

OPINIA NR 39/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2021 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia parku XXL „Dolina Prądnika” – druk nr 1735.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych „Kraków dla Mieszkańców” w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia parku XXL „Dolina Prądnika” – **druk nr 1735.**

UZASADNIENIE

W 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa przedstawił swój program, w którym określił cele przyszłej kadencji, w tym m.in. realizację zagospodarowania i zapewnienia ciągłości terenów zieleni w ramach założenia przestrzennego określonego pod nazwą „Nowy Las Miejski” (Park Leśny Witkowice). Wskazany w programie Park Leśny Witkowice to obszar parkowy o charakterze naturalnym, w przeważającym zakresie stanowiący park o charakterze leśnym. W zakresie obszarowym tego założenia znajduje się użytek ekologiczny Dolina Prądnika, utworzony uchwałą nr LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. oraz obecny zakres Parku Leśnego Witkowice, który docelowo ma być powiększony o nowe obszary wskazane do zalesień.

W związku z powyższym wskazuje się na działania Prezydenta Miasta Krakowa podjęte w kierunku realizacji przedmiotowego celu, ze wskazaniem na etapowość prac, w pierwszej kolejności ukierunkowanych na opracowanie nowych dokumentów polityki Miasta pozwalających ostatecznie na podjęcie dalszych działań związanych z pozyskiwaniem niezbędnych do tego celu gruntów.

W dniu 5 grudnia 2019 r. uchwałą nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa przyjęty został *Powiatowy Program Zwiększania Lesistości na lata 2018-2040*. Program ten wyznacza zasady i warunki zwiększenia powierzchni lasów na terenie Gminy Miejskiej Kraków, docelowo na poziomie nie mniejszym niż 8% powierzchni gminy, a przedmiotowy „Nowy Las Miejski” stanowi kluczowy obszar pozwalający na realizację tego celu. Dokument ten wyznacza na przeważającej części przedmiotowego obszaru wskazanie do zalesień. Program zwiększania lesistości stwarza nowe możliwości rozwoju turystyki i edukacji przyrodniczo-leśnej na bazie nowopowstających kompleksów leśnych, np. poprzez wyznaczanie szlaków lasów miejskich Krakowa o tematyce ekologicznej i historycznej, a przedmiotowy teren stanowi jeden z kluczowych i priorytetowych obszarów tej polityki. Dodatkowym atutem tego

rozwiązania, z uwagi na jego przewidywany szacunkowy obszar o powierzchni 183,5 ha, jest możliwość kształtowania kompleksowego założenia przestrzennego łączącego w zaplanowanej formie funkcje ochronne dla występujących w obszarze wartości przyrodniczych z funkcjami rekreacyjnymi.

Ponadto w obszarze „Nowego Lasu Miejskiego” (Park Leśny Witkowice), Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wykonał następujące prace:

- w roku 2018 zalesiono działkę nr 232 obr. K-29 (0,30 ha),
- w roku 2019 doprowadzono do ujawnienia użytków leśnych na powierzchni 2,15 ha; kolejna dokumentacja dotycząca ujawnienia lasów w tym rejonie jest złożona do Wydziału Geodezji oraz w bieżącym roku zlecono wykonanie takiej dokumentacji dla kolejnych nieruchomości,
- w roku 2020 zalesiono działkę nr 221 obr. K-29 (0,27 ha),
- w bieżącym roku w trakcie zalesiania są działki: 226, 227, 231 obr. K-29; nr 175 obr. K-27, na jesieni 2021 r. planowana jest do zalesienia działka nr 108 obr. K-27 – łącznie około 1,5 ha.

W listopadzie 2019 r. wykonano *Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki”*. Analiza uwarunkowań planistycznych wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Dlatego też, zarządzeniem nr 3102/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2019 r., przekazałem pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, a w uzasadnieniu do projektu uchwały przedstawiony został cel planu:

- 1) uwzględnienie aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków;
- 2) zmiana sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania „Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040”.

W dniu 8 stycznia 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/843/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki”. Obecnie trwa procedura sporządzania ww. planu miejscowego. Również zarządzenie nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. *sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030* wskazuje tereny Lasu Witkowice, użytku ekologicznego „Dolina Prądnika” oraz sąsiedztwa jako tereny pod potencjalny Park Leśny.

Wskazania ujęte w ww. dokumencie obejmują tereny:

- potencjalnego Parku Rzecznego Białucha (obejmujący tereny wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako ZPR oraz tereny sąsiadujące),
- zielen forteczną – relikty prochowni w Witkowicach oraz Szaniec IS V-1, Szaniec IS V-2,
- poszerzenie Parku Leśnego Witkowice łączące ten park z Parkiem Rzecznym Białucha.

Dokument *Kierunków* wskazuje m.in na podjęcie działań związanych z wykupami, uporządkowaniem terenu oraz projektowaniem i zagospodarowaniem terenów gminnych.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie projekt przedmiotowej uchwały według druku 1735 z uwagi na fakt, iż wskazane tamże zobowiązanie dla Prezydenta Miasta Krakowa do utworzenia parku XXL „Dolina Prądnika” jest obecnie realizowane przez podległe Prezydentowi Miasta Krakowa wydziały Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne. Natomiast wskazany przez grupę Radnych zakres terenu do objęcia założeniem parkowym pod nazwą XXL „Dolina Prądnika” stanowi w istocie jeden z kluczowych obszarów realizowanej obecnie polityki Miasta ukierunkowanej na powstanie projektu pod nazwą „Nowy Las Miejski” (Park Leśny Witkowice).