





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDEŃSKA”

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1- MN.29)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1- MN/MWn.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1- MN/U.3)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.5)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
- KDGP** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1, KDGP.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.15)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

### ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
-  tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej

