

ZARZĄDZENIE Nr 3085/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 61 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 61 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 61 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 61 o powierzchni użytkowej 72,17 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,28 m² i udziałem wynoszącym 14/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 99/6 o powierzchni 0,0703 ha, nr 100/7 o powierzchni 0,1694 ha oraz nr 101/10 o powierzchni 0,1150 ha, położona w obrębie P- 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00520984/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 61 o powierzchni użytkowej 72,17 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,28 m² i udziałem wynoszącym 14/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek nr 99/6 o powierzchni 0,0703 ha, nr 100/7 o powierzchni 0,1694 ha oraz nr 101/10 o powierzchni 0,1150 ha, położona w obrębie P- 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00520984/7.

Budynek przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 został wzniesiony w 1993 r. z gotowych elementów prefabrykowanych. Jest to blok mieszkalny o 11 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, kilkuklatkowy. Budynek wyposażony jest w windę. Lokal Nr 61 położony jest na czwartym piętrze, składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i garderoby oraz z dwóch przedpokoi. Dwa pokoje mają wystawę wschodnią, kuchnia i trzeci pokój, z którego dostępny jest balkon położony w częściach wspólnych – południową. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny. Ściany w pokojach, garderobie i przedpokojach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni jest opaska z płytek, w łazience ściany obłożone są tapetami, w pomieszczeniu wc płytkami. Na podłodze w pokojach położone są panele, w przedpokojach, kuchni i pomieszczeniu wc płytki, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna jest drewniana, zespolona, z okresu budowy budynku, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płytowe. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne żeberkowe grzejniki instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna 1-fazowa, gazowa i centralnej wody ciepłej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,28 m².

Aktualny zły stan techniczny i niski standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz zbyt dużą powierzchnię dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 61 wynosi 487 319,00 zł, tj. 6 972,72 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.