

ZARZĄDZENIE Nr 2753/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 17 o powierzchni użytkowej 80,77 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 78/19 o powierzchni 0,0924 ha, położona w P-58 obrębie, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00172054/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 17 o powierzchni użytkowej 80,77 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 78/19 o powierzchni 0,0924 ha, położona w P-58 obrębie, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00172054/4.

Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej współczesnej. Budynek jest czteropiętrowy, całkowicie podpiwniczony, sześcioklatkowy.

Lokal Nr 17 położony jest na parterze w trzeciej klatce budynku i składa się z czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia wc. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, czwarty pokój południowo - wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, typu zespolonego. W jednym pokoju są drzwi balkonowe, które prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa współczesna, drzwi jednoskrzydłowe. Na podłogach w trzech pokojach na wylewce betonowej położone są płytki pcv, w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc na wylewce betonowej położona jest wykładzina linoneum, w przedpokoju i jednym pokoju położone są panele. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni obłożone drewnianą boazerią i siddingiem. W pomieszczeniach sanitarnych ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz dużą powierzchnią lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 17 wynosi 459 536,00 zł, tj. 5 689,44 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.