

ZARZĄDZENIE Nr 65/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 4 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. Nr 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 2/45 położonej w obrębie 26 jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 5.854 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188188/7 do Spółki Krakowski Holding Komunalny S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006301, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057956, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych spółki, tj. rozbudowę Zakładu Oczyszczalni Ścieków Płaszów.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wodociągi Miasta Krakowa S.A. (dalej także „Spółka”), wchodząca w skład Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A., jest spółką realizującą zadania własne Gminy Miejskiej Kraków polegające na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W celu realizacji zadań statutowych Zarząd Spółki zwrócił się z wnioskiem o wniesienie przez Gminę Miejską Kraków wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków o nr 2/45 obr. 26, jednostka ewidencyjna Podgórze, do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki nr 2/26, zabudowanej obiektami Zakładu Oczyszczania Ścieków Płaszów w Krakowie (dalej także „Oczyszczalnia Płaszów”). W związku z osiągnięciem górnego pułapu wydajności istniejących obiektów Zakładu Oczyszczania, planowana jest modernizacja i rozbudowa funkcjonujących instalacji. Na działce nr 2/45 przewidziano budowę układu usuwania mikrozanieczyszczeń ze ścieków oczyszczonych, a także magazynowanie oczyszczonej wody technologicznej. Plany obejmują także rozbudowę biologicznej części oczyszczalni polegającą na budowie dwóch reaktorów biologicznych i czterech osadników wtórnych. Rozbudowa obiektów pozwoli na osiągnięcie założonej na rok 2035 wydajności Oczyszczalni Płaszów na poziomie 1 050 000 RLM, przy średnim przepływie dobowym przy pogodzie bezdeszczowej wynoszącym 200 000 m³/d. Z kolei przy pogodzie deszczowej lub roztopowej wydajność maksymalna wynosić będzie 400 000 m³/d. Z uwagi na swoje położenie sąsiadujące z funkcjonującą Oczyszczalnią Płaszów działka o nr 2/45 stanowi odpowiedni obszar, na którym możliwe jest zlokalizowanie dodatkowej infrastruktury zapewniającej niezbędny poziom bezpieczeństwa i potencjału technologicznego Zakładu Oczyszczania Ścieków Płaszów.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” przyjętym uchwałą nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 4 grudnia 2012 r., poz. 6544). Działka o nr 2/45 oznaczona jest symbolem 24PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Obecnie, na podstawie Uchwały Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 roku objęta została sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”.

Wniesienie aportem powyższych nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (wersja skonsolidowana Dz. Urz. C 202 z 07.06.2016, str. 47). Dla uznania, że wsparcie stanowi pomoc publiczną niezbędne jest kumulatywne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) wsparcie jest przyznawane przez Państwo lub pochodzi ze środków państwowych;
- 2) udzielane jest na warunkach korzystniejszych niż oferowane na rynku;
- 3) ma charakter selektywny (uprzywilejowuje określone przedsiębiorstwo);
- 4) grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Działalność realizowana w komunalnym sektorze wodno-ściekowym przez podmioty podlegające władzy publicznej w ramach zadania własnego gminy uznaje się za monopol naturalny, co potwierdza również Komisja Europejska. Brak substytutu wody jako produktu oraz brak usługi substytucyjnej w stosunku do usługi oczyszczania ścieków sprawia, że Spółka Wodociągi Miasta Krakowa S.A. działa w warunkach monopolu naturalnego, nie napotyka

na konkurencję na rynku. Niespełnienie ostatniej z wymienionych wyżej przesłanek sprawia, że planowane dokapitalizowanie Spółki nie będzie stanowić pomocy publicznej.

Ponadto wartość zbywanej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależny podmiot. W zamian za przedmiotową nieruchomość Gmina Miejska Kraków otrzyma akcje w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej stanowiącej równowartość wnoszonego aportu.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie jest uzasadnione.