

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2021-01-27
9-1029
4

OPINIA NR.....12/2021.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 1 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

W art. 20 ust. 4 wykreśla się: w pkt 12 ppkt e, w pkt 13 ppkt f, w pkt 15 ppkt f, w pkt 16 ppkt g, w pkt 17 ppkt f, w art. 1 pkt 25.

UZASADNIENIE

Nakaz realizacji zielonych dachów intensywnych na budynkach mieszkalnych oraz na garażach podziemnych w terenach MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16 został wprowadzony w wyniku uwzględnienia Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu jako sposobu zwiększenia powierzchni zieleni na przedmiotowym obszarze.

Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.

Ponadto, zgodnie z zapisami projektu planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono nakaz stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny. Likwidując nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie będzie można wymusić na inwestorze realizacji dachu zielonego, na którym przy minimalnej grubości warstwy 100 cm, mogłyby się pojawić drzewa, krzewy i roślinność zimozielona. Bez ww. nakazu dachy płaskie jako teren biologicznie czynny będzie mógł być zbilansowany do wskaźnika w postaci np. samej trawy, co z punktu widzenia mikroklimatu jest rozwiązaniem

minimalistycznym i może być realizowane tylko na 50% powierzchni dachu, a nie jak zakłada obecny projekt planu na 100% powierzchni dachu.

Dodatkowo należy wskazać, iż podczas ponownego wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu zostały złożone uwagi zawierające 289 postulatów o wprowadzenie nakazu realizacji dachu zielonego na budynkach mieszkalnych w terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 lub też na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę/zainwestowanie.

Niezależnie od powyższego wątpliwości budzi propozycja usunięcia ze słowniczka (art. 4 pkt 25 projektu uchwały) pojęcia *dachu intensywnego zielonego*, podczas gdy ustalenia dotyczące takiego rodzaju dachu obejmują również tereny MW.8 oraz MW/U.6, do których poprawka KPPiOŚ nie odnosi się.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Miłtyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

wysłano
dnia: 2021-01-27

2029
1/

OPINIA NR..... 13/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA..... 27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 2 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”- druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 2 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

Obecną rezerwę terenu oznaczoną jako KDD.20 zmienia się na KDX na całej długości obecnego KDD.20.

UZASADNIENIE

Połączenie pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul. Drukarską, oznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” jako *Teren drogi publicznej klasy dojazdowej* (KDD.20) zostało wyznaczone w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Droga ta została wyznaczona na działkach należących do Skarbu Państwa, a szerokość jej wynosi w środkowym, najszerszym miejscu do 10 m, a w najwęższym do 7 m. Drogi o podobnej szerokości, oznaczone w projekcie planu jako drogi z dwoma pasami ruchu (1x2) już teraz istnieją na obszarze przedmiotowego planu. Są to np. ul. Przemiarki (oznaczona symbolem KDD.2), ul. Dereniowa (KDD.5), czy ul. Łany (KDD.7).

Planowana droga KDD.20 zapewni obszarowi pomiędzy ulicami: Kobierzyńską, Bobrzyńskiego, Zalesie, Zachodnią dodatkowe połączenie drogowe z nadrzędnym układem drogowym, którym są ulice Kobierzyńska i Bobrzyńskiego. Dodatkowe połączenie wpłynie na lepszy rozkład natężeń ruchu, które rozkładałyby się na więcej wlotów, wpłynie pozytywnie na niezawodność układu drogowego (np. w razie awarii, możliwość wyznaczania objazdów), a także umożliwi lepsze zarządzanie drogami we wskazanym rejonie (np. wyznaczenie dróg jednokierunkowych). Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił projekt planu z wprowadzoną drogą KDD.20, a więc rozwiązanie to jest prawidłowe.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY
MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2021-01-27
Nr
Podpis
9.10.2021

OPINIA NR. 14/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021 r.

w sprawie poprawki nr 3 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 3 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

W obszarze MW.11 zielony szraf od strony potoku Młynny Kobierzyński (oznaczony min. jako WS.1) rozszerza się o 10 m w kierunku południowym. tym samym przesunięciu ulega nieprzekraczalna linia zabudowy.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.11, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Szerokości stref ochrony zieleni osiedlowej wyznaczone wraz terenami zieleni urządzonej ZPw.1-ZPw.3 wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński wahają się od 30 m do 40 m w terenach MW.11 i MW.12. Są to szerokości zapewniające odpowiednią ochronę potoku.

Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

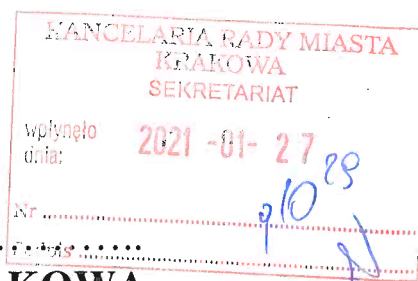
Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 3 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Dziurka
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



OPINIA NR.....15/2021.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 4 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 4 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

W obszarze MW.11 od granicy ZPw.4 wprowadza się zielony szraf o szerokości 20 m liczonych od granicy obszarów.

UZASADNIENIE

Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZPw.4 został wyznaczony w sąsiedztwie potoku Młynny Kobierzyński w celu ochrony istniejących zbiorników wodnych. Zarówno potok jak i zbiorniki zostały zabezpieczone poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jest to rozwiązanie optymalne by ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko i zapewnić odsunięcie nowej zabudowy od koryta potoku oraz zbiorników.


Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

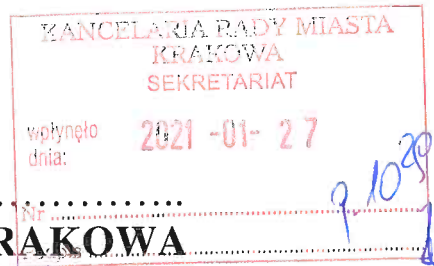
Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na

ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę nr 4 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.


z up. PRYZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



OPINIA NR. 16/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021

w sprawie poprawki nr 5 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 5 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

Część działki 106/1 obr. 43 Podgórze znajdującej się w obszarze MW.14 oznacza się zielonym szrafem.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej.

Działka nr 106/1 obr. 43 Podgórze jedynie w północno-zachodnim fragmencie jest przeznaczona pod zainwestowanie. Południowa jej część została w projekcie planu przeznaczona pod *Teren zieleni urządzonej (ZP.1)* o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i *Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)*.

W związku z powyższym objęcie północnego fragmentu przedmiotowej działki strefą ochrony zieleni osiedlowej zupełnie uniemożliwi jej właścicielom zagospodarowanie terenu

MW.14 zgodnie z jego przeznaczeniem. Działka ta, będąc w terenie inwestycyjnym, po wyznaczeniu na niej strefy zieleni faktycznie nie będzie działką, na której możliwe będzie jakiegokolwiek zainwestowanie kubaturowe, a więc faktycznie nie będzie działką inwestycyjną.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę nr 5 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Miżyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCLERIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021-01-27
Nr	21020
.....	

OPINIA NR. 17/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021-

w sprawie poprawki nr 6 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (druk 1634).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 6 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

W obszarze MW.15 szraf zielony w północno – wschodniej części przedłuża się do granicy obszaru MNi/MWn.6.

UZASADNIENIE

Działka nr 113/7 obr. 43 Podgórze, poprzez którą odbywa się dojazd do terenów MNi/MWn.6 oraz MW.15 od strony ul. Podhalańskiej zapewnia obsługę komunikacyjną do działek nr 113/1, 113/4 a poprzez działkę nr 113/8 także do działek nr 113/2 i 113/9. Jest ona współwłasnością właścicieli wszystkich ww. działek.

Ograniczenie możliwości korzystania z działki nr 113/7, w wyniku poszerzenia strefy ochrony zieleni osiedlowej, dla której ustalono zakaz realizacji dojazdów, będzie naruszeniem prawa własności, gdyż działka ta ma użytek drogowy.

Ponadto zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Podhalańskiej objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki-Północ”. Przedmiotowa działka nr 113/7 nie została w nim wydzielona jako droga publiczna (KDD) lub wewnętrzna (KDW). Jej parametry (4,5 m szerokości) uniemożliwią zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla zabudowy wielorodzinnej, która w przyszłości może powstać na terenie MW.15. Inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi a obsługa komunikacyjna terenu MW.15 odbywać się będzie poprzez *Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.18) mającej włączenie do ul. 8 Pułku Ułanów (KDZT.1).*

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 6 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

wpłynęło
dnia: 2021-01-27

Nr.

OPINIA NR..... 18/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA..... 27 STYCZNIA 2021.....

w sprawie poprawki nr 7 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 7 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

W obszarze MW.12 wprowadza się zielony szraf o szerokości 20 m od zachodniej granicy obszaru w kierunku wschodnim.

UZASADNIENIE

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.12, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji, itp.

Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

Szerokości stref ochrony zieleni osiedlowej wyznaczone wraz terenami zieleni urządzonej ZPw.1-ZPw.3 wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński wahają się od 30 m do 40 m w terenach MW.11 i MW.12. Szerokości te zapewniające odpowiednią ochronę potoku.

Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Dodatkowe poszerzenie strefy ochrony zieleni osiedlowej wzdłuż zachodniej granicy terenu MW.12 spowoduje zagęszczenie zabudowy w ramach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, gdyż wskaźnik terenu biologicznie czynnego (ustalony na poziomie 50%) zostanie już zbilansowany w wyznaczonych strefach zieleni. W sytuacji zachowania obecnych stref zieleni, powierzchnia biologicznie czynna będzie mogła zostać zrealizowana także pomiędzy nową zabudową.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 7 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Małyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2021-01-27
Nr
Podpis

OPINIA NR..... 19/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA..... 27 STYCZNIA 2021r.....

w sprawie poprawki nr 8 wniesionej przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - druk 1634.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 8 do druku nr 1634 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, o treści:

Wykreślenie z rezerwy KDD.16 odcinka drogi przecinającej obszary ZPw.3, ZPw.2 i WS.2.

UZASADNIENIE

Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.16 został wyznaczony w projekcie planu w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenowi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.11, ale również – poprzez Potok Młynny Kobierzyński – terenowi oznaczonego symbolem MW.12. Są to nowe tereny inwestycyjne, a więc tak jak w przypadku nowych terenów inwestycyjnych po wschodniej stronie projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów, tj. MW.14 i MW.16 został określony dojazd nowoprojektowanymi drogami publicznymi.

W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, który jako organ wskazany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) ani razu podczas trwającej od września 2018 r. procedury sporządzania projektu planu nie wniósł o zmianę jej przebiegu – także w zakresie projektowanego przejścia przez potok Młynny Kobierzyński.

W związku z powyższym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 tej ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę nr 8 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1634.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa