

OPINIA NR 85/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Wschód” (druk nr 1419).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Wschód”, wg druku nr 1419

- **w zakresie obszaru** wskazanego do objęcia planem miejscowym opiniuje się pozytywnie z zastrzeżeniem pod warunkiem włączenia do obszaru, dla którego będzie sporządzany plan miejscowy fragmentu al. Jana Pawła II, dotychczas nieobjętej ustaleniami planistycznymi;
- **w zakresie nazwy** obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym opiniuje się negatywnie.

UZASADNIENIE

Przyjęte w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa główne założenie polityki planistycznej gminy obejmują docelowe sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Dlatego też Prezydent Miasta Krakowa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Wschód” - wg druku nr 1419.

Niemniej jednak w celu zapewnienia spójności rozwiązań planistycznych, Prezydent Miasta Krakowa wskazuje za zasadne poszerzenie granic obszaru wskazanego w projekcie uchwały o niewielki fragment al. Jana Pawła II – nieobjęty dotychczas ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani procedurą sporządzania nowego planu miejscowego.

Ponadto Prezydent Miasta Krakowa wskazuje za zasadne zmianę nazwy proponowanego planu miejscowego. W opinii Prezydenta, przyjęta w projekcie uchwały nazwa

obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym – „Czyżyny Wschód” – może być myląca dla mieszkańców miasta, gdyż nie do końca oddaje faktyczne położenie proponowanego obszaru w Dzielnicy XIV Czyżyny. W ocenie Prezydenta nazwa „Czyżyny – Zachód” będzie bardziej adekwatna w odniesieniu do lokalizacji wskazanego w uchwale obszaru.

Zasadność podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru wraz z ww. fragmentem al. Jana Pawła II, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził stosowną analizę, która wykazała zasadność sporządzania planu miejscowego dla określonego projektem uchwały obszaru wraz z ww. fragmentem al. Jana Pawła II. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Zachód” stanowi załącznik do niniejszej opinii.