

OPINIA NR.....87/2020.....  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA....12 LISTOPADA 2020V.....

**w sprawie wniesionej przez Pana Jacka Bednarza, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-AWF” – druk nr 1469.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** wniesioną przez Pana Jacka Bednarza, Radnego Miasta Krakowa poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-AWF” – druk nr 1469, o treści cyt.:

w § 4. ust.1. wykreślić;

punkt 18) „ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;<sup>1</sup>” oraz przypis nr 1

i punkt 19) „wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:

- a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
- b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza - 1,5 m,
- c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej -10 m, od poziomu terenu,<sup>2</sup>” oraz przypis nr 2

w § 6. wykreślić:

ust. 4. „Zakaz lokalizacji połączonych trwale z gruntem drobnych obiektów usługowych (budek, kiosków, kontenerów, małych pawilonów itp.) o powierzchni zabudowy do 15 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem kiosków wbudowanych w przystanki komunikacji zbiorowej oraz tzw. „okrągłaków”, o których mowa w § 7 ust 9 pkt 3 lit. b tiret trzecie.<sup>3</sup>” oraz przypis nr 3

w § 7. ust. 7. wykreślić:

punkt 1) „w zakresie ogrodzeń:

- a) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości - w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m,
- c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m, z wyjątkiem ogrodzeń dla boisk w terenie U.6,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;<sup>4</sup>” oraz przypis nr 4

w § 7. wykreślić:

ust. 9 „Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;

- 2) w terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 oraz w terenach dróg publicznych zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
- a) zakaz:
- lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
  - lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3,0 m,
  - lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
  - lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1,0 m<sup>2</sup>,
  - umieszczania więcej niż jednego urządzenia na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
  - stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- b) dopuszczenie:
- lokalizowania urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
  - lokalizowania w wiatlach przystankowych komunikacji miejskiej,
  - lokalizowania słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową - tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2,0 m<sup>2</sup>,
  - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.<sup>5</sup>” oraz przypis nr 5
- i ust. 10. „W zakresie zasad lokalizowania obiektów małej architektury: dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu za wyjątkiem Terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E.l.<sup>6</sup>” oraz przypis 6

w § 10. punkt 1) wykreślić słowa „obiekty małej architektury i<sup>7</sup>” oraz przypis nr 7

w § 15. wykreślić

punkt 5) obiekty małej architektury.<sup>8</sup> oraz przypis nr 8

w § 24. ust. 3. punkt 3) wykreślić słowa: „obektów małej architektury.<sup>9</sup>” oraz przypis nr 9 i przecinek po słowie: „towarzystwającej” zastąpić kropką.

Skorygować numerację (ustępy, punkty, podpunkty) w związku z usunięciem ww. fragmentów oraz zaktualizować odesłania znajdujące się w treści uchwały.

## UZASADNIENIE

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-AWF” – druk nr 1469, dotyczy usunięcia zapisów dotyczących obiektów małej architektury, urządzeń i tablic reklamowych oraz ogrodzeń.

Poprawka usuwa ustalenia dotyczące lokalizacji ww. obiektów, które są regulowane przepisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Przyjęcie poprawki nie będzie skutkowało koniecznością ponowienia czynności planistycznych, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, pozytywnie opiniuję poprawkę Pana Jacka Bednarza, Radnego Miasta Krakowa do druku 1469.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

