

OPINIA NR 101/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2020 r.

w sprawie poprawki nr 4 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia”- druk 1501.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 4 do druku nr 1501 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa o treści:

1. *Należy w projekcie planu uwzględnić połączenie drogi KDD.1 z drogą KDD.2 poprzez utworzenie traktu pieszo-rowerowego KDX.*
2. *Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

Zaproponowane w poprawce rozwiązania komunikacyjne nie są niezbędne do obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

Sporządzając projekt planu miejscowego „Wola Justowska – Hamernia” dokładnie przeanalizowano istniejące pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie zagospodarowanie terenu, strukturę własności gruntów, a także uwarunkowania ekonomiczne oraz wzięto pod uwagę złożone przez właścicieli nieruchomości uwagi. W związku z tym nie wyznaczono w projekcie planu nowych ciągów komunikacyjnych pomiędzy ww. ulicami.

Powiązanie komunikacyjne piesze na linii północ – południe zapewniają natomiast wyznaczone w projekcie planu Tereny KDW.6 i KDX.1. Z uwagi na istniejące zainwestowanie, tj. istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne na przedłużeniu ul. Ornej i ul. Kuźniczej, w projekcie planu nie przedłużono ich biegu odpowiednio do ul. Hamernia i do ul. Zarudawie. Dojścia piesze do Terenów zieleni wzdłuż Rudawy z ul. Hamernia są w odległościach przybliżonych do zaproponowanych, więc wydzielanie kolejnych terenów komunikacji, które wymagałoby wykupu prywatnych nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków, jest nieuzasadnione. Różnica wynosi ok. 50 m.

Ponadto właściciele nieruchomości położonych w Terenie MN.28, pomiędzy ul. Hamernia a ul. Zarudawie, wnosili o przeznaczenie tych nieruchomości w planie miejscowym zgodnie z wytycznymi dokumentu *Studium*, tj. pod zabudowę jednorodziną.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze oraz trasy rowerowe.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie, zgodnie z art. 19 ustawy, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 4 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1501.