

ZARZĄDZENIE Nr 2840/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.11.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 4 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 25 stycznia 2017 r., poz. 741) oraz § 4 uchwały Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta nr:

- 1) 101/2 o powierzchni 0,5079 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00218643/5,
- 2) 165/2 o powierzchni 0,6073 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00206595/6,
- 3) 205/1 o powierzchni 0,2929 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00219932/5,
- 4) 219/1 o powierzchni 0,1092 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00208740/2,
- 5) 113/4 o powierzchni 0,1691 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00556745/1,
- 6) 217/2 o powierzchni 0,2410 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00216214/5,
- 7) 221/1 o powierzchni 0,0038 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00199470/1,
- 8) 138 o powierzchni 0,5065 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00556741/3

- o łącznej powierzchni 2,4377 ha, do spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817, z przeznaczeniem na realizację projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” powierzonych uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCV/1416/14 z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna powierzyła spółce promocję Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”, jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych oraz z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałaniu bezrobociu. Zgodnie z § 4 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa przewidziała, że Spółka może zostać dokapitalizowana, w tym poprzez wniesienie nieruchomości znajdujących się w obszarach będących przedmiotem projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. zwrócił się z wnioskiem o wniesienie przez Gminę Miejską Kraków (większościowego akcjonariusza Spółki) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek – znajdujących się w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta – o numerach: 101/2, 165/2, 205/1, 219/1, 113/4, 217/2, 221/1 oraz 138.

Działki wchodzą w skład zadania pn. *Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”*. W założeniu ma to być teren parku miejskiego uzupełniony o nowoczesną infrastrukturę rekreacyjną, w głównej mierze umożliwiającą organizowanie masowych wydarzeń kulturalnych na terenie Krakowa. *Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”* – poprzez zlokalizowanie w sąsiedztwie inwestycji w Przylasku Rusieckim (również realizowanych przez spółkę Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.) – będzie stanowić unikalny w planowaniu przestrzennym Krakowa ciąg rowerowo-pieszny aktywizujący społecznie i ekonomicznie obszar Nowej Huty oraz całej wschodniej części miasta. Planowana inwestycja jest ukierunkowana przede wszystkim na funkcje społeczne i rewitalizacyjne. Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.

Objęte uchwałą działki znajdują się w różnych częściach planowanej inwestycji. Dotychczas były one wykorzystywane jako tereny uprawne i drogi dojazdowe do pól uprawnych. Nieruchomość 101/2 ma kształt trójkąta z wypukłym jednym bokiem. Działki nr 205/1 oraz 113/4 mają kształt nieregularnego wieloboku. Działki o nr 217/2 oraz 219/1 dotychczas były użytkowane jako drogi lokalne – wewnętrzne i ich kształt odpowiada kształtom dróg. Działka 221/1 ma kształt trapezu i również ma charakter drogi wewnętrznej. Działki 138 oraz 165/2 są w kształcie długiego prostokąta.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru *Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe* przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 20 grudnia 2016 r., poz. 7842). Działki o nr 138 oraz 219/1 oznaczone są symbolem ZP.1 – Tereny zieleni urządzonej. Działki o nr 205/1 oraz 221/1 są przeznaczone pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.3 (działka 205/1 w znikomej części przeznaczona jest pod Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu KDZ.1). Działka nr 165/2 została przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.1 oraz ZP.2. Działki o nr 101/2, 113/4 w części są przeznaczone pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP. 1, a w części pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.2. Działka 217/2 przeznaczona jest w części pod Tereny zieleni urządzonej ZP. 1 oraz ZP.2, a także w części pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.2. W jej ciągu poprowadzona jest ulica Deszczowa, która od 1 stycznia 2020 roku została pozbawiona kategorii drogi publicznej

i wyłączona z użytkowania uchwałą nr XXV/580/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 8 października 2019 r., poz. 7066).

Wniesienie aportem powyższych nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, co wynika z Testu Prywatnego Inwestora przeprowadzonego przez Gminę Miejską Kraków.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., jest uzasadnione.