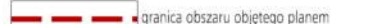


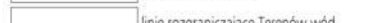


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KOSTRZE”  
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

**ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**

-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
-  budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
  - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
  - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
  - Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
  - US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
  - R** Tereny rolnicze (R.1-R.5)
  - ZNp** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1, ZNp.2)
  - ZN** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
  - ZN/WS** Tereny zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
  - WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
  - WSr** Tereny rowów (WSr.1-WSr.3)
  - G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
  - K** Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1, K.2)
- Tereny komunikacji:
- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
  - KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
  - KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
  - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.13)
  - KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

**BILANS TERENÓW**

Przeznaczenia	[ha]	%
G	0,10	0,09
K	0,01	0,00
KDD	2,94	2,74
KDL	3,38	3,14
KDW	0,88	0,82
KDX	0,02	0,02
KDZ	2,09	1,95
MN	77,10	71,73
MN/U	12,36	11,50
R	0,30	0,28
U	1,14	1,06
Uo	0,63	0,58
US	1,14	1,06
WS	0,84	0,78
WSr	0,62	0,57
ZN	1,40	1,30
ZN/WS	0,02	0,02
ZNp	2,52	2,35
<b>SUMA</b>	<b>107,49</b>	<b>100,00</b>

100 0 200m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK 

LUTY 2021

