

Uzasadnienie

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) należy do kompetencji Rady Gminy. Art. 21 ust. 3 ww. ustawy określa obligatoryjne elementy uchwały, natomiast z treści art. 21 ust. 3b ustawy wynika, iż Rada Gminy może w uchwale, o której mowa w ust. 1 pkt 2 (dot. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy) określić kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² odmiennie od kryteriów wynajmowania innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przepis § 19 uchwały Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 6 grudnia 2019 roku, poz. 9006) stanowi, iż lokale wchodzące w skład zasobu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wykorzystywane jako mieszkania chronione, mieszkania wspierane, treningowe lub przeznaczone na placówki opiekuńczo – wychowawcze i przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom Gminy lub oddawane w najem albo użyczenie podmiotom zewnętrznym w celu realizacji zadań własnych Gminy wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Podmioty określone w art. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzą działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych określonych w tej ustawie, również w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy). Takie działania nie zawsze są realizowane na zlecenie Gminy jako jej zadania własne. Organizacje pozarządowe i inne określone w art. 3 ustawy prowadzą je także samodzielnie, w ramach działalności statutowej i z wykorzystaniem środków własnych. Wśród tych działań są również takie, których realizacja możliwa jest wyłącznie w lokalu mieszkalnym, gdzie beneficjentom można zapewnić skuteczną pomoc np. poprzez usługi bytowe, naukę, pomoc w rozwijaniu lub utrwalaniu samodzielności i sprawności w zakresie samoobsługi oraz pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną i inne. Koszty najmu lokalu mieszkalnego na wolnym rynku często przekraczają możliwości finansowe organizacji pozarządowych, co powoduje, że wiele z nich rezygnuje z działalności w ww. zakresie, mimo możliwości merytorycznych i kadrowych.

Mając na uwadze powyższe, zasadna jest zmiana § 19 uchwały Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń poprzez rozszerzenie kręgu podmiotów, które mogą się ubiegać o najem lub użyczenie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy, o podmioty wskazane w art. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, wykonujące we własnym zakresie zadania pomocy społecznej, inne niż zadania własne Gminy, dla realizacji których niezbędne jest władanie lokalem mieszkalnym, przy czym lokale te mogą być wykorzystywane przez organizacje, o których mowa powyżej, jedynie dla realizacji ich zadań statutowych.

Niniejszy projekt uchwały:

- pozostaje bez wpływu na dochody Miasta;
- pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta;
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.