki 153/2 pod zabudowę mieszkaniową w całości (MN) ewentualnie pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi MN/U. 2. (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.	153/2 obr.31 Krowodrza	U.8 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
99	102	[...]*	Wnosi o skorygowanie projektu planu dla działki nr 149 obręb 31 Krowodrza, ul. Rybałtowska 10, 31-226 Kraków, w zakresie: – Zajęcia działki pod chodnik. – Zajęcia części działki od pasa drogowego ul. Rybałtowskiej. – Zgodnie z ustawą o u.p.z.p. obowiązywać powinna zasada równości i proporcjonalności – art. 28 ust. 1 u.p.z.p., jak i art. 30 ust.3 Konstytucji RP, a zatem	149 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12, KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			władztwo planistyczne nie powinno ograniczać w sposób dowolny prawa własności. Uwaga zawiera uzasadnienie.					
100	103	[...]*	Wnosi o: – przeznaczenie w planie miejscowym powyższej działki tj. działki ewidencyjnej numer 152 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol: MN) w całości, ewentualnie o: – przeznaczenie w planie miejscowym powyższej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (symbol: MN/U). Uwaga zawiera uzasadnienie.	152 obr.31 Krowodrza	U.8 KDG.1 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
101	104	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę oznaczenia identyfikacyjnego terenu o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania z U na MN/U. 2) Korektę granicy objętej planem zagospodarowania przestrzennego, która przebiega przez działkę nr 154, włączając do zaplanowanych inwestycji część, na której znajduje się wjazd do nieruchomości usytuowanej na ww. działce. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	154 obr.31 Krowodrza	U.8 KDX.2 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
102	105	BudLand Sp.zo.o.	Wnosi o: W zakresie postanowień ogólnych MPZP: 1) zmianę § 4 ust. 1 pkt 12) - wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”. 2) zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie. 3) uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków. W zakresie działek nr: 341/3, 183/2, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 186/3, 189, 191/4 oraz 192/4 (obszar MWn.4): 4) zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejsce projektowanych 80%), 5) (...). W zakresie działek nr: 179 oraz 180/1 (obszar MW/U.1): 6) zmianę § 21 ust. 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla	186/3, 341/1, 341/9, 341/10, 191/4, 192/4, 179, 180/1, 189, 183/2, 185/2, 341/3 obr.31 Krowodrza	MWn.4 MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na takim samym poziomie jak dla zabudowy usługowej - tj. do 16 m (w miejsce wysokości przyjętej w Projekcie na 13 m).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>					
103	106	Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>W zakresie postanowień ogólnych MPZP:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 4 ust. 1 pkt 12) - wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”. zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie. uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków <p>W zakresie działek nr: 300, 301, 314/1 oraz 315 (obszar MWn.25):</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejsce projektowanych 80%), (...). <p>W zakresie działek nr: 300, 314/1 oraz 315 (obszar ZP.8):</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 26 ust. 5 poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc postojowych zrealizowanych w formie parkingów zielonych; <p>W zakresie Rysunku MPZP:</p> <ol style="list-style-type: none"> likwidację terenu U.16 obejmującego działkę nr 129 i objęcie zwolnionego obszaru terenem WM/U.1. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	129, 300, 301, 314/1, 315, 104/2, 105, 106 obr.31 Krowodrza	MWn.25 ZP.8 U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7		
104	107	Property Profit Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>W zakresie działek nr: 201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/5, 182/6, 304/2, 183/5 oraz 185/5: (obszar MN/MWn.1 - dla części działki nr 201 oraz MWn.4 - dla pozostałych terenów):</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie. uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków. zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji 	201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/4, 181/5, 182/5, 182/6, 304/2, 180/2, 185/1, 183/5, 185/5	MWn.1 MWn.4 MWn.5 MWn.25 MW/U.2 Uo.1 ZP.3 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejsce projektowanych 80%).</p> <p>4) (...).</p> <p>5) zmianę Projektu Rysunku MPZP polegającą na przesunięciu w kierunku wschodnim granic pomiędzy terenem MWn.4 a ZP.3.</p> <p>6) przesunięcie w kierunku północnym drogi zbiorczej KDZ.1.</p> <p>W zakresie działki nr 180/2 (obszar MW/U.2):</p> <p>7) zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie,</p> <p>8) uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków,</p> <p>9) zmianę § 21 ust. 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na takim samym poziomie jak dla zabudowy usługowej - tj. do 16 m (w miejsce wysokości przyjętej w Projekcie na 13 m),</p> <p>W zakresie części działek nr 182/6,183/5 i 185/5 (obszar Uo.1):</p> <p>10) przeniesienie obszaru Uo.1 na działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, np. na działki położone w rejonie ul. Starego Wiarusa, który został objęty obszarem MN.1. i rozszerzenie obszaru MWn.25 na zwolniony obszar.</p> <p>W zakresie postanowień projektu Tekstu MPZP:</p> <p>11) § 4 ust.1 pkt 12) wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	obr.31 Krowodrza				
105	108	[...]* [...]*	Wnoszą o zachowanie funkcji mieszkaniowej na działce wnioskodawców. Nadana im działce funkcja usługowa jest niezgodna ze Studium Zagospodarowania dla tego terenu U.7. W takiej sytuacji jest niezgodne z prawem gdyż stanowi to nie poszanowanie ich własności oraz znaczne obniżenie wartości ich nieruchomości. W razie niekorzystnej decyzji wystąpię na drogę sądową.	330/1 obr.31 Krowodrza	U.6 KDD.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
106	109	[...]*	Wnosi następującą uwagę: składa zarzuty i zastrzega oraz wyraża sprzeciw przeciwko zmianom przeprowadzonym na nieruchomości o nr działki 193/1 położonej przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętą księgą wieczystą (...) i nieruchomości o nr działki 194 przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej (...), a polegających na zmianie ich na teren zielony.	193/1, 194 obr.31 Krowodrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
107	110	[...]* [...]*	Wnosi o: 1) Zawężenie terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.12 do istniejących parametrów ul. Rybałtowskiej, to jest do granic działek drogowych nr 156/4, 156/5 i 156/3 obr. 42 Krowodrza. 2) Wyznaczenie linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 i MN.6 w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące przy ul. Rybałtowskiej budynki. Uwaga zawiera uzasadnienie.	156/4, 156/5, 156/3 obr.42 Krowodrza	KDD.12 MN.5 MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
108	111	[...]* [...]* [...]* reprezentowani przez [...]*	Wnoszą o (w zakresie dotyczącym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 156 obr. 42): 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia. 2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. 3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%. 4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5. Uwaga zawiera uzasadnienie.	44/1 obr.42 Krowodrza	MWn.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
109	112	Spółka Krak-Kolor Białoprądnicka spółka z o.o. spółka komandytowa reprezentowana przez: [...]*	Wnoszą o: 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia. 2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. 3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%. 4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5. Uwaga zawiera uzasadnienie.	156 obr.42 Krowodrza	MWn.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
110	113	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: 1) Zastąpienie terenu oznaczonego ZP.16 oraz ZP.18 w obszarze przedmiotowych działek na wydzieloną strefę zieleni. 2) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MWn.13 i MWn.14 do wartości 0,8–1,3. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 181, 182/1, 182/2 obr.30 Krowodrza	ZP.16 ZP.18 MWn.13 MWn.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
111	114	START GRUPA DEWELPERSKA	Wnosi o: 1) Zmianę §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez usunięcie zapisu „balustrad i balkonów”.	1, 8, 9/2	MN/MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Proponuje, aby definicja powierzchni całkowitej kondygnacji obowiązująca na gruncie planu miejscowego była zgodna z obowiązującą normą PN-ISO 9836:1997: W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie następującego zapisu „12) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchni mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków i okładzin ścian zewnętrznych”.</p> <p>2) Zmianę §4 ust. 1 pkt 24 projektu planu poprzez dopisanie zapisu „lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych”.</p> <p>W związku z powyższym proponuję zapisu §4 ust. 1 pkt 24 planu, po uwzględnieniu uwagi brzmi: „24) poziomie terenu istniejącego - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystywanej do sporządzenia rysunku planu lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych.”</p> <p>3) Zmianę przeznaczenie obszaru obejmującego działki nr: 1, 8, 9/2 obr. 30 Krowodrza z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn, o parametrach zabudowy jak tereny MWn.10.</p> <p>4) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	obr.30 Krowodrza				
112	115	[...]*	Wnosi o pozostawienie obszaru obecnego w obecnym kształcie, ewentualnie z przeznaczeniem terenu na użytek zielony typu plac zabaw lub mini park.	233 obr.31 Krowodrza (obok granicy z ZP.12)	MWn.10 ZP.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
113	117	[...]*	Plan zagospodarowania wskazują, że działka o nr 143 przy ulic Jasnej jest przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej, co jest absurdem w sytuacji, gdy 30 metrów do działki ma postać czteropasmowa droga – Trasa Wolbromska. Przez to działka traci swój odizolowany, intymny charakter, nie wspominając o tym, że traci na wartości, bo nikt kto szuka spokoju w mieście nie będzie chciał wybudować domu jednorodzinnego przy czteropasmowej drodze, która wiąże się z ciągłym i uciążliwym ruchem samochodowym, który	143 obr.42 Krowodrza	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			ma odciążyć drogę na Warszawę. Działka w takiej sytuacji powinna być przeznaczona do zabudowy wielorodzinnej i usługowej. W związku z obniżeniem wartości działki, przez to, że obok ma przebiegać czteropasmowa droga wnosi o zaproponowanie innej nieruchomości w zamian za obecną działkę lub wykupienie działki po cenie rynkowej.					

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Molga – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).