

ZARZĄDZENIE NR 3226/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.12.2020r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXV/2088/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 65 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 96 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 54 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXV/2088/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 65 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 96 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 54% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXV/2088/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 65 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 96 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 54% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust. 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LXXXV/2088/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 65 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 96 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 54 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr LXXXV/2088/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 65 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 96 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 793, obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 54% od ceny lokalu, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

W związku ze zgonem jednego z najemców przedmiotowego lokalu mieszkalnego realizacja ww. uchwały stała się niemożliwa. Ponadto z uwagi na zmianę istotnych okoliczności faktycznych i prawnych, Pani Krystyna Szewczyk powtórnie zwróciła się do Rady Miasta Krakowa o podjęcie indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty.

Jak ustalono Najemczyni na mocy dziedziczenia ustawowego nabyła 1/3 część udziału w spadku po swym zmarłym mężu, co zostało potwierdzone postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny dnia 2.07.2018 r. sygn. akt I Ns 316/18/P, wobec czego zasadnym jest uchylene wskazanej uchwały.

Niniejsza regulacja pozostaje bez wpływu na budżet Miasta, oraz na wydatki Miasta.

Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.