

OPINIA NR 106/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 grudnia 2020 r.

w sprawie poprawki wniesionej przez Pana Jerzego Ziętego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa” - druk 1514.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Jerzego Ziętego, Radnego Miasta Krakowa dotyczącą projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa”- **druk 1514**, o treści:

1. *Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MN/UI, MN/U2, w ten sposób, że przeznaczają się na tereny MN, czyli na tereny zabudowy jednorodzinnej.*
2. *W uchwale i jej załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wraz z przyjęciem poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.*

UZASADNIENIE

W dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej Miasta dla terenów położonych po północnej stronie ul. Księcia Józefa wskazano na „kształtowanie pierzei o charakterze usług lokalnych i ponadlokalnych w zabudowie przerywanych zielenią towarzyszącą usługom wzdłuż ul. Księcia Józefa po jej północnej stronie”. Jako główną kategorię przeznaczenia terenu wskazano ponadto zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stąd tereny te, otrzymały w planie miejscowym przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

Sąsiedztwo planowanej pętli tramwajowej wraz z parkingiem Park&Ride oraz wyznaczona w projekcie planu „Zwierzyniec – Księcia Józefa” nowa ścieżka piesza prowadząca z planowanej pętli tramwajowej na Kopiec Kościuszki wskazują na zasadność lokalizowania niewielkich obiektów usługowych przy ul. Księcia Józefa, np. kawiarni. Ponadto, w projekcie planu wprowadzono nakaz nasadzenia szpaleru drzew z rodziny klonowatych po północnej stronie ul. Księcia Józefa, co jest jednym z elementów uspokojenia ruchu w przyszłości i możliwości stworzenia ulicy przyjaznej wszystkim użytkownikom, a w szczególności pieszym.

Mając na uwadze kierunki zapisane w dokumencie *Studium*, jak również analizy przestrzenne, w projekcie planu dla części obszaru wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z założeniem ich realizacji przy wysokim wskaźniku terenu biologicznie czynnego na poziomie 70%. Takie zapisy planu pozwolą na ukształtowanie komponowanej obudowy przestrzennej ul. Księcia Józefa przy zachowaniu wspomnianych walorów przyrodniczych, a także wprowadzają korzystną dla rozwoju tkanki miejskiej wielofunkcyjność obszarów przyległych do ul. Księcia Józefa.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie, gdyż wprowadza ona zabudowę monofunkcyjną po północnej stronie ul. Księcia Józefa i pomija istotne relacje z terenami przyległymi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec – Księcia Józefa”.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Pana Jerzego Ziętego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1514.