

OPINIA NR 1/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 stycznia 2021 r.

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 1 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa, o treści:

- 1) *zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej;*
- 2) *w uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.*

UZASADNIENIE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16 zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w terenie o kierunku zagospodarowania MW (*Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej, m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju, a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono *Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park* oraz *Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej*.

Dodatkowo w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany mające na celu zwiększenie powierzchni zieleni na przedmiotowym obszarze, m.in.:

- wprowadzono strefy ochrony zieleni osiedlowej w *Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oznaczonych symbolami: MW.9, MW.11 i MW.15,
- poszerzono *Teren zieleni urządzonej* o symbolu ZPw.5,
- wprowadzono nakaz realizacji dachów zielonych intensywnych w terenach oznaczonych symbolami MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 na *Tereny zieleni urządzonej (ZP)* wynikająca z przegłosowania przedmiotowej poprawki będzie niezgodna ze *Studium*.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.