

wybity
dnia: 2021-01-27

OPINIA NR..... 20/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA..... 27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 1 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa, o treści:

Wprowadza się zmianę dopuszczalnej wysokości budynków na obszarze MW.11 i MW.12 z 16 m na 11 m oraz na obszarze MW.14 z 22 m na 16 m, MW.15 z 25 m na 16 m i MW.16 z 22 m na 16 m.

UZASADNIENIE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tych jednostek wskazano: wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25 m.

Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości w ww. terenach są zatem niższe niż dopuszczone w *Studium*. Wyjątkiem jest południowa część terenu MW.15 (położona poza strefą niższej wysokości zabudowy), dla której parametr ten został ustalony w nawiązaniu do wysokości istniejącego już budynku mieszkalnego.

Należy podkreślić fakt, iż także istniejące w terenach MW.17 i MW.18 bloki mają wysokość 25 m, zatem wnioskowane obniżenie wysokości zabudowy do 16 m w terenach MW.14, MW.15 i MW.16 byłoby nieuzasadnione i prowadziło do zaburzenia ładu przestrzennego.

Także wysokość zabudowy w terenach MW.11 i MW.12 została ustalona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Torfowej (tereny MW.9 i MW.10).

Ponadto obniżenie wskazanego parametru do 11 m, a zatem takiego jaki został określony w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie niezgodne ze *Studium*.

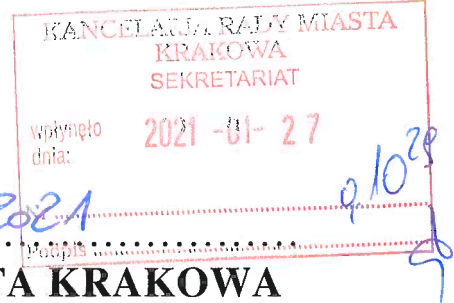
W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Maślak
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



OPINIA NR.....21/2021.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 2 wniesionej przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 2 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa, o treści:

Wprowadza się zmianę polegającą na poszerzeniu strefy zieleni osiedlowej o 10 m w kierunku południowym w części północnej obszaru MW.16 z równoczesnym przesunięciem linii zabudowy w kierunku południowym o tę samą wartość.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.16, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w *Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji, itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. Potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Szerokość strefy ochrony zieleni osiedlowej wyznaczona wraz z terenem zieleni urządzonej ZPw.7 wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński wynosi w najszerszym miejscu 25 m. Jest to szerokość zapewniająca odpowiednią ochronę potoku. Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Dodatkowo wyjaśnia się, że powierzchnia wyznaczonych stref zieleni w terenie MW.16 wynosi ok. 23%. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w ww. terenie wynosi 50%, a więc zwiększenie strefy zieleni w tym terenie spowoduje zagęszczenie zabudowy w ramach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, gdyż wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostanie już zbilansowany w wyznaczonych strefach zieleni. W sytuacji zachowania obecnych stref zieleni, powierzchnia biologicznie czynna będzie mogła zostać zrealizowana także pomiędzy nową zabudową.

Ponadto w projekcie planu, w sąsiedztwie terenu MW.16 wyznaczono *Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)* o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i *Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)*. Należy także podkreślić, iż obszar planu bezpośrednio sąsiaduje z Lasem Borkowskim - jednym z głównych terenów rekreacji dla mieszkańców tej części miasta.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

OPINIA NR..... 22/2021.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA..... 27 STYCZNIA 2021.....



w sprawie poprawki nr 3 wniesionej przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 3 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa o treści:

1. Południową część działek 105 i 107 wylęcza się z obszaru MW.14 i włącza do obszaru ZP.1 w zakresie wskazanym poglądowo na ilustracji.
2. W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wraz z przyjęciem poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w *Terenie o kierunku zagospodarowania MW* (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. Potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zmiana przeznaczenia południowej części terenu MW.14 pod *Teren zieleni urządzonej* (ZP.1) utrudni jej właścicielowi zagospodarowanie terenu.

Ponadto obszar planu bezpośrednio sąsiaduje z Lasem Borkowskim - jednym z głównych terenów rekreacji dla mieszkańców tej części miasta.

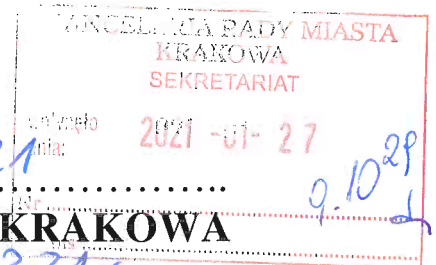
W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 3 wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PRÉZYDÉNTA MIASTA

[Podpis]
Zastępcą Prezydenta Miasta Krakowa



OPINIA NR. 23/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021

w sprawie poprawki nr 4 wniesionej przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 4 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa o treści:

1. Działkę 67/2 w części włączonej do tej pory do obszaru MW.11 włącza się do obszaru ZPz.4 w zakresie wskazanym poglądowo na ilustracji.
2. W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wraz z przyjęciem poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW.11, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w *Terenie o kierunku zagospodarowania MW* (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Zmiana przeznaczenia całej działki nr 67/2 obr. 43 Podgórze pod *Terem zieleni urzędzonej* (ZPz.4) utrudni jej właścicielowi zagospodarowanie terenu.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 4 wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jersy ALBYK
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa