

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „PASTERNIK”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie 18 listopada do dnia 16 grudnia 2019 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 3 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 194/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.145).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 20 lipca do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 31 sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2315/2020 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.146-Lp.266).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie 4 stycznia do dnia 2 lutego 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 lutego 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 529/2021 z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.267-276).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	I.1	Krakbud-Invest Sp. z o.o. sp. k.	Uwaga dotyczy usunięcia z rysunku planu oraz ustaleń planu oznaczonego w terenie MWn/U.4 numerem 120/34 120/48 1055/5 1055/2 (część) obr. 34 Krowodrza <u>Na rysunku planu:</u> 1. Postuluje się usunięcie oznaczenia czerwoną linią oraz numerem 85954 osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi, na których występują te ruchy. W związku z tym postuluje się dokonanie następujących zmian w projekcie planu: 2. (...) 3. (...) <u>Na tekście ustaleń planu:</u> 4. Wykreślenie w §8 ustaleń ust. 14, 15, 16, w całości, odnoszących się do oznaczonego w planie osuwiska.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	120/34 120/48 1055/5 1055/2 (część) obr. 34 Krowodrza	MWn/U.4	MWn/U.4	część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 oraz w części pkt 4</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ osuwisko oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954 zostało zarejestrowane w bazie danych o zagrożeniach osuwiskowych SOPO zarządzanej przez PIG-PIB, a więc posiada stosowną kartę dokumentacyjną, w której stwierdza się, że przedmiotowe osuwisko jest ciągle aktywne i jak zaznaczono w karcie - przemieszczenia mogą występować jeszcze przez dłuższy okres czasu, a ich intensywność będzie zależeć od zmiany stosunków wodnych. Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych plan posiada pozytywną opinię organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wydaną w trybie opiniowania i uzgodnień ustawowych (pismo z dnia 2.07.2019 r. znak: WS-06.644.1.5.2019.AS). Biorąc pod uwagę powyższe utrzymano na tym etapie procedury planistycznej oznaczenie osuwiska na rysunku planu W związku z otrzymanym pismem Wydziału Kształtowania Środowiska z dn. 16.07.2020 r. (znak pisma: WS-06.643.11.2020.AS) w sprawie wykreślenia z rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oraz terenów, na których występują te ruchy osuwiska oznaczonego numerem 85954, w ramach rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia wprowadzono stosowne zmiany w ustaleniach projektu planu – przedmiotowe osuwisko zostało usunięte.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Ad.4. Osuwisko występuje w obrębie nasypu ziemnego antropogenicznego powstałego z mas ziemnych. Likwidacja tego nasypu a tym samym osuwiska warunkuje zagospodarowanie terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu. Aktualnie osuwisko występuje zarówno w stanie faktycznym i prawnym i ustalenia projektu planu również muszą to uwzględnić. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymano na tym etapie procedury planistycznej zapisy zawarte w § 8 ust. 14 i 15 oraz pozostawiono oznaczenie graficzne osuwiska na rysunku planu, w związku z wpisaniem osuwiska do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. W związku z otrzymanym pismem z dn. 16.07.2020 r. (znak pisma: WS-06.643.11.2020.AS) w sprawie wykreślenia z rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oraz terenów, na których występują te ruchy osuwiska oznaczonego numerem 85954, w ramach rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia wprowadzono stosowne zmiany w ustaleniach projektu planu – przedmiotowe osuwisko zostało usunięte.
2	I.2	[...]*	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki tak, aby była możliwa zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkalna wielorodzinna. 2. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	546/9 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.37</b> <b>KDW.13</b>	<b>MN.37</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.37</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonego terenu <b>MN.37</b> . Ponadto przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym pasem koncentracji usług wzdłuż ul. Pasternik, a sąsiednia zabudowa to domy mieszkalne jednorodzinne. Dogęszczanie tego obszaru zabudową o innym charakterze i funkcji nie jest również wskazane biorąc pod uwagę dostępność komunikacyjną obszaru. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
3	I.3	[...]*	Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla budynków w zabudowie jednorodzinnej.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	<b>MN.1 – MN.40</b>	<b>MN.1 – MN.38</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.1 – MN.38</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez min. ustalenie zasad kształtowania dachów.
4	I.4	[...]*	Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla nowobudowanych budynków w zabudowie jednorodzinnej dla działek 348/9, 349/9 i 350/9.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	348/9 349/8 350/9 obr. 34 Krowodrza  349/9 obr. 34	<b>MN.5</b>	<b>MN.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez min. ustalenie zasad kształtowania dachów.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji					
5	I.6	Tauron Dystrybucja S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>Na rysunku planu należy zobrazować pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.</li> <li>Na rysunku planu należy wrysować napowietrzne linie średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym.</li> </ol>	-	-	-	-	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 i 4</b>	<p>Ad.3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zasięg pasa technologicznego związany jest z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczony graficznie pas mógłby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu.</p> <p>Niemniej jednak informacja o pasie technologicznym została wprowadzona wyłącznie w części tekstowej.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z zapisami projektu planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 12 ust. 1 pkt 1 projektu planu),</li> <li>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</li> </ul> <p>Zasada ta jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego uwagę.</p> <p>Ad.4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstępuje się w sporządzanym planie od wyznaczania na rysunku elementu informacyjnego w postaci napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym ze względu na brak formalnych podstaw do ich wskazywania.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z zapisami projektu planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 12 ust. 1 pkt 1 projektu planu),</li> <li>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</li> </ul>
6	I.9	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Wnioskuje o dopuszczenie na działce 35/4 (nie objętej strefą ruralistyczną) zielonego (biologicznie czynnego) dachu płaskiego.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	<p>35/9 35/8 35/4 obr. 34 Krowodrza</p>	<b>KDW.4 MN.17</b>	<b>KDW.4 MN.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDW.4 MN.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez min. ustalenie zasad kształtowania dachów.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7	I.11	[...]*	Uwaga dotyczy korekty linii rozgraniczających teren drogi.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	269 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.10 KDL.3</b>	<b>MN.10 KDL.3</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.10 KDL.3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustaloną w projekcie planu szerokość dla linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy lokalnej <b>KDL.3</b> (ul. J. Chełmońskiego).
8	I.12	[...]*	Wnosi o: 1. Przesunięcie linii strefy zwiększonej wysokości w stronę ulicy Radzikowskiego. 2. Określenie czy plan zakłada wliczanie do powierzchni zabudowy powierzchnię balkonów. 3. Określenie czy do powierzchni całkowitej kondygnacji wg MZPZ wlicza się powierzchnię antresoli. 4. Zdefiniowanie terenu biologicznie czynnego. 5. Wnosi aby wysokość budynku była liczona wg definicji zapisanej w warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie - zapis o mierzeniu wysokości od terenu istniejącego jest nieprecyzyjny. 6. W paragrafie 4.1 w punktach 11, 12, 14, 15, 16, występuje pojęcie zabudowy „działki budowlanej” - wnosi o zapis „lub jej części” - umożliwi to zabudowę części działki wg zapisanych parametrów dla całej działki 7. Doprecyzowanie mierzenia elewacji frontowej np. budynku usytuowanego pod kątem w stosunku do granicy działki. 8. Określenie czy balkony na elewacjach bocznych wliczamy w szerokość elewacji frontowej. 9. W paragrafie 12 punkt 3 ppkt b, c, d, e, f, zasady kształtowania dachów - zbyt radykalnie ogranicza się swobodę projektowania i kształtowania brył budynków. Jest to nieuzasadnione. 10.(...) 11. Czy do wskaźnika intensywności zabudowy wlicza się powierzchnię całkowitą kondygnacji nieużytkowej i podziemnej? Wnosi o uwzględnienie uwag oraz doprecyzowanie definicji w MPZP. W przypadku braku definicji może to doprowadzić do interpretacji urzędów w sposób dowolny a często irracjonalny.	463/1 463/2 obr. 40 Krowodrza  996 993 997 995 994 obr. 34 Krowodrza	<b>U.4</b>	<b>U.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zróżnicowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.4 ma na celu obniżanie intensywności zabudowy usługowej w kierunku północnym, mając na uwadze istniejący stan zainwestowania terenów położonych w sąsiedztwie działek nr 993, 995 i 997 (3-kondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne).  Ad.2. Ad.3., Ad.4., Ad.6., Ad.11. Przyjęte definicje: powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej kondygnacji, wskaźnika intensywności zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz działki budowlanej są prawidłowe. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.  Ad.5. Uwaga nieuwzględniona gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja ta pozwala na prawidłowe kształtowanie gabarytów zabudowy i nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Definicja ta jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Ad.7., Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstępuje się w sporządzanym planie od ustalania parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach, gdyż nie jest on elementem obligatoryjnym planu miejscowego. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w <i>Rozdziale III</i> ustaleń planu – <i>Ustalenia szczegółowe</i> . Wyjaśnia się również, że przyjęta definicja elewacji frontowej jest prawidłowa. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustawą, ustalenia planu miejscowego określają zasady kształtowania zabudowy, a celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez min. ustalenie zasad kształtowania dachów.</p>
9	I.13	[...]*	<p>Wnosi o zmianę wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych wynikających z podziałów geodezyjnych z proponowanych 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (MN.5) na 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m<sup>2</sup> dla budynków bliźniaczych z zachowaniem wysokości zabudowy do 11m. Tak ma to miejsce w granicach historycznego założenia ruralistycznego MN.8 i MN.9, którym powinien być objęty również ten obszar. Jest to jedyne rozwiązanie umożliwiające podział działki nr 290.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	290 obr. 34 Krowodrza	MN.5 KDL.3	MN.5 KDL.3	poza zakresem III wyłożenia MN.5 KDL.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych parametrów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego też ustalone parametry zostają utrzymane.</p> <p>Ustalenie wartości na poziomie 500 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m<sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
10	I.14	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>W nawiązaniu do pkt 1: wprowadzenia ustaleń max. wskaźnika powierzchni zabudowy, co spowoduje doprecyzowanie treści planu i uszczelni zapisy, dzięki czemu będzie możliwość faktycznego wyegzekwowania terenu biologicznie czynnego. Bez takiego zapisu powstanie zabudowa MWn ale nie „niskiej intensywności” jak to deklaruje w MPZP, lecz wysokiej intensywności. Proszę sobie porównać charakterystyczne wskaźniki z inwestycjami które powstały przy ulicy Stawowej i Sosnowieckiej. To są eleganckie współczesne blokowiska a ich intensywność teoretycznie wcale nie jest wysoka. Jest niższa, niż wy ustalacie w MPZP. Gdy powstaną osiedla MWn według waszego MPZP to będzie tragedia.</li> <li>Zmiany przeznaczeń terenów MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10 na MN wraz ze zmianą wysokości i wskaźników aby były jak dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Proszę nie uzasadniać decyzji o lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w szczyrych polach zgodnością ze</li> </ol>	obszar planu	-	-	-	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4 oraz w części w pkt 5	<p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.</p> <p><b>Wyjaśnienie:</b> Parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować wszystkie wskazane tereny. Utrzymuje się dla terenów MWn.7, MWn.8, oraz części terenów MWn.9, MWn.10</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Studium ani „integrowaniem różnych funkcji zabudowy”. Przeznaczenie obszarów pod MWn będzie powodować chaos przestrzenny i generować konflikty sąsiedzkie przez wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej pomiędzy istniejącą zabudowę jednorodziną, która w większości przypadków de facto jest zabudową rezydencjonalną. Po wnioskowanej zmianie przeznaczenia zgodność ze Studium będzie osiągnięta przez pozostawienie zabudowy jednorodzinnej. W Studium jest zapis dla jednostki urbanistycznej Pasternik: „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia ...” a przekształcenie w zabudowę wielorodziną jest jedynie możliwością. Więc dla dobra przestrzeni i mieszkańców proszę tej możliwości nie nadużywać. Plan nie ma służyć wyłącznie właścicielom działek którzy chcą je sprzedać deweloperowi. Plan ma służyć również obecnym mieszkańcom.</p> <p>6. (...) 7. (...)</p>						przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.7-MWn.10</b> położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
11	<b>I.15</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę przeznaczenia sąsiednich działek nr 1061/1, 1061/2, 1061/3 oraz jego działek 691 i 692 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz jednorodzinnej MN/Wn.5. na: teren zabudowy jednorodzinnej.</li> <li>W przypadku niezgodnienia w/w postulatów wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy z uwagi na istniejącą zabudowę jednorodziną na dz. nr 691 i 692.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>	1061/1 1061/2, 1061/3, 691, 692 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/MWn.5</b>	<b>MN/MWn.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MN/MWn.5</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalenia planu umożliwiają realizację zabudowy jednorodzinnej w terenie <b>MN/MWn.5</b> . Uwaga nieuwzględniona również z powodu utrzymania maksymalnej wysokości zabudowy w terenie <b>MN/MWn.5</b> ze względu na istniejące 3-kondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne.
12	<b>I.16</b>	[...]*	<p>Wnosi o utrzymanie przeznaczenia podstawowego dla jego i sąsiednich działek 957 i 962, jako terenu zabudowy jednorodzinnej lecz bez dopuszczania zabudowy bliźniaczej.</p> <p>Uwaga załączniki.</p>	958/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.35</b>	<b>MN/MWn.6</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w wyniku uwzględnienia innych uwag zmienia się przeznaczenie terenu <b>MN.35</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn).
13	<b>I.18</b>	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Wnosi również o zmniejszenie pasa zieleni do 5 m przy projektowanej drodze KDD.17.</li> </ol>	132 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.8, ZP.4 ZPw.4</b>	<b>MWn.8, ZP.4 ZPw.4</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.				<b>ZP.4</b>  poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4</b>		
14	<b>I.19</b>	[...]* [...]*	Wnoszą o zmiany przeznaczenia terenów zabudowy dla działek: 614/1, 613/2, 613/3, 612, 606/4, 606/5, 605/2, 605/1, 604, 601/1, 601/2, 594/1, 594/2 obręb 34 z terenu oznaczonego symbolami MN na MN/MWn.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	614/1 613/2 613/3 612 606/4 606/5 605/2 605/1 604 601/1 601/2 594/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.27</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.15</b>	<b>MN.27</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.27</b> <b>KDD.13</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane nieruchomości znajdują się w pasie zabudowy charakteryzującej się występowaniem wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.27</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.
15	<b>I.20</b>	[...]* [...]*	W związku z planem poszerzenia ul. Szarotki zwracają uwagę, że przy tej ulicy jest gęsta zabudowa, działki są małe. Poszerzenie spowoduje to, że ulica przebiegać będzie w niewielkiej odległości od domu. W związku z powyższym nie wyrażają na to zgody.	472 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.24</b> <b>MN.25</b> <b>KDD.18</b>	<b>MN.24</b> <b>MN.25</b> <b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.24</b> <b>MN.25</b> <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
16	<b>I.21</b>	[...]* [...]*	Wnoszą o zaniechanie pomysłu poszerzenia ul. Szarotki.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	188/2 188/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.20</b> <b>KDD.18</b>	<b>MN.20</b> <b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.20</b> <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
17	<b>I.22</b>	[...]*	Wnosi o: 1. Zmianę proponowanego przeznaczenia podstawowego z MN.37 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na MN/MWn.- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; zmiana zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa. 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Zmiana proponowanego przeznaczenia podstawowego ul. Na Polach z KDD.15 - Tereny dróg publicznych, na KDW-Tereny dróg wewnętrznych. Ulica Na Polach jest wąską 2,75m-3m szerokości drogą. Droga jest zamknięta, nie posiada połączenia z innymi drogami. Nie posiada również wykonanych żadnych mijanek	542/9 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.37</b> <b>KDX.4</b> <b>KDW.13</b> <b>KDW.15</b> <b>KDD.15</b>	<b>MN.37</b> <b>KDW.15</b> <b>KDD.15</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.37</b> <b>KDD.15</b>  poza zakresem III wyłożenia <b>KDW.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 6</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazana nieruchomość znajduje się w pasie zabudowy charakteryzującej się występowaniem wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.37</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.  Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z wykazem dróg publicznych Miasta Krakowa wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.15</b> stanowi drogę gminną - ulicę Na Polach, która obsługuje tereny o różnym przeznaczeniu. Przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające muszą uwzględniać poszerzenie istniejącej jezdni w celu dostosowania jej maksymalnie do normatywnych parametrów.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			ułatwiających korzystanie z niej już istniejącym mieszkańcom. Usytuowanie zabudowań po jej obydwu stronach uniemożliwia jej poszerzenie. W związku z tym droga ta nie jest w stanie przyjąć większego natężenia ruchu generowanego przez proponowane nowe tereny usługowe.						
18	I.23	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Utrwalenie istniejącego wjazdu na działkę nr 529 z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KDX.5 i zapewnienie możliwości realizacji wjazdu na działkę nr 518/2 z drogi KDD.11. 3. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	518/2, 529, 525 obr. 34 Krowodrza	<b>KDX.5</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.15</b> <b>MN.39</b> <b>MWn.10</b>	<b>KDX.3</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.15</b> <b>MN.35</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDX.3</b> <b>KDD.11</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.15</b> <b>MN.35</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła korekta przebiegu ciągu pieszego <b>KDX.5</b> . Tym samym nie będzie możliwe zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez istniejący wjazd na działkę nr 529.
19	I.24	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Utrzymanie zapisów z STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru Bronowice Centrum (Jednostka 22) tj.: a) utrzymanie przeznaczenia terenu jako usługowy oraz mieszkaniowy wielorodzinny (UM), b) utrzymanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, c) utrzymanie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Jasnogórskiej do 36m, poprzez zróżnicowanie wysokości zabudowy budynki usługowe (wyższe) położone bliżej ul. Jasnogórskiej będą stanowić barierę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej w głąb terenu.  2. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1 obr. 34 Krowodrza	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1a, 1b, 1c</b>	Ad.1a. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jednym z celów planu jest wykształcenie zwartego pasa usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie Ronda Ofiar Katynia oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej. Ad.1b. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu UM określony został na poziomie 30 % zarówno dla zabudowy usługowej, jak i mieszkaniowej wielorodzinnej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad.1c. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy wzdłuż ul. Jasnogórskiej została ujednolicona i ustalona na poziomie 22 m dla zabudowy usługowej.
20	I.25	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Utrzymanie zapisów z STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	834, 835, 836,	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1a, 1b, 1c</b>	Ad.1a.



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru Bronowice Centrum (Jednostka 22) tj.:</p> <p>a) utrzymanie przeznaczenia terenu jako usługowy oraz mieszkaniowy wielorodzinny (UM),</p> <p>b) utrzymanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%,</p> <p>c) utrzymanie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Jasnogórskiej do 36m, poprzez zróżnicowanie wysokości zabudowy budynki usługowe (wyższe) położone bliżej ul. Jasnogórskiej będą stanowić barierę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej w głąb terenu.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	837, 838, 839, 840, 841/1 obr. 34 Krowodrza					<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jednym z celów planu jest wykształcenie zwartego pasa usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie Ronda Ofiar Katynia oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej.</p> <p>Ad.1b.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu UM określony został na poziomie 30 % zarówno dla zabudowy usługowej, jak i mieszkaniowej wielorodzinnej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.1c.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy wzdłuż ul. Jasnogórskiej została ujednolicona i ustalona na poziomie 22 m dla zabudowy usługowej.</p>
21	I.26	[...]*	Wnosi o możliwość zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej przy granicy z sąsiednią działką (tak jak jest to w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami MN.1 – MN.40). Informuję, że przez działkę 487/1 jest służebność o szerokości 4 m do działki 487/2. Działka 487/1 ma szerokość tylko 17 m.	487/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.25 KDD.18</b>	<b>MN.25 KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.25 KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstępuje się w planie od ustalania możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Kwestie te regulowane będą w oparciu o przepisy odrębne.
22	I.27	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: 1. W związku z niedużą szerokością działki, wnosi o korektę linii zabudowy tak jak dla sąsiadującej działki nr 744 – Załącznik 1. 2. Wnosi o dopuszczenie możliwości zabudowy działki w granicy działki z istniejącą na działce zabudową – Załącznik 2. 3. W związku z położeniem działki przy skrzyżowaniu ulic, wnosi o zwiększenie możliwości dla zabudowy o charakterze usługowym do 60% całkowitej powierzchni budynku.	742, 743/1, 743/2 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.4 KDL.1</b>	<b>MN.4 KDL.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.4 KDL.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz w części w zakresie pkt 1</b>	<p>Ad.1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie modyfikacji przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w całości zgodnie z przedstawioną propozycją w uwadze.</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstępuje się w planie od ustalania możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Kwestie te regulowane będą w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad.3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej, biorąc pod</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera załączniki.						uwagę zwłaszcza sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz wielkość przedmiotowego terenu. Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinny możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
23	I.28	[...]*	Przedmiot i zakres uwag: 1. Przeznaczenie podstawowe obszaru, którego dotyczy uwaga powinno obejmować, poza zabudową jednorodziną, również zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności będzie ponadto stanowiło kontynuację zabudowy na terenach sąsiednich oraz będzie potencjalnie pomniejszało deficyt lokali mieszkalnych, na które zapotrzebowanie na terenie miasta Krakowa wciąż nie jest zaspokojone. (obszar, którego dotyczy niniejsza uwaga zaznaczono na załączniku nr 1). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) teren, którego dotyczy niniejsza uwaga znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. 2. Do działek, których dotyczy niniejsza uwaga, a które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej winien być wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazd zapewniający takie połączenie. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy, (propozycję przebiegu wyznaczonej drogi dojazdowej przedstawiono na załączniku nr 2). 3. Wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenu, którego dotyczy niniejsza uwaga, po wprowadzeniu możliwości sytuowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych powinien zawierać się w przedziale 0,1-1,2 (tak jak w przypadku innych terenów przeznaczonych w projektowanym miejscowym planie	697, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 956/5, 957, 696/1, 696/2, 962, 963/7, 964, 965, 966/2 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.35</b> <b>MN/MWn.5</b> <b>MN/U.14</b>	<b>MN/MWn.6</b> <b>MN/MWn.5</b> <b>MN/U.14</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.6</b> <b>MN/MWn.5</b> <b>MN/U.14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz w części w zakresie pkt 1 i 4</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania wyznaczonego w planie terenu <b>MN/U.14</b> mając na uwadze określone w Studium główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru objętego planem, wskazujące na potrzebę dalszych przekształceń istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Pasternik w kierunku zabudowy usługowej.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w stanie istniejącym obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek następuje w oparciu o istniejące drogi publiczne, tj. ul. Pasternik oraz ul. Na Polach.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalony w planie dla przedmiotowych nieruchomości niższy parametr maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, mając na uwadze występowanie zarówno zabudowy jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej niskiej intensywności w tym obszarze. Przyjęcie postulowanej wartości dla wskaźnika intensywności zabudowy skutkowało by znaczącym zagęszczeniem zabudowy i pogorszeniem warunków bytowych obecnych właścicieli domów jednorodzinnych.  Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia w terenie <b>MN/MWn.5</b> – zgodnie z obowiązującym Studium – strefy zwiększonej wysokości, w której mogą powstać budynki usługowe o maksymalnej wysokości 16 m.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną).</p> <p>4. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) maksymalna wysokość zabudowy na terenie, którego dotyczy uwaga winna wynosić 13 m.</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</p>						
24	I.30	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały	<p>Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały wnosi, aby teren, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>uwzględnił dla zabudowy usługowej wskaźnik ilości miejsc parkingowych co najmniej 50 miejsc na 100 pracowników.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	obszar planu	-	-	-	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
25	I.32	[...]*	<p>Wnioskuję, aby dla części wschodniej działki 343 obr. 34, która podzielona jest na część wschodnią MN.7 i zachodnią MN.5 linią historycznego założenia ruralistycznego w projekcie MPZP „Pasternik” przypisać wartości, jak po stronie zachodniej części działki, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>- 400 m2 dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy 0,1 – 0,8 i maksymalnej wysokości 11 m.</li> </ul> <p>Prosi o wnikliwe rozpatrzenie powyższych zmian.</p>	<p>343/1 obr. 34 Krowodrza</p> <p>343 obr. 34 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji</p>	MN.5 MN.7	MN.5 MN.7	poza zakresem III wyłożenia MN.5 MN.7	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu MN.5 dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej. Ustalenie wartości na poziomie 500 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m <sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Nie uwzględnia się również postulowanej zmiany parametrów dla maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na objęcie części zachodniej działki nr 343/1 strefą historycznego założenia ruralistycznego.
26	I.33	[...]*	<p>Wnosi o wyłączenie możliwości zabudowy wielorodzinnej, dostosowanie do opinii konserwatorskiej i ustalenia parametrów zabudowy jak dla terenów MN:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,7,</li> <li>maksymalną wysokość zabudowy: 11 m”.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	892/3 obr. 34 Krowodrza	MN/MWn.1	MN/MWn.1	poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1 położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się bez zmian zapisy dotyczące parametrów zabudowy, które jedynie w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy nieznacznie różnią się od wskazanej opinii konserwatorskiej i są

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.
27	<b>II.35</b>	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnosi o: 1. Rezygnację z części planowanej drogi KDD.17. 2. Zmianę przebiegu i modernizacja rowu melioracyjnego E1. 3. Poszerzenie pasa zieleni ZPw.4 4. (...) 5. Uzupełnienie planowanych obszarów zielonych ZPw.5, ZPw.4 oraz ZP.4 o dodatkowy teren, zastępujący północno-wschodni fragment planowanej drogi KDD.17. 6. Zmiana planowanego charakteru terenu obszaru MWn.8 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. 7. Pozostawienie obecnej szerokości ulicy Szarotki na odcinku od ul. Budrysów do terenu MWn.9.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	121/4, 122/2, 114/3, 113/3, 111/2, 123/3, 124/2, 125/2, 126/2, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 140, 141, 143, 144 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.17</b> <b>KDW.5</b> <b>ZPw.4</b> <b>ZPw.5</b> <b>ZP.4</b> <b>MWn.8</b> <b>Uo.1</b> <b>MN.22</b> <b>MN.23</b> <b>KDL.5</b>	<b>ZPw.4</b> <b>ZPw.5</b> <b>ZP.4</b> <b>MWn.8</b> <b>Uo.1</b> <b>MN.22</b> <b>MN.23</b> <b>KDD.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4</b> <b>ZPw.5</b> <b>Uo.1</b> <b>MN.22</b> <b>MN.23</b> <b>KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4</b> <b>MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6 i częściowo w zakresie pkt 7</b>	Ad.1., Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren drogi publicznej <b>KDD.17</b> ma na celu zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności <b>MWn.8</b> . Niemniej jednak nastąpiła korekta projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> polegająca na likwidacji odcinka pomiędzy włączeniem drogi do ul. Szarotki a terenem <b>KDW.5</b> – a zatem nie tak jak na dołączonym do uwagi załączniku. W związku z powyższym nastąpiła na tym odcinku korekta linii rozgraniczających tereny <b>ZPw.4</b> i <b>ZPw.5</b> .  Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg rowu melioracyjnego strategicznego <b>E1</b> oraz wyznaczony wzdłuż niego teren zieleni <b>ZPw.4</b> .  Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.8</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.  Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
28	<b>II.38</b>	[...]* Pełnomocnik [...]*	W przypadku ustalenia podstawowego przeznaczenie naszej działki na MN/MWn.1 (zgodnie z osobno złożonym wnioskiem) wnioskuję o nieustalenie na jej obszarze linii zabudowy od strony południowej.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	893/2 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.6</b>	<b>MN/MWn.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż istnieje konieczność oddalenia przyszłej zabudowy mieszkaniowej w terenie <b>MN/MWn.1</b> poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki nr 985/1 obr. 34, ze względu na sąsiedztwo obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-860 (Willa Rutkowskich wraz z zarządcówką w otoczeniu parkowo-ogrodowym). Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia innych uwag dotychczasowy teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.6</b> ) otrzyma przeznaczenie podstawowe pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MN/MWn</b> ).
29	<b>I.39</b>	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o.	Stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu	obszar planu	-	-	-	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona z powodu ograniczenia liczby terenów wyznaczonych w planie, dla których ustala się możliwość realizacji przedmiotowych inwestycji.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>planu we wskazanej niżej (w treści uzasadnienia) części projektu planu.</p> <p>Wnosi o zmianę przedmiotowego projektu mpzp w zakresie § 7 ust. 13 pkt 2 lit. c w ten sposób, aby mpzp nie wprowadzał ograniczenia dla lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej w postaci obowiązku zachowania maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						
30	I.40	Eko-Park S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W § 4 ust. 1 pkt. 12, 13, 15 - likwidację zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji i powierzchni całkowitej budynku oraz wskaźniku intensywności zabudowy, gdyż taki zapis może spowodować upraszczanie bryły budynków oraz minimalizację a nawet likwidację balkonów w mieszkaniach. Konsekwencją wliczania powierzchni balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji, powierzchni całkowitej budynku oraz wskaźnika intensywności zabudowy będzie оголошение bryły budynków i pogorszenie estetyki budynków.</li> <li>(...)</li> <li>W § 7 ust. 12 - dopuszczenie dachów płaskich dla budynków usługowych i mieszkalnych w terenie MW/U.1.</li> <li>W § 13 ust. 1 pkt. 4f) - zmiana szerokości drogi KDL.I (ul. Sosnowiecka) - do 16 m.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	841/2, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 obr. 34 Krowodrza	MW/U.1	MW/U.1	poza zakresem III wyłożenia MW/U.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 4 oraz w części w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad.1. Przyjęte definicje: powierzchni całkowitej kondygnacji, powierzchni całkowitej budynku, wskaźnika intensywności zabudowy są prawidłowe. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez min. ustalenie zasad kształtowania dachów.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu w § 14 ust. 4 pkt 3) odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych, w tym zalecanej minimalnej szerokości jezdni. Wyjaśnia się ponadto, że w ramach przyjętej maksymalnej szerokości linii rozgraniczających teren komunikacji – drogi publicznej <b>KDL.1</b> - mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni jak sugeruje się w uwadze, lecz szerokości pasa drogowego.</p>
31	I.41	[...]* [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Usunięcie projektowanej drogi KDL.5 i zieleni ZP.3 z obszaru działki 145 jednocześnie pozostawiając działkę 145 w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej.</li> <li>Przeznaczenie działki 145 w całości jako obszar mieszkaniowy MN.16 bez oznaczenia terenów zielonych.</li> <li>(...)</li> </ol>	145 obr. 34 Krowodrza	<b>KDL.5</b> <b>ZP.3</b> <b>ZP.5</b> <b>MN.16</b> <b>KDD.17</b>	<b>KDD.5</b> <b>ZP.3</b> <b>ZP.4</b> <b>ZPw.3</b> <b>MN.22</b> <b>MN.16</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5</b> <b>ZP.3</b> <b>ZPw.3</b> <b>MN.22</b> <b>MN.16</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1, 2, 4</b>	<p>Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania przeznaczenia podstawowego dla części działki nr 145: - pod teren zieleni urządzonej (<b>ZP.3</b>) biorąc pod uwagę przebieg rowu melioracyjnego strategicznego <b>E1</b> oraz konieczność zapewnienia obudowy biologicznej rowu, - pod teren projektowanej drogi publicznej mającej na celu zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			4. Usunięcie projektowanego obszaru siedliska i ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt z obszaru działki 145 pozostawiając działkę 145 w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.				część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4</b>		Ad.4. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania przeznaczenia podstawowego dla części działki nr 145: - pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.3</b> ) biorąc pod uwagę przebieg rowu melioracyjnego strategicznego <b>E1</b> oraz konieczność zapewnienia obudowy biologicznej rowu, - pod teren projektowanej drogi publicznej mającej na celu zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.
32	<b>I.42</b>	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. Usunięcie projektowanej zieleni ZP.4 z obszaru działek 140 i 141, jednocześnie przesuwać obszar Mwn.8 do granicy z działką 111/2, pozostawiając działki 140 i 141 w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej. 2. Przeznaczenie działek 140 i 141 w całości jako obszar mieszkaniowy MWn.8. 3. Zniesienie pasa zieleni Zpw.4 znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17. 4. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	140, 141 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.8 ZP.4 ZPw.4 KDD.17</b>	<b>MWn.8 ZP.4 ZPw.4 KDD.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4 KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 1 i 2</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania przeznaczenia podstawowego w planie dla części działek nr 140 i 141 pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> , - teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym ( <b>ZPw.4</b> ), mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz konieczność zapewnienia obudowy biologicznej istniejącego rowu strategicznego <b>E1</b> .  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .
33	<b>I.44</b>	Mak Dom Holding SA	Wnosi o: 1. (...) 2. Ustalenie w planie miejscowym następujących wskaźników i paramentów zabudowy: a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%, b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,85 do 1,2, c) maksymalna wysokość zabudowy (ale bez kominów, anten itp.) tj. do kalenicy to 13m, jeśli z kominami/antenami to 14,5 m.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	864/6, 864/8, 864/10, 864/12, 865/5, 1088/3, 1088/4, 864/5, 864/7, 864/9, 864/11, 865/6 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/MWn.2</b>	<b>MN/MWn.2</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.2 KDD.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanych wskaźników ze względu na główne cele planu, tj. niedogęszczanie obszaru charakteryzującego się występowaniem zarówno zabudowy jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej niskiej intensywności. Wyjaśnia się ponadto, że przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, dla którego ustala się maksymalną wysokość 13 m dla zabudowy mieszkaniowej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
34	<b>I.45</b>	Reprezentowani przez pełnomocnika: [...]* [...]* [...]* [...]*	Zgłaszają następujące uwagi: 1. (...) 2. Niekorzystne i nieprawidłowe określenie granic obszaru MWn.9 oraz MN.26 w rejonie ulicy Szarotki.	1051/4, 1051/1, 1051/2 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.9 MN.26</b>	<b>MWn.9 MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.9 MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7</b>	Ad.2 – Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia podstawowego dla całego terenu <b>MWn.9</b> pod zabudowę jednorodziną (MN) ze względu na wydane decyzje administracyjne dla części wyznaczonego terenu <b>MWn.9</b> .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>3. Niekorzystne ustalenie warunków zabudowy na obszarze MWn.9 dopuszczające budowę w sąsiedztwie niskich domów jednorodzinnych wysoki budynków wielorodzinnych.</p> <p>4. Zbyt łagodne warunki inwestycyjne na obszarze MWn.9 w odniesieniu do warunków określanych w wydawanych dotychczas decyzjach o warunkach zabudowy.</p> <p>5. Określenie na obszarze MWn.9 zbyt niskiej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>6. Nieuwzględnienie w MPZP istniejącej infrastruktury drogowej (w rejonie ulicy Szarotki) w zakresie dalszej urbanizacji terenu.</p> <p>7. Nieuwzględnienie w MPZP w rejonie ulicy Szarotki istniejącej zabudowy, ładu przestrzennego oraz linii zabudowy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>Mwn.9</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium, zarówno w kwestii przeznaczenia terenu, jak i ustalanych parametrów dla zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że ustalenia projektu planu docelowo przewidują rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego, który pozwoli zapewnić właściwą obsługę nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.
35	I.46	Kraków dla Mieszkańców	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny o symbolu MWn.15, MWn.17, MWn.18, MWn.9, MWn.10 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, poprzez zaprojektowanie dla tych terenów funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny o symbolu MWn/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zaprojektowanie dla tych terenów funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>3. Wprowadzenie dla całego terenu objętego planem MPZP Pasternik zakazu usuwania drzew. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew wprowadzenie obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od</p>	-	<b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn/U.4</b> <b>KDD.10</b>	<b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn/U.4</b> <b>KDD.10</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>KDD.10</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności</i> ), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do przedmiotowych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.  Ad.4.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			ilości i obwodów drzew usuwanych, z zastosowaniem gatunków rodzimych. 4. Rezygnację z projektowania drogi o oznaczeniu KDD.10.  Mając na uwadze powyższe wnosi jak we wstępie.						Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania i powiązania ich z istniejącym układem drogowym.
36	<b>I.47</b>	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. (...) 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	131 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4</b>	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4 MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3</b>	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .
37	<b>I.48</b>	[...]*							
38	<b>I.49</b>	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. Przeznaczenie działki 137 w całości jako obszar mieszkaniowy MWn.8 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	137 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.17</b>	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4 KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4 MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 137 przeznaczenia podstawowego pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> , - teren zieleni urządzonej <b>ZPw.4</b> .  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .
39	<b>I.50</b>	[...]*							
40	<b>I.51</b>	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Przeznaczenie działki 135 w całości jako obszaru mieszkaniowy MWn.8. 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	135 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.17</b>	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4 KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4 MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 135 przeznaczenia podstawowego pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> , - teren zieleni urządzonej <b>ZPw.4</b> .  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .
41	<b>I.52</b>	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Przeznaczenie działki 134 w całości jako obszaru mieszkaniowy MWn.8. 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	134 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.17</b>	<b>ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.4 KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4 MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 135 przeznaczenia podstawowego pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> , - teren zieleni urządzonej <b>ZPw.4</b> .  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b> .



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
42	I.53	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Przeznaczenie działki 133 w całości jako obszaru mieszkaniowy MWn.8. 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	133 obr. 34 Krowodrza	ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.17 KDW.5	ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.5	poza zakresem III wyłożenia ZPw.4 KDD.5  część poza zakresem III wyłożenia ZP.4 MWn.8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 135 przeznaczenia podstawowego pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.17, - teren zieleni urządzonej ZPw.4.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem E1.
43	I.54	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	131 obr. 34 Krowodrza	ZP.4 MWn.8 ZPw.4	ZP.4 MWn.8 ZPw.4	poza zakresem III wyłożenia ZPw.4  część poza zakresem III wyłożenia ZP.4 MWn.8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem E1.
44	I.55	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. Przeznaczenie działki 137 w całości jako obszaru mieszkaniowy MWn.8. 3. Zmniejszenie pasa zieleni ZPw.4 do szerokości maksymalnie 5m, znajdującego się przy projektowanej drodze KDD.17.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	137 obr. 34 Krowodrza	ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.17	ZP.4 MWn.8 ZPw.4 KDD.5	poza zakresem III wyłożenia ZPw.4 KDD.5  część poza zakresem III wyłożenia ZP.4 MWn.8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 137 przeznaczenia podstawowego pod: - teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.17, - teren zieleni urządzonej ZPw.4.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem E1.
45	I.56	[...]*							
46	I.57	[...]*							
47	I.58	[...]*							
48	I.59	[...]*							
49	I.60	[...]*							
50	I.61	[...]*							
51	I.62	[...]*							
52	I.63	[...]*	Część projektu do którego wnosi uwagi, to obszar oznaczony na mapie jako MWn/U.1 oraz U.15, tj. część znajdującą się przy skrzyżowaniu dróg ul. Jasnogórskiej i ul. Chełmońskiego (działki nr 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6 oraz 1127, 1128, 1129 i 1130). W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik", w/w obszar został przeznaczony pod	373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6, 1127, 1128, 1129, 1130	MWn/U.1 U.15	MWn/U.1 MN/MWn.3	poza zakresem III wyłożenia MWn/U.1 MN/MWn.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części	Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania przeznaczenia części działki nr 1129 pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U).

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zabudowę MWn/U.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi oraz U.15 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Wskazany obszar, w szczególności tereny działek sąsiednich, już w chwili obecnej wykorzystywane jest pod zabudowę jednorodziną. Wykonywane przez wnioskodawcę podziały działek, w tym, wydzielenie drogi dojazdowej (działki Nr 1126-1130) realizowane były w związku z zamierzeniem budowy budynków mieszkalnych- jednorodzinnych, zgodnie z istniejącą w tym obszarze linią zabudowy budynkami jednorodzinymi. Przeznaczenie wskazanych terenów pod działalność usługową - a większa część terenu, o którym mowa w petitum została przeznaczona w planie pod zabudowę usługową - spowoduje niemożność wykorzystania wskazanego obszaru na przeznaczenie, jakie pozostawało w zamierzeniu na przyszłość.</p> <p><b>O ile nie wnosi co do zasady uwag do części nieruchomości stanowiącej działkę Nr 373/1, która w większej części przeznaczona jest na cele działalności usługowej, ale w części także mieszkalnej (w tym zakresie plan jak rozumie nie może spowodować zmian już istniejącego przeznaczenia), o tyle nie może się zgodzić z przeznaczeniem pozostałej części posiadanej przez niego nieruchomości składającej się z w/w działek na działalność usługową czy zabudowę budynkami wielorodzinnymi.</b> Działki te nigdy nie były przeznaczone, w żadnym stopniu, na działalność usługową, lecz w zamierzeniu i planach teren ten miał być przeznaczony na zabudowę jednorodziną, także z uwagi na zabudowę sąsiednią. Co więcej, wobec posiadania już działalności usługowej zlokalizowanej na terenie działki Nr 373/1, nie ma ani potrzeby, ani jakichkolwiek planów na przyszłość przeznaczania innych terenów stanowiącej jego własność nieruchomości na inną zabudowę, niż zabudowa jednorodzinna. Wprowadzenie projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego spowodowuje, iż znaczna część jego nieruchomości pozostanie nieużytkowana w związku z tym, że nigdy plany przeznaczenia usługowego wobec wskazanych działek się nie pojawiły. Taka zmiana niweczy także jego plany i jego rodziny przeznaczenia wskazanych terenów pod zabudowę jednorodziną dla jego rodziny. Zważywszy na powyższe, wnosi o</p>	obr. 34 Krowodrza					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			uwzględnienie uwag i zmianę przeznaczenia działek na wskazanym obszarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Mając na uwadze powyższe, wnosi jak na wstępie.						
53	I.64	Quelle Locum Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	1. (...) 2. (...) 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MWn.17. ustalony na poziomie 60%. <b>Wnioskuje o utrzymanie wskaźnika zgodnego z wydaną decyzją pozwolenia na budowę w wysokości nie mniej niż 25%.</b> 4. (...) 5. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	1055/8, 1055/9, 1055/15, 1055/16, 1055/17 obr. 34 Krowodrza	<b>ZPz.2</b> <b>MWn.17</b> <b>KDW.17</b> <b>KDX.5</b>	<b>MWni.2</b> <b>MWn.17</b> <b>KDW.13</b> <b>KDX.3</b> <b>MWn.16</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWni.2</b> <b>MWn.17</b> <b>KDW.13</b> <b>KDX.3</b> <b>MWn.16</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3</b>	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.17</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, dla którego ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
54	I.65	[...]* [...]* [...]* [...]* oraz osoby podpisane pod uwagą	Wnoszą o: 1. Korektę linii rozgraniczających teren ulicy Stawowej - drogi publicznej o symbolu KDD.13, w części skrzyżowania z działką 622/11, 622/3, 617/5, 622/10, 630/1, 633/1 z uwzględnieniem: a. granic działki wyznaczających ulicę Stawową, tj. działki nr 652, b. istniejącej linii zabudowy i kształtu działek w tym obszarze; ponadto wnosimy o poprawę linii rozgraniczającej wzdłuż wiaty gospodarczej na dz. 622/3, również w celu pozostawienia posadowionej w 2019 r. studzienki przyłącza kanalizacyjnego na gruncie prywatnym, tj. na działce 622/3. 2. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	617/5, 622/2 622/3, 622/10, 622/11, 630/1, 633/1, 652 obr. 34 Krowodrza	<b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.27</b> <b>MN.28</b>	<b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.27</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.27</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Stawowej w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 652, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej.
55	I.66	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Wyłączenie prywatnej działki nr 622/11 z przeznaczenia na ogólnie dostępną drogę publiczną (proponowane przeznaczenie w planie KDW.6) i pozostawienie jej jako drogi prywatnej. 2. Korektę linii rozgraniczających teren drogi publicznej, ul. Stawowej, sprawiedliwie względem linii wyznaczających ulicę Stawową (tj. granic działki nr 652, Obr. 34 Krowodrza), symbol w planie KDD.13, w części skrzyżowania z działką 622/11 i z działkami sąsiednimi.	622/11 obr. 34 Krowodrza	<b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.27</b> <b>MN.28</b>	<b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.27</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDW.6</b> <b>KDD.13</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.27</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 1 i 2</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przeznacza się niewielki fragment działki nr 622/11 pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.13</b> (ul. Stawowa) mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Stawowej w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 652, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>3. Zmianę kategorii drogowej działki 652, obr. 34 Krowodrza z drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ul. Stawowa stanowi podstawowy element układu drogowego w obszarze objętym sporządzonym planem, stąd sklasyfikowana została jako droga publiczna klasy dojazdowej. Wyjaśnia się ponadto, że ustalenia planu w § 14 ust. 4 pkt 3) odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych, w tym zalecanej minimalnej szerokości jezdni. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości linii rozgraniczających teren komunikacji – drogi publicznej <b>KDD.13</b> - mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni jak sugeruje się w uwadze, lecz szerokości pasa drogowego.</p>
56	<b>I.67</b>	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wnioskują o przesunięcie planowanego ciągu pieszego o symbolu KDX.2 na stronę północno-zachodnią działki nr 623/2 i poprowadzenie go wzdłuż granicy z działkami 1060/1, 1060/3, 1060/5. Projekt przesunięcia przedstawia załącznik nr 1.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.</p>	623/2, 1060/1, 1060/3, 1060/5 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.27 KDX.2 KDD.15</b>	<b>MN.27 KDD.15</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.27 KDD.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku uwzględnienia innych uwag projektowany publiczny ciąg pieszy <b>KDX.2</b> uległ likwidacji, co oznacza, że działka nr 623/3 w całości otrzymała przeznaczenie tożsame jak nieruchomości w sąsiedztwie, tj. pod zabudowę jednorodziną (MN).
57	<b>I.68</b>	[...]*	<p>1. Dla terenu U.9 w §23 projektu ustaleń planu miejscowego (str. 43) zaproponowano minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 20%. Jednocześnie jednak dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 22, w granicach której położona jest nieruchomość objęta niniejszymi uwagami, na stronie 129 tomu III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. ustalono następujący zapis: Lokalizowanie wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Josepha Conrada, al. Armii Krajowej i ul. Jasnogórskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej. <b>Ze względu na powyższe, dla zapewnienia możliwości realizacji zacytowanego zapisu, postuluje się podwyższenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wysokości 30%.</b> Taka wielkość tego wskaźnika będzie zgodna kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi dla tego terenu w obowiązującym Studium</p>	380, 381, 399/1 obr. 34 Krowodrza	<b>U.9 ZPw.1</b>	<b>U.9 ZPw.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.9 ZPw.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	<p>Ad.1, Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej <b>U.9</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 22, w terenie o kierunku zagospodarowania U, dla którego ustala się: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20 %, - maksymalną wysokość zabudowy do 25 m. Utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry dla terenu <b>U.9</b> zlokalizowanego przy głównej arterii komunikacyjnej – ul. Jasnogórskiej, biorąc pod uwagę przyjęte cele planu, tj. m.in. wykształcenie zwartej pasa usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie Ronda Ofiar Katynia oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej. Tym samym plan umożliwi dalsze przekształcenia tych terenów w kierunku zabudowy usługowej o wyższej intensywności, charakteryzującej się dużym udziałem powierzchni utwardzonych w przeciwieństwie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>2. Przeważającym kierunkiem wiatrów przewietrzających Kraków są wiatry z kierunku zachodniego. Ul. Jasnogórska, szczególnie na swoim południowym odcinku, bliskim Rondy Ofiar Katynia, położona jest na kierunku zbliżonym do linii północ - południe, a więc poprzecznym do kierunku przewietrzania miasta. Tym samym zabudowa zlokalizowana wzdłuż tej drogi stanowić będzie barierę ograniczającą przewietrzanie tego rejonu miasta. <b>Ze względu na to postuluje się obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy z proponowanych 22 m do 16 m.</b> Taka wysokość zabudowy będzie zgodna kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi dla tego terenu w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Działki geodezyjne nr 380, 381 i 399/1 obr. 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza zostały zabudowane na mocy ogólnie obowiązujących przepisów w oparciu o decyzje administracyjne wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Decyzje te jak i zrealizowane na ich podstawie inwestycje w sposób trwały przesądziły o funkcji mieszkaniowej tego terenu. W konsekwencji tego faktu realizacja kolejnych obiektów budowlanych w dotychczasowej funkcji na tych działkach nie powinna być ograniczana zapisami planu miejscowego, a ogólny zapis o możliwości funkcjonowania dotychczasowej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy jest daleko niewystarczający. <b>Ze względu na powyższe postuluje się modyfikację zapisu dla wszystkich terenów usług oznaczonych symbolem U polegającą na jego uelastycznieniu poprzez dopuszczenie do realizacji obiektów budowlanych w funkcji już na tych działkach istniejącej, na równych prawach jak funkcja podstawowa, jaką są szeroko rozumiane usługi.</b></p>						Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
58	I.69	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Wyznaczenie dodatkowego terenu o symbolu MN.41, w którym będzie wprowadzony całkowity zakaz możliwości lokalizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budynków gospodarczych i garaży w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z</p>	614/7, 614/6, 614/5, 614/4, 614/3, 614/2, 614/1, 1141, 1140,	<b>MN.27</b> <b>MN.28</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.15</b>	<b>MN.27</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.13</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.27</b> <b>KDD.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1 i 2</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia z terenów <b>MN.27</b> i <b>MN.28</b> nowego terenu MN zgodnie z postulowaną propozycją. Niemniej wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła korekta linii rozgraniczających tereny <b>MN.27</b> i <b>MN.28</b> .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	sąsiednią działką budowlaną. Proponowany zakres terenu MN.41 przedstawiamy w załączniku nr 1.  2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN.41 ustalić: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min. 60%. b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6, c) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	615/2, 615/3, 616/3, 616/4, 1054/6, 1054/5, 1054/4, 1054/3, 1054/2, 1054/1, 1054/7, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, 1060/5, 617/2, 622/6, 617/3, 622/5, 622/4, 622/3, 617/5, 622/2, 652, 622/10, 630/1, 633/1, 634/8, 635/10, 635/11, 634/5, 635/5, 635/4, 634/4, 622/9, 622/8, 630/2, 630/3, 634/3, 635/3, 632, 631, 1064/4, 1064/3, 1064/7, 1064/8, 1062 obr. 34 Krowodrza					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
59	<b>I.70</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu objętego w projekcie planu oznaczeniem MWn.7, MWn.8 i MWn.9 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	<b>MWn.7 MWn.8 MWn.9</b>	<b>MWn.7 MWn.8 MWn.9 MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.7 MWn.9 MN.26</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinna (MN), mającej obejmować wszystkie wskazane tereny. Utrzymuje się dla terenów <b>MWn.7, MWn.8</b> oraz części terenu <b>MWn.9</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną niskiej intensywności <b>MWn.7-MWn.9</b> położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
61	<b>I.72</b>	[...]*	Wnoszą o nie łączenie planowanej drogi klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> z <b>KDD.18</b> , lecz poprowadzenie <b>KDD.17</b> jedynie pomiędzy <b>KDL.5</b> i <b>KDW.5</b> , odcinek pomiędzy <b>KDD.18</b> a <b>KDW.5</b> powinien być ciągiem pieszo-rowerowym <b>KDX</b> .  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik	-	<b>KDD.17 KDD.18 KDL.5 KDW.5</b>	<b>KDD.5 ZP.4 Uo.1 ZPw.5 ZPw.4 MN.23 KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5 Uo.1 ZPw.5 ZPw.4 MN.23 KDD.17</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia fragmentu terenu drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> pod ciąg pieszo-rowerowy <b>KDX</b> , biorąc pod uwagę stan władania sąsiednich nieruchomości (grunty należące do Gminy Miejskiej Kraków) oraz ustalenia projektu planu w § 15. Wyjaśnia się ponadto, że teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem <b>KDW.5</b> otrzymał nową kategorię, tj. plac do zawracania dla projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> .
63	<b>I.74</b>	[...]*	Wnoszą o utrzymanie obecnego charakteru ul. Szarotki- <b>KDD.18</b> oraz jej szerokości jako drogi dojazdowej, bez jej poszerzenia oraz nie łączenie jej z <b>KDD.10</b> .  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	<b>KDD.18</b>	<b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - likwidacji połączenia ul. Szarotki z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.10</b> z powodu konieczności usprawnienia obsługi komunikacyjnej obszaru, - utrzymania drogi publicznej klasy dojazdowej dla wyznaczonego terenu komunikacji <b>KDD.18</b> (ul. Szarotki) ze względu na zmianę jej kategorii, - zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
64	<b>I.75</b>	[...]*	Wnoszą o utrzymanie obecnego charakteru ul. Szarotki- <b>KDD.18</b> oraz jej szerokości jako drogi dojazdowej, bez jej poszerzenia oraz nie łączenie jej z <b>KDD.10</b> .  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	<b>KDD.18</b>	<b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - likwidacji połączenia ul. Szarotki z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.10</b> z powodu konieczności usprawnienia obsługi komunikacyjnej obszaru, - utrzymania drogi publicznej klasy dojazdowej dla wyznaczonego terenu komunikacji <b>KDD.18</b> (ul. Szarotki) ze względu na zmianę jej kategorii, - zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
65	<b>I.76</b>	Smart City Polska Sp. z o. o. [...]* (Prezes Zarządu)	Wnioskuje o usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” oznaczonego osuwiska w pobliżu terenu <b>U.40</b> oraz <b>MWn/U.4</b> z uwagi, iż zaznaczony obszar jest nasypem niekontrolowanym, który zostanie usunięty w procesie budowlanym.	120/48, 120/34 obr. 34 Krowodrza	<b>U.40 MWn/U.4</b>	<b>U.15 MWn/U.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Osuwisko występuje w obrębie nasypu ziemnego antropogenicznego powstałego z mas ziemnych. Likwidacja tego nasypu a tym samym osuwiska warunkuje zagospodarowanie terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu. Skorygowany projekt planu uwzględni tą sytuację, niemniej jednak aktualnie osuwisko występuje zarówno w stanie faktycznym i prawnym i ustalenia projektu planu również muszą to uwzględnić. Uwaga nieuwzględniona na tym etapie procedury planistycznej, ponieważ utrzymuje się zapisy zawarte w § 8 ust. 14 i 15 oraz

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									pozostawia się oznaczenie graficzne osuwiska na rysunku planu, w związku z wpisaniem osuwiska do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. W związku z otrzymanym pismem Wydziału Kształtowania Środowiska z dn. 16.07.2020 r. (znak pisma: WS-06.643.11.2020.AS) w sprawie wykreślenia z rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oraz terenów, na których występują te ruchy osuwiska oznaczonego numerem 85954, w ramach rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia wprowadzono stosowne zmiany w ustaleniach projektu planu – przedmiotowe osuwisko zostało usunięte.
66	<b>I.77</b>	[...]*	Wnosi o nieposzerzanie dróg publicznych w tym terenie.	465 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.24</b> <b>KDD.12</b> <b>KDD.18</b>	<b>MN.24</b> <b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.24</b> <b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Budrysów i ul. Szarotki w całym ich przebiegu wyłącznie do działek stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tych dróg.
67	<b>I.78</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie.	(ul Budrysów 5)					
68	<b>I.79</b>	[...]* DOM-BUD [...]* Sp. Jawna	Wnosi o to, aby: 1. (...) 2. (...) 3. Zrezygnować z linii zabudowy wyznaczonej dla obszaru MWn.10 na końcu ulicy Stawowej. Wjazd w obszar będą realizowane centralnie z KDD.10. 4. Dla terenu MWn.9 i MWn.10 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zmienić wskaźnik intensywności zabudowy jak dla obszarów MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.11 na: 0,6 - 1,1.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Oczekiwana korektę planu ilustrują załączniki graficzne.	512, 513, 514, 515/4, 515/5, 516/2, 516/4, 516/5, 516/6, 516/7, 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 518/1, 518/2, 574	<b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.16</b> <b>KDD.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b>	<b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.6</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.10</b> <b>MN.39</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.10</b> <b>MN.39</b>  częściowo poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 4</b>	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, w tym konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie skrzyżowania dróg <b>KDD.10, KDD.13 i KDD.16</b> .  Ad.4. Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.9</b> . Dogęszczanie zabudowy na tym terenie nie jest wskazane ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
69	<b>I.80</b>	[...]*	Zgłasza swoje postulaty do proponowanego w projekcie sposobu ich zagospodarowania. A. Dla terenu MN/MWn.1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: a) wskaźnik intensywności zabudowy : 0,2 – 0-9, b) maksymalną wysokość zabudowy: 11m. B. Dla terenu MN/MWn.1 od strony ZPu.2 ustala się strefę zieleni ochronnej.	892/2, 892/3 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/MWn.1</b>	<b>MN/MWn.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalony w planie dla działki nr 892/3 niższy parametr maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, mając na uwadze sąsiedztwo zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków - <i>Willa wraz z zarządcówką w otoczeniu parkowo-ogrodowym</i> .



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W związku z powyższym wnosi sprzeciw wobec projektu planu, widząc jednocześnie możliwość jego korekty tak, aby posiadane tereny mogły być wykorzystane bardziej efektywnie.</p> <p>W związku z uwagami postuluje o:</p> <p>1. Dla terenu MN/MWn.1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapisać wskaźnik jak dla MN/MWn.2:</p> <p>a) wskaźnik intensywności zabudowy : 0,2 – 1,0, b) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.</p> <p>2. (...)</p> <p>Oczekowaną korektę planu ilustruje załącznik graficzny.</p>						
70	<b>I.81</b>	[...]*	Wnoszą o nieposzerzanie dróg publicznych w tym terenie.	465 obr. 34 Krowodrza (ul Budrysów 5)	<b>MN.24 KDD.12 KDD.18</b>	<b>MN.24 KDD.12 KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.24 KDD.12 KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Budrysów i ul. Szarotki w całym ich przebiegu wyłącznie do działek stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tych dróg.
71	<b>I.82</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie.						
72	<b>I.84</b>	[...]*	Wnosi o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznego czynnego. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	891/4 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/MWn.1</b>	<b>MN/MWn.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50 % ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym, o wysokim udziale zieleni.
73	<b>I.85</b>	[...]*	Wnosi o utrzymanie obecnego charakteru ul. Szarotki - KDD.18 oraz jej szerokości jako drogi dojazdowej, bez jej poszerzenia oraz nie łączenie jej z KDD.10. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	<b>KDD.18</b>	<b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - likwidacji połączenia ul. Szarotki z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.10</b> z powodu konieczności usprawnienia obsługi komunikacyjnej obszaru, - utrzymania drogi publicznej klasy dojazdowej dla wyznaczonego terenu komunikacji <b>KDD.18</b> (ul. Szarotki) ze względu na zmianę jej kategorii, - zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej.
74	<b>I.86</b>	[...]*							
75	<b>I.87</b>	[...]*							
76	<b>I.88</b>	[...]*							
77	<b>I.89</b>	[...]*							
78	<b>I.90</b>	[...]*							
79	<b>I.91</b>	[...]*							
80	<b>I.92</b>	[...]*							
81	<b>I.93</b>	Medton Investments sp. z o. o. [...]*	Wnoszą o wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku planu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwag do projektu planu - zał. nr 1) umożliwiających realizację inwestycji uwzględniających wielkość i kształt działki budowlanej oraz wydane wcześniej warunki zabudowy dla tego terenu - Decyzja nr [...]* o ustaleniu warunków zabudowy.	1019/2, 1019/5, 1019/9, 1019/12, 1027/1, 1046/45 obr. 34	<b>U.1</b>	<b>U.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren U.1 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 22 (Bronowice Centrum), w terenie o kierunku zagospodarowania U (Tereny zabudowy usługowej), dla którego Studium w przypadku zabudowy usługowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20 %.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			W szczególności wnoszą o: 1. Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. 2. (...) 3. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	Krowodrza					Niemniej jednak wyjaśnia się, że dla terenu U.1 obniżono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 20 %.
82	<b>I.94</b>	[...]*	1. Wnioskuje o rezygnację z planu poszerzenia ulic Budrysów (KDD.12) oraz ul. Szarotki (KDD.18) na odcinku od ul. Budrysów w kierunku zachodnim do drogi KDD.10 zaprojektowanej w MPZP „Pasternik”.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	304/1, 190, 191, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1, 304/1 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.12</b> <b>KDD.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.21</b>	<b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MN.21</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MN.21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki i ul. Budrysów w całym ich przebiegu wyłącznie do działek drogowych stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej.
83	<b>I.95</b>	[...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	504/4, 503/4, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	<b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
84	<b>I.96</b>	[...]*	1. Ad §12, §13, §20 obszar MWn.9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik, dopuszcza na obszarze MWn.9 wybudowanie obiektów wielokondygnacyjnych zabudowy wielorodzinnej do wysokości 13 metrów, w bezpośredniej granicy (4 metry) działek 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4, ... z istniejącą niską (8-9 metrów) zabudową jednorodziną. Ponieważ istnieje naturalny spadek terenu z kierunku zachodniego w kierunku istniejącej zabudowy jednorodzinnej obiekty te będą w rzeczywistości jeszcze wyższe. Następstwem tego będzie: - przesłonięcie krajobrazu wysoką zabudową, - zacienienie działek od strony południowo-zachodniej i zachodniej - drastyczny spadek komfortu życia mieszkańców domów jednorodzinnych,	1051/1, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.9</b>	<b>MWn.9</b> <b>MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 oraz w części w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować całość wskazanego terenu <b>MWn.9</b> . Utrzymuje się dla części terenu <b>MWn.9</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.9</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności <b>MWn.9, MWn.10, MWn.15,</b>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>- istotny spadek wartości ww. nieruchomości. Okoliczności te będą miały istotny negatywny wpływ na stosunki miejscowe oraz stanowiły znaczącą ingerencję prawa do korzystania z ww. nieruchomości. Bezpośrednie pomieszczenie niskiej zabudowy jednorodzinnej z wysoką zabudową wielorodzinną wprowadzi chaos architektoniczny, doprowadzi do zaburzenia ładu przestrzennego i jest ewidentnym nadużyciem planistycznym.</p> <p>W obecnej chwili infrastruktura drogowa jest bardzo słabo rozwinięta. Ulice Szarotki (KDD.6) i Stawowa są wąskie (w niektórych miejscach 2,5 metra szerokości) co w znacznym stopniu utrudnia ruch dwustronny samochodów i ruch pieszcy. Dopuszczenie budowy wielorodzinnej w obszarach MWn.9, MWn.10, MWn.15, MWn.18 (wzrost ilości samochodów do kilkuset) doprowadzi do tego, iż infrastruktura obecna i planowana będą całkowicie niewydolne. Doprowadzi to do paraliżu komunikacyjnego, korków, zwiększonej emisji spalin i smogu w tej części Krakowa.</p> <p>Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej MWn.9 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych może doprowadzić do problemów z odprowadzeniem wód opadowych z powodu istniejących w danym terenie nieprzepuszczalnych gleb ilastych. Może to doprowadzać do zalewania i podtapiania budynków jednorodzinnych.</p> <p><b>Wnosi o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik obszaru MWn.9 na obszar MN. Gdyby było to niemożliwe wnioskuję o przesunięcie obszaru MWn.9 z działek o numerach 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 w kierunku zachodnim, tj. w kierunku Pasternika, tak by obszar MWn.9 obejmował rejon włącznie od działki nr 512 na zachód (obejmując kolejno działki 512, 513, 514 itd.) nadal zawierając się między ulicami Stawową i Szarotki.</b></p> <p>2. Ad §8 obszar MWn.9, MWn.10</p> <p>Tereny przeznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik pod wielokondygnacyjną zabudowę wielorodzinną tj. MWn.9, MWn.10 itd. znajdują się w obrębie otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązującym rozporządzeniem, które określa ogólne zasady zagospodarowania oraz wszelkie ograniczenia wynikające z ochrony walorów parku i jego otuliny jest Rozporządzenie Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 rok w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz.</p>						<p><b>MWn.18</b> ustalenia planu umożliwiają realizację nowego układu drogowego składającego się z terenów komunikacji: <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu), <b>KDD.10</b> i <b>KDD.11</b>.</p> <p>A.2., Ad.3., Ad.4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania wyznaczonych terenów inwestycyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną (MN) lub wielorodzinną niskiej intensywności (MWn). Obszar objęty sporządzanym planem, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w dwóch jednostkach urbanistycznych nr 22 - Bronowice Centrum oraz nr 42 – Pasternik (przeważająca część obszaru objętego sporządzanym planem), które w głównych kierunkach zmian w strukturze przestrzennej zakładają rozwój zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym został pozytywnie uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (pismo z dnia 8.07.2019 r. znak: ULC-LTL-2/54-0509/02/19) oraz pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (opinia pozytywna na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>U. Woj. Mał. Nr 655, poz. 3999). Zgodnie z tym Rozporządzeniem ustanawia się ochronę wartości przyrodniczych poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej,</li> <li>- zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych,</li> <li>- zachowanie korytarzy ekologicznych,</li> <li>- racjonalną gospodarkę przestrzenną, hamowanie presji urbanizacyjnej.</li> </ul> <p>Na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego i otuliny występują chronione gatunki roślin: rojownik pospolity, tojad mołdawski, bluszcz pospolity, przytulica wodna, parzydło leśne, rosiczka okrągłolistna, barwinek pospolity, skrzyp olbrzymi.</p> <p><b>Prosi o informację czy na obszarze przeznaczonym pod MWn.9, MWn.10, ... znajdują się ww. gatunki chronione. Czy takie badania były przeprowadzane, jeżeli tak to kiedy i z jakim wynikiem?</b></p> <p>3. Ostatnie dni dowodzą, że pomimo wprowadzenia zakazu palenia paliwami stałymi na terenie Krakowa, zdarzają się dni, gdzie normy zanieczyszczeń powietrza są przekraczane o kilkaset procent. Dowodzi to, że ze smogiem należy walczyć wielopłaszczyznowo. Bardzo ważną kwestią jest tutaj istnienie kanałów powietrznych umożliwiających właściwe przewietrzanie miasta. Nie jest też tajemnicą, że niektóre z tych kanałów zostały już zlikwidowane poprzez niewłaściwie zaplanowaną zabudowę architektoniczną. Z podobnym problemem mamy do czynienia przy projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Pasternik. Planowane inwestycje wielokondygnacyjnej zabudowy wielorodzinnej (bloki) MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.15, MWn.18, w oczywisty sposób tworzą blokadę dla wiatrów zachodnich i północno-zachodnich. We wcześniejszych planach MPZP z roku 2007 nie przewidywano tak intensywnej zabudowy wielorodzinnej danego terenu (teren dedykowany zabudowie jednorodzinnej).</p> <p><b>Wnosi o ograniczenie zabudowy wielorodzinnej na rzecz MN zabudowa jednorodzinna oraz o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.</b></p> <p>4. Po decyzji środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dla nowego pasa startowego dla Lotniska Kraków-Balice tereny przeznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik MWn.9, MWn.10 itd. znajdują się bezpośrednio pod</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			korytarzem powietrznym dla startujących i lądujących samolotów. <b>Czy jest wskazana i zalecana zabudowa wysokokondygnacyjna i wielorodzinna w takim obszarze?</b>						
85	<b>I.98</b>	[...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	509/1, 507/3, 507/6 obr. 34 Krowodrza	<b>MWn.9 KDD.13</b>	<b>MWn.9 MN.26 KDD.13</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.9 MN.26 KDD.13</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
86	<b>I.99</b>	[...]*	1. W przedstawionym projekcie MPZP teren obejmujący działki nr 412/6, 412/8, 412/9, których jest właścicielem, oznaczony jako ZP.2, proponowany jest pod publicznie dostępny park. W związku z tym powołując się na art. 36 ust o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz fakt, iż nieruchomości okalające ww. działki, są terenami zabudowy mieszkaniowej jedno oraz wielorodzinnej, jeżeli propozycja ta zostanie utrzymana w finalnej wersji planu, oznaczać to będzie istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości, w wyniku czego, jako właściciel, żądać będzie wykupienia nieruchomości po cenie nieodbiegającej wartości od cen sąsiednich nieruchomości. <b>W związku z tym koszty wykupu dla tego terenu, zawarte w Prognozie Skutków Finansowych (oznaczonego jako ZP.4 w dokumencie!), będą musiały być zwiększone do kwoty odpowiadającej wartościom sąsiednich nieruchomości (sprzedanych w ostatnich 5 latach - przed zabudową).</b> 2. W aktualnej treści projektu planu w par. 10 w pkt 2 używana jest forma nakazująca, ustalająca zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych. W obecnej formie bazując na zawartych w planie ustaleniach oraz zaleceniach zawartych w Prognozie Skutków Finansowych, Gmina Kraków nie jest zobowiązana nakazem planu do wykupu ww. terenów pod tereny zieleni urządzonej, wykup	412/1, 412/6, 412/8, 412/9 obr. 34 Krowodrza	<b>ZP.2 MN.5</b>	<b>ZP.2 MN.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.2 MN.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2 oraz w części w zakresie pkt 3</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w dokumencie prognozy skutków finansowych koszty wykupu nieruchomości na cele publiczne (m.in. pod publicznie dostępny park) mają charakter szacunkowy oraz odpowiadają przyjętym prognozowanym średnim wartościom nieruchomości dla obszaru objętego planem w zależności od docelowo pełnionej funkcji, stąd dla terenów przeznaczonych w planie pod zieleni urządzonej przyjęto cenę jednostkową wykupu na poziomie wskazanym w dokumencie <i>Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu</i> . Ponadto, ustalenia projektu planu nie zostaną zmienione, gdyż kwestie wykupu działek pod publicznie dostępne parki nie są elementem obligatoryjnym planu miejscowego a wskazaną problematyką zajmuje się <i>Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu</i> .  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr 412/1 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.5</b> , ze względu na konieczność uwzględnienia istniejącego strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem F wraz z obudową biologiczną i powiązanie go funkcjonalnie z projektowanym terenem zieleni urządzonej <b>ZP.2</b> .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>terenów jest jedynie proponowany jako gwarancja ochrony przed zabudową i dewastacją. Wnosi o uzupełnienie par. 10 pkt. 2 o punkt nakazujący Gminie Kraków wykup terenów przeznaczonych pod publicznie dostępne parki, a aktualnie należące do prywatnych właścicieli, w szczególności terenu oznaczonego na planie jako ZP.2, z zachowaniem pkt. 1 niniejszej uwagi, oraz zaadresowanie wszystkich nakazów zawartych w par. 10 do Gminy Kraków jako jedynego wykonawcy zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych.</p> <p>Dla terenu działki 412/1, której jest współwłaścicielem, znajdującej się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 oraz częściowo w terenie ZP.2. Ponad połowa działki objęta jest tzw. strefą zieleni, sąsiadującą z ponad hektarowym terenem ZP.2, którego przeznaczeniem ma być publicznie dostępny park - teren zieleni urządzonej, w związku z tym wnosi o redukcję strefy zieleni z terenów działek objętych w planie pod zabudowę mieszkaniową (oznaczoną MN.5) sąsiadujących z terenami ZP.2 i wyjęcie całości terenu działki 412/1 spod ustaleń dla obszaru ZP.2, co jest jednoznaczne z przesunięciem granicy obszaru MN.5 na całość terenu działki 412/1.</p>						
87	I.100	[...]*	<p>1. Wnioskuję o rezygnację z planu poszerzenia ulic Budrysów (KDD.12) oraz ul. Szarotki (KDD.18) na odcinku od ul. Budrysów w kierunku zachodnim do drogi KDD.10 zaprojektowanej w MPZP „Pasternik”.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	304/1, 190, 191 obr. 34 Krowodrza	KDD.12 KDD.18 MWn.9 MN.21	KDD.12 KDD.17 MWn.9 MN.26 MN.21	poza zakresem III wyłożenia KDD.12 KDD.17 MWn.9 MN.26 MN.21	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki i ul. Budrysów w całym ich przebiegu wyłącznie do działek drogowych stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej.
88	I.101	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Wnioskuję o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10 w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	504/4, 503/4, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
89	I.102	[...]*	<p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
90	I.103	[...]*	Nieruchomość przy ul. J. Chełmońskiego 247, 31-348 Kraków, działka nr 376 obr. 34 Pasternik, otrzymała	376 obr. 34	MWn/U.1	MWn/U.1	poza zakresem III wyłożenia	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla terenu MWn/U.1 pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przeznaczenie MWn/U.1, min. wskaźnik ter. biol. czynnego 60%, wsk. int. zabudowy 0,4-1,0, max. wysokość zabudowy 13m.</p> <p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę przeznaczenia nieruchomości na usługowe (U),</li> <li>- min. wskaźnik terenu biolog. czynnego 20 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 – 2,5,</li> <li>- maksymalną wysokość 22 m.</li> </ul>	Krowodrza			<b>MWn/U.1</b>		wielorodzinną niskiej intensywności lub usługową, mając na uwadze charakter istniejącej i nowo realizowanej zabudowy w sąsiedztwie. Uwaga nieuwzględniona również z powodu utrzymania ustalonych w planie parametrów dla terenu <b>MWn/U.1</b> , biorąc pod uwagę położenie działki poza granicą terenu usług (U) według Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej <b>MWn/U.1</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
91	<b>I.104</b>	[...]* [...]*	Nie wyrażają zgody na planowane zmiany i poszerzenie ul. Budrysów. Ul. Budrysów jest wystarczająco szeroka. Nie zgadzają się na odstąpienie i odsprzedaż części działki pod ul. Budrysów. Uważają, że nowopowstałe osiedla, powinny mieć wcześniej zaplanowane drogi dojazdowe, a nie w trakcie ich budowy. Kto wydaje zezwolenia na budowę nowo powstających osiedli bez dróg dojazdowych?	305 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.12</b> <b>MN.21</b>	<b>KDD.12</b> <b>MN.21</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.12</b> <b>MN.21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Budrysów w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej.
92	<b>I.105</b>	[...]* [...]*	<p>W celu zapobiegnięcia całkowitej dezintegracji nieruchomości wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. Ograniczenie obszaru ZPw.2, do zakresu, zgodnego kształtem jaki wskazuje studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa (a więc bez kontynuacji do ul. Ojcowskiej). W celu ochrony cieków wodnych na zachód od skorygowanej granicy ZPw.2 w kierunku ul. Ojcowskiej pozostawienie strefy hydrogenicznej, oraz zakresu strefy zieleni w otoczeniu cieków wodnych (analogicznie jak w pobliskim obszarze MN.22).</li> <li>3. Połączenie stref MN.11 oraz MN.12, aktualnie o bardzo podobnych parametrach zabudowy, w jedną strefę zabudowy mieszkaniowej MN o jednolitym wskaźniku zabudowy, co mogłoby nastąpić po realizacji uwagi nr 2, a umożliwiłoby wspólne rozliczenie całego obszaru mieszkaniowego na posiadanej nieruchomości, mimo jej rozczłonkowania przez strefę ZPw.2.</li> <li>4. (...)</li> <li>5. (...)</li> <li>6. (...)</li> </ol> <p>Do uwag załączają adekwatny fragment planszy KI studium, oraz dwa rysunki z zaznaczonymi granicami</p>	89, 90/2, 212 obr. 34 Krowodrza	<b>ZPw.2</b> <b>MN.11</b> <b>MN.12</b>	<b>ZPw.6</b> <b>MN.11</b> <b>MN.38</b> <b>KDW.5</b> <b>MN.12</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPw.6</b> <b>MN.11</b> <b>MN.12</b> <b>MN.38</b> <b>KDW.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 oraz w części w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ciągłość terenu ZPw poza obszarem ZU określonym w Studium.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ciągłość wydzielonego terenu ZPw z rowem melioracyjnym strategicznym E w liniach rozgraniczających poza obszarem ZU określonym w Studium.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			własności (czerwona obwiednia), pierwszy pokazujący sytuację planistyczną nieruchomości w obecnym wyłożeniu MPZP Pasternik, a drugi celem graficznej wizualizacji wniesionych powyżej uwag.  Uwaga zawiera uzasadnienie.						
93	I.106	[...]*	<b>W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” znajduje się znaczne poszerzenie ulicy Śmiałej. Nie ma na to żadnego merytorycznego uzasadnienia.</b> Przy tej ulicy jest zabudowa jednorodzinna, pozostały jedynie trzy działki pod zabudowę, z czego dwie ze względu na swoją szerokość nie nadają się na wymieniony cel. Dodatkowo poszerzenie ulicy spowoduje w niektórych wypadkach, że ściany budynków będą znajdować się w ulicy a schody pozwalające na wejście do budynków będą na ulicy względnie chodników. Poszerzenie ulicy Śmiałej ingeruje w istniejącą infrastrukturę poszczególnych działek. Powoduje to, że np. studnie znajdują się w paśmie drogowym. Studzienki kanalizacyjne oraz wodomierzowe - tak jest w moim przypadku - które dotychczas znajdują się na działce też znajdują się w pasie ulicy. Dotychczasowy kameralny charakter tej części Bronowic Wielkich też zostanie utracony. Obecna szerokość ulicy determinuje to, iż kierowcy siłą rzeczy ograniczają prędkość do minimum, a dzieci jeżdżące na rowerach czy też osoby z małymi dziećmi na wózkach mogą się czuć bezpiecznie. Proponowana zmiana w znacznym stopniu ograniczy spacerowy charakter ulicy Śmiałej. Przy ulicy jest raptem 13 domów z czego 10 zamieszkałych. Nie bardzo widoczny jest sens proponowanego poszerzenia ulicy Wracając do działek 317 i 300/1: znajdują się one naprzeciw siebie. Poszerzenie ulicy powoduje znaczny ubytek wartości obu z nich. Żadna gratyfikacja nie jest w stanie zrekomensować strat jakie poniesie.	300/1, 317 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.5 MN.5 MN.8</b>	<b>KDD.19 MN.5 MN.8</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.19 MN.5 MN.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Śmiałej (teren <b>KDD.5</b> ) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi.
94	I.107	[...]*	Prezydent Miasta Krakowa, zarządzeniem Nr 2175/2018 z 24.08.2018 r., rozpatrzył (patrz lp. 53 załącznika do Zarządzenia; kolumna 10, Ad. 2.) wniosek z 16.08.2016 r. do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik", uwzględniając częściowo ten wniosek m.in. w zakresie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych: „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 400 m <sup>2</sup> - dla	480, 481, 484 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.25 KDD.18</b>	<b>MN.25 KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.25 KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych parametrów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego też ustalone parametry zostają utrzymane. Ustalenie wartości na poziomie 500 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m <sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane w uwadze



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.”. Tymczasem w wyłożonym projekcie planu przedmiotowe działki leżą na obszarze MN.25, dla którego błędnie zapisano (patrz str. 8 par. 6 ust. 5 pkt 2)): „Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: ... 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.1 - MN.6, MN.17, MN.22, MN.23, MN.25 - MN.28, MN.32 - MN.39: a) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) 500 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej”.</p> <p><b>Wnosi o usunięcie tego błędu i skorygowanie projektu planu w odniesieniu co najmniej do działek ewidencyjnych nr 480, 481 i 484 (obręb 34 Krowodrza), tak by ustalone planem minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych były zgodne z wynikającymi z Zarządzenia Nr 2175/2018 z 24.08.2018 r., tj. wynosiły odpowiednio 600 m<sup>2</sup> albo 400 m<sup>2</sup>.</b></p>						parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
95	<b>I.108</b>	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>Art. 75.</p> <p>1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p>	<p>5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38, 88, 89, 90/2, 93, 92, 405, 406, 407, 409, 372/2, 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34</p>	<p><b>MWn/U.4</b> <b>MWn.17</b> <b>U.40</b> <b>MN.38</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.9</b>  <b>MWn.1,</b> <b>Uo.1</b> <b>MWn.8</b> <b>MN.22</b> <b>KDD.10</b> <b>U.35</b> <b>U.32</b> <b>MW/U.1</b> <b>U.5</b> <b>U.23</b> <b>KDGP.1</b> <b>MN.11</b> <b>MN.12</b> <b>ZPw.2</b> <b>KDL.2</b> <b>MWn.4</b> <b>ZPw.1</b> <b>KDD.2</b> <b>U.15</b> <b>MWn/U.1</b> <b>MN.7</b> <b>ZP.2</b></p>	<p><b>MWn/U.4</b> <b>MWn.17</b> <b>U.15</b> <b>MN.28</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.1</b> <b>Uo.1</b> <b>MWn.8</b> <b>MN.22</b> <b>KDD.10</b> <b>U.35</b> <b>U.32</b> <b>MW/U.1</b> <b>U.5</b> <b>U.23</b> <b>KDGP.1</b> <b>MN.11</b> <b>KDW.5</b> <b>MN.38</b> <b>MN.12</b> <b>ZPw.2</b> <b>ZPw.6</b> <b>KDL.2</b> <b>KDL.2</b> <b>MWn.4</b> <b>ZPw.1</b> <b>KDD.2</b> <b>MWn/U.1</b> <b>MN/MWn.3</b></p>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.17</b> <b>U.15</b> <b>MN.28</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.1</b> <b>Uo.1</b> <b>MN.22</b> <b>KDD.10</b> <b>U.32</b> <b>MW/U.1</b> <b>U.5</b> <b>U.23</b> <b>KDGP.1</b> <b>MN.11</b> <b>KDW.5</b> <b>MN.38</b> <b>MN.12</b> <b>ZPw.2</b> <b>ZPw.6</b> <b>KDL.2</b> <b>MWn.4</b> <b>ZPw.1</b> <b>KDD.2</b> <b>MWn/U.1</b> <b>MN/MWn.3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-14</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla działek położonych w wyznaczonym terenie <b>MWn.17</b> wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2889/07 AU-01-1 MLE.73531-1842/07.</p> <p>Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6., Ad.8., Ad.9, Ad.10., Ad.11., Ad.12., Ad.13., Ad.14 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w dwóch jednostkach urbanistycznych: 1) nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi, 2) nr 22 (Bronowice Centrum), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania: - U (Tereny zabudowy usługowej) - UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do wskazanych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><i>Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</i></p> <p>8) <i>kompensacji przyrodniczej ~ rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;</i></p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U.40 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.38 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.9, MWn.10, Uo.1, MWn.8, MN.22 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji</p>	Krowodrza	MN/MWn.3 MN.7 ZP.2	MN.7 ZP.2  część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4 MWn.8 U.35		<p>Wyjaśnia się ponadto, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>8. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>9. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości, i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89 obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) oraz dz. 90/2, 93, 92 obr. 34 Krowodrza w części zadrzewionej niezabudowanej - na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do cieku wodnego) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>▪ zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>▪ nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>▪ dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>- budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>▪ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</li> </ul> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%,</li> </ul> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. W załączeniu dokumentacja przyrodnicza „WSTĘPNE ROZPOZNANIE STANU OBSZARÓW ZIELONYCH PRZY ULICY STAWOWEJ, HOŻEJ i OJCOWSKIEJ w KRAKOWIE”.</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 81,48 ha czyli 35,3% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.						
