MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ"

RYSUNEK PLANU – PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do uchwalenia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie tymczasowe
- nieprzekraczalne linie tymczasowe dla budynków
- nadziemny strome
- dominanta wskazane do utrzymania
- obiekty zielone
- inne widokowe
- ciągi widokowe
- dominanty/subdominanty przestrzenne
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 – MW.40)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej (MW/U.1-MW/U.76)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.49)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.17)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
ZPp	Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1,ZPp.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
KP	Tereny zieleni (KP.1 - KP.3)
KDZT	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.2)
KDLT	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDT.4)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.8)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.30)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
KDX	Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru ujmowana za pomnik historii
- granice strefy ochrony ekspozycji
- obiekty i otoczenie budynków wpisane do rejestru zabytków
- ceni budynków i mur oporowy (pomnik) uchwały
- obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- mury i ogrodzenia i pomniki i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty ujmowane za obiekty kultury współczesnej
- nieprzewiduje archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- pomniki zieleni
- pomniki przyrody
- ochrona hałasu drogowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- ochrona hałasu drogowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- ochrona hałasu kolejowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- ochrona hałasu tramwajowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Raby (Bonarka)
- otwór OS-2 ujmujący jurajskie wody mineralne
- granica strefy 10m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy 20m od osi skrajnego toru
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku/stacji wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg ciągów pieszych

Cały obszar planu znajduje się w:
- otoczeniu (b) rejestru zabytków układu urbanistycznym Kleparza, strefie ochronnej wyznaczonej dla historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

0 25 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Przeznaczenia	[ha]	%
KDD	7,29	9,35
KDL	3,29	4,21
KDLT	3,88	4,97
KDW	0,15	0,19
KDX	0,07	0,09
KDZ	1,28	1,64
KDZT	1,77	2,27
KP	3,75	4,80
MW	12,40	15,90
MW/U	13,16	16,86
U	18,76	23,99
US	0,33	0,43
ZPb	4,00	5,13
ZPo	6,43	8,24
ZPp	2,43	3,12
ZPz	3,11	3,42
SUMA	78,00	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXVII/700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 DZIEDZICTWO KULTUROWE – KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 PRZYRODNICZE – KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA – BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO