

OPINIA NR 103/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2020 r.

w sprawie poprawki nr 2 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Zachód” - druk 1505.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Zachód” - druk nr 1505 o treści:

*Na rysunku projektu planu wprowadzić szpaler drzew wzdłuż ul. Starowiślnej po stronie ujętej w projektowanym mpzp.
Stosowne treści należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

Fragment ul. Starowiślnej będący przedmiotem poprawki został przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód” pod Teren Komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym. Teren ten oznaczony jest symbolem KDLT.1, a zgodnie z §18 ust. 1 w przeznaczeniu podstawowym tego terenu mieści się zieleń towarzysząca, a więc można realizować tutaj nasadzenia drzew lub zieleń komponowaną w innej formie.

Należy mieć jednak na uwadze, że fragment ul. Starowiślnej, znajdujący się w obszarze planu miejscowego, jest obecnie w pełni zagospodarowany przez chodnik o szerokości 2 m, ścieżkę rowerową o szerokości 1,5 m oraz torowisko tramwajowe na pozostałej szerokości pasa drogowego.

Wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia szpaleru drzew skutkowało będzie koniecznością jego realizacji oraz zgodnie z §10 ust. 7 pkt 3 projektu planu wydzieleniem *w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, ponadto zaleca się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów irygacyjnych, nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika.*

Mając powyższe na uwadze, wprowadzenie zgodnie z poprawką na rysunku planu szpaleru drzew wiązałoby się z nakazem zajęcia dodatkowej przestrzeni ul. Starowiślnej o szerokości min. 1,5 m, co przy aktualnym zagospodarowaniu doprowadzi do

całościowej przebudowy tej ulicy i dodatkowego zajęcia chodnika lub rezygnacji ze ścieżki rowerowej lub przesunięcia torowiska, co byłoby bardzo utrudnione.

Z punktu widzenia przebudowy ul. Starowiślnej szpaler drzew bardziej racjonalny wydaje się po drugiej stronie ulicy (w obecnym mpzp „Stradom”), gdzie można go zaprojektować naprzemiennie ze zlokalizowanymi tam obecnie miejscami parkingowymi.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie, zgodnie z art. 19 ustawy, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1505.