96	I.109	[...]*	1. (...)	1051/1,	MWn.9	MWn.9	poza zakresem	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
97	I.110	[...]*	2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich. Uwaga zawiera uzasadnienie.	507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	KDD.13 MN.26	KDD.13 MN.26	III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26		
98	I.111	[...]* [...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich. Uwaga zawiera uzasadnienie.	511/6, 511/7, 510/11, 510/10, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
99	I.112	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Działkę 320/3, jako właściciel będzie zapisywał córce, która planuje rozbudowę starego budynku przy ulicy Śmiałej 6. Córka posiada trójkę dzieci, w tym jedno dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności, dlatego też niezbędne będzie miejsce na samochód osobowy przed budynkiem, które w obecnie przygotowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” zostało całkowicie zabrane na poszerzenie drogi. <b>W tej sytuacji nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem jego działki o powierzchni 2,5 ara.</b>  Uwaga zawiera załącznik.	320/3 obr. 34 Krowodrza	KDD.5 MN.7	KDD.19 MN.7	poza zakresem III wyłożenia KDD.19 MN.7	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Śmiałej (teren KDD.5) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
100	I.113	[...]* [...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Uprzejmie informuję, że <b>nie wyrażają zgody na poszerzenie drogi przy ul. Budrysów 3A, ponieważ planują postawić garaż przed budynkiem mieszkalnym z wjazdem bezpośrednio z ulicy.</b> Poszerzenie drogi uniemożliwi im realizację tego projektu, gdyż jest to jedyne miejsce na posesji, w którym mają możliwość postawić garaż zgodnie z istniejącymi przepisami.  Uwaga zawiera załącznik.	464 obr. 34 Krowodrza	KDD.12 MN.24	KDD.12 MN.24	poza zakresem III wyłożenia KDD.12 MN.24	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Budrysów w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
101	I.114	[...]*	Wnosi o przesunięcie granicy rozgraniczającej tereny o odmiennym przeznaczeniu (KDD.6) od strony ul. Szarotki, która została wyłożona do publicznego wglądu.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	286/1, 303 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.6</b> <b>MN.9</b>	<b>KDD.18</b> <b>MN.9</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.18</b> <b>MN.9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia fragmentu ul. Szarotki (teren <b>KDD.6</b> ) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
102	I.116	[...]*	Wnioskuje, aby wschodnia część działki 343 obr. 34 pozostająca poza terenem historycznego założenia ruralistycznego, podlegającego w planie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 była zmieniona na wartości jakie ustala się w zachodniej części działki 343 obr. 34 oddzielonej granicą historycznego założenia ruralistycznego, ustaloną planem MN.7 gdzie ustala się: a) 500 m <sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej b) 400 m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, przy zachowaniu wartości wskaźnika intensywności zabudowy 0,1-0,8 i maksymalnej wysokości zabudowy 11 m (tak jak obecnie w planie MN.5).  Uwaga zawiera uzasadnienie.	343/1 obr. 34 Krowodrza  343 obr. 34 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji	<b>MN.5</b> <b>MN.7</b>	<b>MN.5</b> <b>MN.7</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.5</b> <b>MN.7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanych parametrów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego też ustalone parametry zostają utrzymane. Ustalenie wartości na poziomie 500 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m <sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza granicą historycznego założenia ruralistycznego. Nie uwzględnia się również zmiany parametrów maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla części działki położonej w terenie <b>MN.7</b> , mając na uwadze charakter istniejącej zabudowy.
103	I.117	[...]*	Wnosi o przesunięcie granicy terenu zielonego przebiegającej przez działkę. Uwaga zawiera uzasadnienie.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	414 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.5</b> <b>ZP.2</b>	<b>MN.5</b> <b>ZP.2</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.5</b> <b>ZP.2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona z powodu utrzymania dla części działki nr 414 przeznaczenia pod teren zieleni urządzonej <b>ZP.2</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, biorąc pod uwagę przebieg rowu melioracyjnego strategicznego <b>F</b> oraz konieczność zapewnienia obudowy biologicznej rowu. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie całkowitej likwidacji strefy zieleni na działce nr 414.
104	I.118	[...]* [...]*	Wnoszą o całkowitą rezygnację z inwestycji poszerzenia ul. Śmiałej.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	292 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.5</b> <b>MN.5</b>	<b>KDD.19</b> <b>MN.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.19</b> <b>MN.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Śmiałej (teren <b>KDD.5</b> ) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
105	I.119	[...]* [...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.	510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5,	<b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	<b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.9</b> <b>KDD.13</b> <b>MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.	507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza					
106	I.120	[...]* [...]* [...]*	1. (...) 2. Wnioskuję o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	492/4, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
107	I.121	[...]*	Wnosi o nie poszerzanie ulicy Śmiałej z którą graniczy działka 321/4. Poszerzenie drogi skutkować będzie pomniejszeniem parceli która jest jego własnością. Wnioskuję o nadanie ulicy Śmiałej statusu drogi jednokierunkowej.	321/4 obr. 34 Krowodrza	KDD.5 MN.7 KDL.2	KKD.19 MN.7 KDL.2	poza zakresem III wyłożenia KKD.19 KDL.2 MN.7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Śmiałej (teren KDD.5) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi. Wyjaśnia się ponadto, że możliwe do zastosowania działania organizacyjne i techniczne, związane z organizacją ruchu w pasie drogowym, nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego. Są to zadania realizowane przez zarządcę dróg publicznych, odpowiedzialnego za organizację ruchu drogowego i dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu w pasach drogowych.
108	I.122	[...]*	Wnosi o nie poszerzanie ulic Szarotki oraz Śmiałej z którymi graniczy działka 315/2. Poszerzenie drogi skutkować będzie pomniejszeniem jej parceli w dużej części od strony podjazdu pod dom na której parkuje kilka samochodów. W zamian wnioskuję o nadanie ulicom statusów drogi jednokierunkowej.	315/2 obr. 34 Krowodrza	KDD.6 MN.8 KDD.5	KDD.18 MN.8 KDD.19	poza zakresem III wyłożenia KDD.18 MN.8 KDD.19	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki i ul. Śmiałej w całym ich przebiegu wyłącznie do działek stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tych dróg. Wyjaśnia się ponadto, że możliwe do zastosowania działania organizacyjne i techniczne, związane z organizacją ruchu w pasie drogowym, nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego. Są to zadania realizowane przez zarządcę dróg publicznych, odpowiedzialnego za organizację ruchu drogowego i dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu w pasach drogowych.
109	I.123	[...]*	Wnosi o nie poszerzanie ulicy Szarotki z którą graniczy działka 315/1. Poszerzenie drogi pomniejszy jego działkę oraz ilość miejsc parkingowych. W zamian wnioskuję o nadanie ulicy statusu drogi jednokierunkowej.	315/1 obr. 34 Krowodrza	KDD.6 MN.8	KDD.18 MN.8	poza zakresem III wyłożenia KDD.18 MN.8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia fragmentu ul. Szarotki (teren KDD.6) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi. Wyjaśnia się ponadto, że możliwe do zastosowania działania organizacyjne i techniczne, związane z organizacją ruchu w pasie drogowym, nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									miejscowego. Są to zadania realizowane przez zarządcę dróg publicznych, odpowiedzialnego za organizację ruchu drogowego i dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu w pasach drogowych.
110	I.124	[...]*	Wnosi o: 1. Zamianę przeznaczenia całego terenu MWn.9 na MN.26. 2. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9	MWn.9 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować całość wskazanego terenu MWn.9. Utrzymuje się dla części terenu MWn.9 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.9 położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
111	I.125	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. Zamianę przeznaczenia całego terenu MWn.9 na MN.26. 2. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9	MWn.9 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować całość wskazanego terenu MWn.9. Utrzymuje się dla części terenu MWn.9 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.9 położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
112	I.126	Stowarzyszenie Miłośników Bronowic Wielkich	Występują z uwagami w stosunku do projektowanego MPZP „Pasternik”: 1. Teren w okolicy ulicy Szarotki planowany pod usługi (Uo.1) powinien zostać przeznaczony na teren zieleni parkowej ZP (ewentualnie ZPz, ZPw, ZPu). 2. Następujące tereny w północnej części ulic Stawowej i Szarotki przeznaczone na zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności: MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.18, powinny zostać przeznaczone na tereny zabudowy	-	Uo.1 MWn.7 MWn.8 MWn.9 MWn.10 MWn.18 MN/MWn.1 MN/MWn.2 ZL.1	Uo.1 MWn.7 MWn.8 MN.26 MWn.10 MWn.18 MN/MWn.1 MN/MWn.2 ZL.1	poza zakresem III wyłożenia Uo.1 MWn.7 MWn.9 MN.26 MWn.10 MWn.18 MN/MWn.1 ZL.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3 i 4 oraz w części w zakresie pkt 2	Ad.1., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jednorodzinnej (MN) z minimalną powierzchnią działek:</p> <p>a) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>b) 500 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;</p> <p>z ustaleniem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,</p> <p>d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m.</p> <p>3. Następujące tereny przy ul. Smętnej przeznaczone na zabudowę jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności: MN/MWn.1, MN/MWn.2, powinny zostać przeznaczone na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) z minimalną powierzchnią działek:</p> <p>a) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>b) 500 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;</p> <p>z ustaleniem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,</p> <p>d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;</p> <p>4. Na terenie zieleni leśnej – ZL.1 w północnej części projektowanego planu powinna być zagwarantowana możliwość utworzenia w przyszłości niewielkiego skansenu budownictwa ludowego lub parku etnograficznego w otoczeniu terenów zielonych.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>część poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>MWn.8</b></p> <p><b>MN/MWn.2</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>		<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do wskazanych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować wszystkie wskazane tereny. Utrzymuje się dla terenów <b>MWn.7, MWn.8, MWn.18, MN/MWn.1, MN/MWn.2</b> oraz części terenów <b>MWn.9 i MWn.10</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone w projekcie planu tereny, w których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ na terenach leśnych obowiązuje zakaz lokalizacji budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
113	I.127	[...]*	<p>Wnosi w imieniu mieszkańców ulicy Na Polach 106 o zabezpieczenie tych terenów przed zabudową deweloperską, a w zamian o założenie terenów zielonych miejskich na danych działkach jak miejski leśny park.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	512, 513, 514, 515/2, 515/3, 515/4, 515/5, 516/4, 516/5, 516/6,	<b>MWn.10</b> <b>MWn.9</b> <b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.18</b>	<b>MWn.10</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.17</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.10</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>KDD.10</b> <b>KDD.11</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.17</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do przedmiotowych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				516/9, 516/7, 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 517/8, 517/9, 518/1 obr. 34 Krowodrza					Dodatkowo wskazuje się, że w północnej części obszaru zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej (ZPz, ZPw), które mogą służyć zarówno rekreacji mieszkańców jak i edukacji ekologicznej (ZL).
