

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2021-01-27
9/10²⁰

OPINIA NR 8/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021 r.

w sprawie poprawki nr 7 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 7 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa, o treści:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej;
- 2) w uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW.11, MW.12, MW.14, MW.16 zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w terenie o kierunku zagospodarowania MW - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono *Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park* oraz *Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej*.

Dodatkowo, w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany mające na celu zwiększenie powierzchni zieleni na przedmiotowym obszarze – m.in.:

- wprowadzono strefy ochrony zieleni osiedlowej w *Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oznaczonym symbolem: MW.11;
- wprowadzono nakaz realizacji dachów zielonych intensywnych w terenach oznaczonych symbolami MW.11, MW.12, MW.14, MW.16.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 7 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Mażyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

OPINIA NR 9/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021



w sprawie poprawki nr 8 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 8 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa, o treści:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.11, MW.14 i MW.16 na tereny ZP, czyli tereny zieleni urządzonej;
- 2) w uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW.11, MW.14, MW.16 zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w terenie o kierunku zagospodarowania MW - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono *Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park* oraz *Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej*.

Dodatkowo, w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany mające na celu zwiększenie powierzchni zieleni na przedmiotowym obszarze – m.in.:

- wprowadzono strefy ochrony zieleni osiedlowej w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem: MW.11;
- wprowadzono nakaz realizacji dachów zielonych intensywnych w terenach oznaczonych symbolami MW.11, MW.14, MW.16.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 8 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Jerzy Muzik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2021-01-27
9.10.21
A

OPINIA NR *AP/2021*
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA *27 STYCZNIA 2021*

w sprawie poprawki nr 9 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 9 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa, o treści:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako KDD.20 na rzecz ciągu pieszego KDX;
- 2) w uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Połączenie pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul. Drukarską, oznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” jako *Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.20)* zostało wyznaczone w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Droga ta została wyznaczona na działkach należących do Skarbu Państwa, a szerokość jej wynosi w środkowym, najszerszym miejscu do 10 m, a w najwęższym do 7 m. Drogi o podobnej szerokości, oznaczone w projekcie planu jako drogi z dwoma pasami ruchu (1x2) już teraz istnieją na obszarze przedmiotowego planu. Są to np. ul. Przemiarki (oznaczona symbolem KDD.2), ul. Dereniowa (KDD.5), czy ul. Łany (KDD.7).

Planowana droga KDD.20 zapewni obszarowi pomiędzy ulicami: Kobierzyńską, Bobrzyńskiego, Zalesie, Zachodnią dodatkowe połączenie drogowe z nadrzędnym układem drogowym, którym są ulice Kobierzyńska i Bobrzyńskiego. Dodatkowe połączenie wpłynie na lepszy rozkład natężeń ruchu, które rozkładałyby się na więcej wlotów, wpłynie pozytywnie na niezawodność układu drogowego (np. w razie awarii, możliwość wyznaczania objazdów), a także umożliwi lepsze zarządzanie drogami we wskazanym rejonie (np. wyznaczenie dróg jednokierunkowych). Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił projekt planu z wprowadzoną drogą KDD.20, a więc rozwiązanie to jest prawidłowe.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 9 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Muzik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa