

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -01- 04

Nr 10:54

Podpis P

Kraków, dnia 4 stycznia 2020 roku

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Poprawka nr 1 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

W obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska” tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic ciekłu Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy zgłoszyli ponad 2000 uwag, w których domagali się zachowania obszarów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 jako terenów zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego

też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami
Krakowian – obszarów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 jako terenów ZP.

Andrzej Cichosz

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021 -01- 04
Nr	pod 10.54
Podpis	P

Kraków, dnia 4 stycznia 2021 roku

Poprawka nr 2 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW.12 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Teren przeznaczony w planie zagospodarowania jako zabudowa wielorodzinna MW.12 jest podmokły i obecnie spełnia funkcje retencjonowania wody opadowej, chroniąc okoliczne zabudowania przed podtopieniami (wskazują na to sami twórcy prognozy oddziaływania na środowisko). Przewidziano dla niego zabudowę, pomimo faktu że w prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że teren ten nie jest dogodny dla inwestycji, a jednocześnie posiada cenne walory przyrodnicze.

Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic cieką Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim

walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszaru MW.12 jako terenu zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszaru MW.12 jako terenu ZP.

Na koniec trzeba zauważyć, że niezależnie od problemu deficytu w Krakowie terenów zielonych, przyjęcie tej poprawki i przeznaczenie obszaru oznaczonego jako MW.12 na zieleni urzędową pozwoli chronić mieszkańców zabudowań przy ul. Torfowej, ul. Obozowej i ul. Studzianki przed podtopieniami i przed hałasem od projektowanej nowej ulicy.



Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -01- 04

Nr rok 10.54

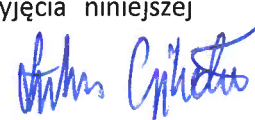
Podpis P

Kraków, dnia 4 stycznia 2021 roku

Poprawka nr 3 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW.14 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.



UZASADNIENIE

Grunty przeznaczone jako zabudowa wielorodzinna MW.14 są w większości zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym, oraz o wysokim walorze przyrodniczym. Obecnie są tam zadrzewienia i łąki. Znajduje się tam korytarz ekologiczny oraz strefa ekotonu. Dopuszczenie zabudowy w tym obszarze będzie równoznaczne z utratą jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic cieką Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszaru MW.14 jako terenu zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich



konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszaru MW.14 jako terenu ZP.

Na koniec trzeba podkreślić, że choć w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” wskazana dla tego obszaru funkcja to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MW), to wytyczne w Studium do planów zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na obowiązkową minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%, co oznacza, że dla tego rejonu można wskazać przedmiotową działkę w całości do zachowania jako teren zieleni w ramach obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej.



Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

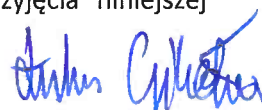
KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021 -01- 04
Nr	10:54
Podpis	

Kraków, dnia 4 stycznia 2021 roku

Poprawka nr 4 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW.15 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.



UZASADNIENIE

Tereny oznaczone w projekcie przedmiotowego planu jako tereny MW.15, to grunty sąsiadujące bezpośrednio z blokami przy ul. Obozowej 116-118. Projekt planu zmierza do zagęszczenia zabudowy, obniżając jakość życia mieszkańców osiedla przy ul. Obozowej i zabudowań przy ul. Podhalańskiej.

Patrząc natomiast na cały obszar objęty planem, należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic ciek Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo często o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

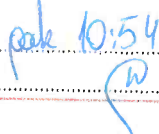
Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się zachowania między innymi obszaru MW.15 jako terenu zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich



konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszaru MW.15 jako terenu ZP. Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań (tzw. funkcja dopuszczalna) i docelowo mogłoby umożliwić miastu wykup gruntu w celu zagospodarowania go.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrzej Cichociński". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'A'.

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021 -01- 04
Nr	zak 10:54
Podpis	

Kraków, dnia 4 stycznia 2021 roku

Poprawka nr 5 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW.16 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

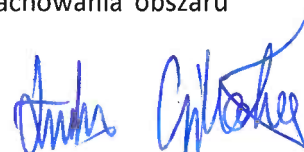


UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone jako teren MW 16 zostały przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę wielorodzinną. Obszar ten zwaloryzowany jest w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszar cenny pod względem przyrodniczym oraz jako obszar o wysokim walorze przyrodniczym. Nieruchomości aktualnie obejmują zadrzewienia i łąki. Znajduje się tam korytarz ekologiczny oraz strefa ekotonu.

Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic cieką Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszaru

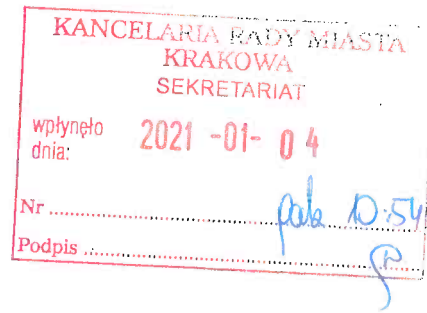


MW.16 jako terenu zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszaru MW.16 jako terenu ZP.

Na koniec trzeba podkreślić, że choć w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” wskazana dla tego obszaru funkcja to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MW), to wytyczne w Studium do planów zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na obowiązkową minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%, co oznacza, że dla tego rejonu można wskazać przedmiotową działkę w całości do zachowania jako teren zieleni w ramach obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janusz Cwikliński', is located in the lower right quadrant of the page.

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa



Kraków, dnia 4 stycznia 2021 roku

Poprawka nr 6 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW.11 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Nieruchomości przeznaczone jako zabudowa wielorodzinna MW.11 zwaloryzowane są w większości w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym, oraz o wysokim walorze przyrodniczym. Z powyższego względu teren powinien być zagospodarowany jako park, z dopuszczeniem miejsc zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic ciekłu Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszaru MW.11 jako terenu zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii krakowskich

konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Ze względów opisanych w tym i w poprzednich akapitach w poprawce proponuje się naprawienie błędnej decyzji planistów i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszaru MW.11 jako terenu ZP.

Na koniec trzeba podkreślić, że choć w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” wskazana dla tego obszaru funkcja to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MW), to wytyczne w Studium do planów zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na obowiązkową minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%, co oznacza, że dla tego rejonu można wskazać przedmiotową działkę w całości do zachowania jako teren zieleni w ramach obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John C. ...". The signature is fluid and cursive, written on a white background.