

OPINIA NR 100/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2020 r.

w sprawie poprawki nr 3 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” - druk 1501.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 3 do druku nr 1501 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa o treści:

1. *Należy w projekcie planu uwzględnić stworzenie terenów zieleni publicznej ZP.7 na obszarze działki o nr 314 obr. 6.*
2. *Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

Zapisy projektu planu realizują przede wszystkim politykę przestrzenną określoną w dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, który dla większości przedmiotowego obszaru, w tym dla działki nr 314, wskazuje jako kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zatem biorąc pod uwagę uwarunkowania formalne, ale także ekonomiczne, w projekcie planu na przeważającej części obszaru projektu planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną jako budynki wolnostojące lub bliźniacze (MN). Dla Terenów MN po północnej stronie Rudawy ustalono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70% oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 800 m². Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej. Zatem przy realizacji ustaleń projektu planu nowa zabudowa będzie realizowana jako domy jednorodzinne z ogrodami, które stanowić będą podstawową oazę wypoczynku i relaksu mieszkańców.

Niezależnie od powyższego, realizując jeden z celów planu, tj. kształtowanie nowych przestrzeni publicznych, w projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.1, ZP.2 i ZP.6) oraz Tereny zieleni na obwałowaniach obejmujące zielen „parku rzeczno Rudawy” (ZW.1 - ZW.6), które oprócz pełnienia funkcji przyrodniczych, stanowić będą ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla mieszkańców. W związku z tym, w Terenach ZP.1, ZP.2 i ZP.6 dopuszczono m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych

i placów zabaw. Dodatkowo w ramach kształtowania „zielonego centrum” w projekcie planu zaproponowano przebieg kładek pieszo-rowerowych przez rzekę Rudawę w celu zapewnienia odpowiedniego powiązania pomiędzy terenami rekreacyjnymi położonymi po obu stronach Rudawy.

Ponadto nadmieniam, że w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych (Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A obszar 45 oraz obszaru Dolina Rudawy) również zabezpieczone są już znaczne tereny zieleni i rekreacji. Przykładowo w planie miejscowym obszaru Dolina Rudawy przy ul. Na Błonie, a więc w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu „Wola Justowska – Hamernia” zostały wyznaczone Tereny sportu i rekreacji (US.2 i US.3) o powierzchni ok. 1,2 ha oraz Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej publicznie dostępną (ZPs.3) o powierzchni ok. 1,6 ha. W sąsiednich obowiązujących planach zabezpieczone są także pozostałe odcinki Parku Rzecznego Rudawy, które stanowią naturalne zaplecze wypoczynkowe dla okolicznych mieszkańców.

Ponadto informuję, że działka nr 314 obr. 6 Krowodrza stanowi własność osób prawnych i przeznaczenie jej pod zielenią publiczną będzie rodziło skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kraków.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie, zgodnie z art. 19 ustawy, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 3 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1501.