

Kraków, dnia 26 stycznia 2021 roku

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -01- 26

Nr

Podpis

czek. 14:15

Poprawka nr 7 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska” tereny MW.11, MW.12, MW.14i MW.16 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Obecnie są to tereny zielone, które w większości zostały zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym oraz o wysokim walorze przyrodniczym.

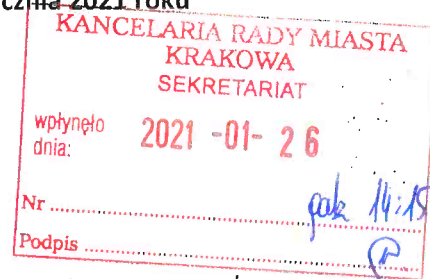
Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic cieką Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy złożyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszarów MW.11, MW.12, MW.14i MW.16 jako terenów zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii

krakowskich konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszarów MW.11, MW.12, MW.14i MW.16 jako terenów ZP.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Arkadiusz Cichocki". The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes.

Kraków, dnia 26 stycznia 2021 roku



Poprawka nr 8 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.14 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska” tereny MW.11, MW.14 i MW.16 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Obecnie są to tereny zielone, które w większości zostały zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym oraz wysokim walorze przyrodniczym.

Należy podkreślić, że w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic cieką Młynny-Kobierzyński, aby zachować znajdujące się w pobliżu tereny zielone. Władze miasta uwzględniły ten postulat i zapowiedziały objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niestety wbrew obietnicom w przedłożonym radzie miasta projekcie planu zawartym w druku 1634 przytłaczająca większość terenów zielonych, które znajdują się w okolicy, przeznaczona została pod zabudowę. Okolice Ruczaju to obszar, który w ostatnim czasie został bardzo intensywnie zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych terenów zieleni, dodatkowo o wysokim walorze przyrodniczym i stanowiących korytarze ekologiczne, radykalnie obniży komfort mieszkających tam ludzi i całkowicie zabetonuje tę część dzielnicy VIII. Dlatego tereny te powinny mieć charakter parku i służyć ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynkowi.

Przyjęcie planu o projektowanej treści doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia kolejnych terenów zielonych, których deficyt jest już mocno odczuwalny przez mieszkańców Krakowa, a zwłaszcza w tej jego części. Warto zauważyć, że w czasie prac nad planem mieszkańcy zgłoszyli ponad 2000 uwag, w których domagali się między innymi zachowania obszarów MW.11, MW.14 i MW.16 jako terenów zieleni publicznej. Jest to sytuacja bez precedensu w historii


krakowskich konsultacji – nigdy do żadnego planu nie zostało zgłoszonych aż tyle uwag. Niestety wszystkie te uwagi zostały odrzucone przez miejskich planistów z niezrozumiałych przyczyn. Dlatego też w poprawce proponuje się naprawienie tego błędu i przeznaczenie – zgodnie z oczekiwaniami Krakowian – obszarów MW.11, MW.14 i MW.16 jako terenów ZP.

Na koniec trzeba podkreślić, że choć w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” wskazana dla tych obszarów funkcja to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MW), to wytyczne w Studium do planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów wskazują na obowiązkową minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%, co oznacza, że dla tego rejonu można wskazać przedmiotowe działki w całości do zachowania jako tereny zieleni w ramach obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paweł Cieliecki".

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 26 stycznia 2021 roku

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021 -01- 26
Nr	podk 14:15
Podpis	

Poprawka nr 9 do druku numer 1634

Dotyczy: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”*

1. Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako KDD.20 na rzecz ciągu pieszego KDX.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.



UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska” teren pomiędzy blokami przy ul. Zalesie 46 a 48 został oznaczony jako KDD.20, tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Do tej pory w wyznaczonym terenie funkcjonował trakt pieszy, z którego chętnie korzystali okoliczni mieszkańcy. Przeznaczenie wyżej opisanego terenu na drogę dojazdową spowoduje znaczne zwiększenie hałasu dla mieszkańców bloków znajdujących się obok, oraz narazi mieszkańców na dodatkowe zanieczyszczenia spalinami samochodowymi. Co więcej, brak jest uzasadnienia komunikacyjnego dla tej inwestycji, ponieważ w okolicy znajdują się drogi łączące ulicę Grota-Roweckiego z ulicą Kobierzyńską, tj. Zachodnia, Zalesie i Drukarska. W miejscu oznaczonym w planie jako KDD.20 powinna zgodnie z wolą mieszkańców (wyrażoną również podczas edycji Budżetu Obywatelskiego z 2019 roku) powstać oświetlona droga pieszo-rowerowa.