114	I.128	[...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10 w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	505/3, 506/3, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
115	I.129	[...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	505/2, 506/2, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
116	I.130	[...]*	1. (...) 2. Wnioskuje o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	502/4, 501/4, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
117	I.131	[...]*	Składa następujące uwagi do projektu planu: 1. Uważa za wadliwe objęcie obszaru położonego wzdłuż ulicy Ojcowskiej, od skrzyżowania z ul. Radzikowskiego, do skrzyżowania z ul. Sosnowiecką obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w szczególności zaś w obszarze MN.1 (oraz MN.34, 33, 32 i 3) - w sytuacji gdy	-	MN.1 MN.3 MN.32 MN.33 MN.34	MN.1 MN.3 MN.32 MN.33 MN.34	poza zakresem III wyłożenia MN.1 MN.3 MN.32 MN.33 MN.34	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-5	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji związanej z zabudową jednorodzinną w ramach wyznaczonych terenów MN wzdłuż ul. Ojcowskiej. Dogęszczanie tego obszaru zabudową wielorodzinną nie jest

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><b>obszar ten może i powinien być przewidziany zarówno do zabudowy jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej, o niskiej intensywności.</b></p> <p>2. Uważa za wadliwe oznaczenie minimalnej wielkości działki w obszarze MN.1 na 8 arów (i 5 arów dla zabudowy bliźniaczej) - <b>gdy celowym i wystarczającym byłoby określenie jej na poziomie 6 arów</b> (i 4 ary dla zabudowy bliźniaczej).</p> <p>3. Uważa za wadliwe przyjęcie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze MN.1 na 40% - w sytuacji gdy <b>wystarczającym i celowym byłoby ustalenie tej wielkości na 30%.</b></p> <p>4. Uważa za wadliwe objęcie ochroną planu obiektu „zabytkowego” wskazanego w planie pod symbolem E4, tj. domu znajdującego się przy ulicy Ojcowskiej 50, a w szczególności ograniczenie możliwości rozbudowy budynku oraz nakaz zachowania detali architektonicznych wystroju (sic!), artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i stolarką bramną - w sytuacji gdy <b>zasadnym jest odstąpienie od obejmowania tego budynku taką ochroną, a w szczególności (tj. w razie nieuwzględnienia ww. uwagi i pozostawienia go w wykazie obiektów chronionych) odstąpienie od ww. nakazów i poprzestanie na nakazie ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie jego układu i bryły.</b></p> <p>5. Uważa, że w obszarze objętym planem, dla rejonów zabudowy wielorodzinnej ustanowiono zbyt niski współczynnik miejsc parkingowych przypadających na lokale mieszkalne, który <b>wyznaczono prawidłowo powinien wynosić min. 2 miejsca parkingowe na lokal.</b></p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>wskazane biorąc pod uwagę przewagę istniejącej zabudowy jednorodzinnej w tym obszarze.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych parametrów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego też ustalone parametry zostają utrzymane. Ustalenie wartości na poziomie 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m<sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalony w planie dla terenu <b>MN.1</b> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, co jest uwarunkowane specyfiką terenów zabudowy jednorodzinnej, charakteryzujących się wyższym udziałem zieleni.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ objęcie ochroną budynku oznaczonego symbolem <b>E4</b> uwarunkowane jest wytycznymi konserwatorskimi do planu formułowanymi na etapie przystąpienia do sporządzania planu.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>
118	<b>I.132</b>	[...]*	Wnosi o nie poszerzenie ul. Szarotki (KDD.18) kosztem terenów prywatnych. Obecnie ruch na drodze odbywa się bezpiecznie i bezkolizyjnie. Poszerzenie drogi spowoduje zwiększony ruch, hałas, zanieczyszczenie i spadek bezpieczeństwa.	494 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.18 MN.26</b>	<b>KDD.17 MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17 MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
119	<b>I.133</b>	[...]*	Wnosi o nie poszerzenie ul. Szarotki (KDD.18) kosztem terenów prywatnych. Obecnie ruch na drodze odbywa się bezpiecznie i bezkolizyjnie. Poszerzenie drogi spowoduje zwiększony ruch, hałas, zanieczyszczenie i spadek bezpieczeństwa.	470 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.18 MN.24</b>	<b>KDD.17 MN.24</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17 MN.24</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
120	<b>I.134</b>	[...]*	Wnosi o nie poszerzenie ul. Szarotki (KDD.18) kosztem terenów prywatnych. Obecnie ruch na drodze odbywa się bezpiecznie i bezkolizyjnie. Poszerzenie drogi spowoduje zwiększony ruch, hałas, zanieczyszczenie i spadek bezpieczeństwa.	471 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.18</b> <b>MN.24</b>	<b>KDD.17</b> <b>MN.24</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17</b> <b>MN.24</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
121	<b>I.135</b>	[...]*	W związku z przedstawionym projektem który wskazuje na pomniejszenie działki 315/1 położonej przy ul. Szarotki 1 wnosi o wprowadzenie poprawek do projektu. Szerokość drogi jest wystarczająca aby mieszkańcy mogli w pełni z niej korzystać.	315/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.8</b> <b>KDD.6</b>	<b>MN.8</b> <b>KDD.18</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.8</b> <b>KDD.18</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia fragmentu ul. Szarotki (teren <b>KDD.6</b> ) w całym jej przebiegu do istniejącej jezdni drogi z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.
122	<b>I.136</b>	[...]*	W związku z przedstawionym projektem dot. obszaru Pasternik który wskazuje na znaczne przesunięcie granic działki nr 315/2 zarówno od strony ul. Szarotki jak i ul. Śmiałej. Ulica Szarotki oraz Śmiała zapewnia dojazd tylko do położonych tutaj domów i nie ma potrzeby jej poszerzania, według opinii jej i sąsiadów. Wnioskuję zatem o wprowadzenie poprawek do planu.	315/2 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.8</b> <b>KDD.6</b> <b>KDD.5</b>	<b>MN.8</b> <b>KDD.18</b> <b>KDD.19</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.8</b> <b>KDD.18</b> <b>KDD.19</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki i ul. Śmiałej w całym ich przebiegu wyłącznie do działek stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tych dróg.
123	<b>I.137</b>	[...]* [...]*	1. Wnioskuję o rezygnację z planu poszerzenia ulic Budrysów (KDD.12) oraz ul. Szarotki (KDD.18) na odcinku od ul. Budrysów w kierunku zachodnim do drogi KDD.10 zaprojektowanej w MPZP „Pasternik”. 2. (...) 3. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	305 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	<b>KDD.12</b> <b>KDD.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.21</b>	<b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MN.21</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MN.21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki i ul. Budrysów w całym ich przebiegu wyłącznie do działek drogowych stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej.
124	<b>I.139</b>	[...]*	Wnosi o uwzględnienie uwag:  1. Zabudowa szeregowa jednorodzinna i usługowa. 2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 332 i działki sąsiedniej nr 334/1, w odległości 5 m od działki drogowej nr 3- ul. Ojcowska. 3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, nie może przekraczać 38%. 4. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%. 5. Szerokość elewacji frontowej, nie może przekraczać 14 m.  6. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy od strony ul. Ojcowskiej nie może przekraczać 11 m. 7. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	332, 334/1, 338/1, 337, 338, 341, 342/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej w układzie wolnostojącym (opcjonalnie bliźniaczym), biorąc pod uwagę charakter sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Ojcowskiej oraz objęcie działek strefą historycznego założenia ruralistycznego. Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie MN.7 nie wiąże się z koniecznością sytuowania elewacji budynku na tej linii, co zwiększa możliwości zagospodarowania terenu.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalenia w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.</p> <p><b>Wyjaśnienie:</b> Parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.4., Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, - maksymalna wysokość zabudowy do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalenia w projekcie planie parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej, gdyż nie jest elementem obligatoryjnym planu miejscowego.</p>
125	<b>I.140</b>	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa szeregową jednorodzinna i usługowa.</li> <li>Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 332 i działki sąsiedniej nr 334/1, w odległości 5 m od działki drogowej nr 3- ul. Ojcowska.</li> <li>Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, nie może przekraczać 38%.</li> </ol>	332, 334/1, 338/1, 337 338 obr. 34 Krowodrza	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej w układzie wolnostojącym (opcjonalnie bliźniaczym), biorąc pod uwagę charakter sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Ojcowskiej oraz objęcie działek strefą historycznego założenia ruralistycznego. Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>4. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%.</p> <p>5. Szerokość elewacji frontowej, nie może przekraczać 14m.</p> <p>6. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy od strony ul. Ojcowskiej nie może przekraczać 11 m.</p> <p>7. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie MN.7 nie wiąże się z koniecznością sytuowania elewacji budynku na tej linii, co zwiększa możliwości zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.</p> <p><b>Wyjaśnienie:</b> Parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.4., Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, - maksymalna wysokość zabudowy do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.5.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej, gdyż nie jest elementem obligatoryjnym planu miejscowego.
126	I.141	[...]*	<p>Składa następujące uwagi do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PASTERNIK” oraz wnosi o ich uwzględnienie:</p> <p>1. <b>Zmiana przeznaczenia działek ew. nr 371, 372/1, 373/1, 373/3, obr. 34 Krowodrza poprzez przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową MWn/U.1, ze zmniejszeniem współczynnika pow. biologicznie czynnej do: 50%, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (w treści „Studium”).</b></p> <p>Zgodnie ze Studium, działki ew. nr 371, 372/1, 373/1, 373/3, obr. 34 Krowodrza powinny zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Projekt Planu kwalifikuje teren wskazanych działek pod zabudowę usługową U.15. Powyższe jest niezgodne z zapisami Studium i wymaga modyfikacji, w przeciwnym razie tak procedowany Projekt Planu będzie dotknięty sankcją nieważności stosownie do uregulowań art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczna jest zatem zmiana przeznaczenia z U.15. na MWn/UI, ze zmniejszeniem współczynnika pow. biologicznie czynnej do: 50% (co szczegółowo zostało wyjaśnione w pkt. IX niniejszego pisma).</p> <p>2. <b>Konieczne doprecyzowanie znaczenia pojęcia „wysokość zabudowy” - zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt. 18 części tekstowej Projektu Planu.</b></p> <p>Wedle części tekstowej Projektu Planu przez „wysokości zabudowy” należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669, Dz. U. z 2019 r. poz. 51, 630, 695 i 730), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przykrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</p>	370, 369/1, 368/1, 371, 372/1, 373/1, 373/3, 411, 369/4, 369/5, 410/2, 372/2, 406, 407 obr. 34 Krowodrza	MN/MWn.3 U.15 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 8, 9, 10 oraz w części w zakresie pkt 1, 6, 7</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona z powodu zmiany przeznaczenia działki nr 373/3 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności w wyniku uwzględnienia innych uwag. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła na tym obszarze korekta linii rozgraniczających tereny MWn/U.1, U.15, MN/MWn.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się dodatkowo, że pomimo zmiany przeznaczenia działek nr 371 i 372/1 utrzymany został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. Wyjaśnia się ponadto, że niewielki fragment działek nr 371 i 372/1 przeznaczony został pod teren zieleni urządzonej ZPw.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja ta pozwala na prawidłowe kształtowanie gabarytów zabudowy i nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Definicja ta jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad.3. Przyjęta definicja elewacji frontowej budynku jest prawidłowa. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wskazana definicja jest nieprecyzyjna, wychodzi poza zakres przywołanej w jej treści ustawy - Prawo budowlane, a przy tym jest nie do pogodzenia z definicjami „poziomu terenu” oraz „kondygnacji” określonymi Rozporządzeniem z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Trudności interpretacyjne wynikają z wykorzystania przy konstruowaniu definicji „wysokości zabudowy” określenia „najniższe położone wejście”. Nie jest jasne czy pod wskazanym pojęciem („najniższe położone wejście”), należy rozumieć wejście główne do budynku (np. do klatki schodowej?), czy jakiegokolwiek wejście/komunikację prowadzącą do mieszkania np. poprzez drzwi balkonowe/ tarasowe prowadzące z zewnątrz do wewnątrz mieszkania. W efekcie nie jest możliwe, a przynajmniej jest nader utrudnione wskazanie wysokości budynku, w sytuacji gdy wejście do budynku będzie się znajdować poniżej poziomu terenu istniejącego, gdy poziom terenu projektowanego, na skutek niwelacji terenów o zróżnicowanej wysokości - pofałdowanego, będzie poniżej terenu istniejącego.</p> <p>Powyższe niejasności będą skutkować trudnościami interpretacyjnymi i praktycznymi przy stosowaniu zapisów Projektu Planu po jego uchwaleniu. Konieczne jest zatem doprecyzowanie przedmiotowej definicji „wysokości zabudowy” i sprecyzowanie co należy rozumieć jako „najniższe położone wejście”, czy zatem wejście główne czy jakiegokolwiek wejście do budynku.</p> <p><b>3. Konieczne doprecyzowanie znaczenia pojęcia „elewacji frontowej budynku” zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt. 28 części tekstowej Projektu Planu, poprzez uniezależnienie tegoż pojęcia od lokalizacji wejścia głównego do budynku.</b> Wedle części tekstowej Projektu Planu przez „elewację frontową budynku” należy rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem - <b>na której znajduje się wejście główne</b>. usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku - od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę. Przedmiotowa definicja błędnie zakłada, że na elewacji frontowej musi</p>					<p>porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w ramach przyjętych w Studium głównych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym rozwoju systemu elektroenergetycznego, zaproponowane zostały lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: energia słoneczna – Płaszów, Branice, rejon ul. Igołomskiej (<i>Tom II – Zasady i kierunki polityki przestrzennej, Rozdział II.7.5.</i>). Obszar objęty sporządzanym planem nie został wytypowany pod tego rodzaju inwestycje, w związku z czym utrzymuje się zapis <b>§ 6 ust. 1 pkt 4</b> ustaleń planu.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że przepis art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy stanowi, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych, w studium ustala się ich rozmieszczenie. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie ustala się zakresu kolorystyki dla wykorzystywanych w elewacjach tynków.</p> <p>Ad.7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów oraz wykonania pokryć dachowych zostały odpowiednio przelizowane i skorygowane, jednak nie w pełni w takim zakresie w jakim wnioskowano w uwadze.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona gdyż pojęcie karty parkingowej zostało zdefiniowane w przepisach odrębnych odnoszących się do dróg publicznych, a wymóg takiego zapisu wynika wprost z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ tereny <b>MN/MWn.3</b> oraz <b>MWn.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zawsze zostać usytuowane wejście główne do budynku. Takie zdefiniowanie w części tekstowej planu elewacji frontowej narzuca konieczność każdorazowego projektowania i wykonywania wejść głównych do budynku wyłącznie na elewacji frontowej. Poprzez zatem definicję elewacji frontowej budynku wprowadza się pośrednio ograniczenie projektowe wykluczające możliwość sytuowania wejść głównych do budynków od strony elewacji bocznej. Powyższe może skutkować niefunkcjonalnymi rozwiązaniami wejść do budynków, np. mieszkalnych. Powyższe jest zupełnie nieracjonalne, nadto ogranicza ponad przeciętną miarę prawo i swobodę zabudowy. W mojej ocenie, nie ma uzasadnienia logicznego dla takiego zapisu. Konieczne jest zatem doprecyzowanie przedmiotowej definicji „elewacji frontowej budynku” poprzez brak odwoływania się w jej definiowaniu do głównego wejścia do budynku.</p> <p>4. <b>Usunięcie/ewentualnie modyfikacja/ zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 100 kW - zakaz wprowadzono w § 6 ust. 1 pkt 4) Projektu Planu.</b></p> <p>Przedmiotowy zakaz obowiązuje dla całego obszaru objętego Projektem Planu. Przy ścisłej interpretacji zapisu nie można zaprojektować i wybudować większości budynków mieszkalnych wielorodzinnych czy usługowych mimo, iż postanowienia Projektu Planu dopuszczają i lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a to przez wynikające z przedmiotowego zakazu istotne ograniczenia między innymi dla zasilania kotłowni gazowych projektowanych budynków mieszkalnych czy usługowych. Należy bowiem wskazać, że jeśli np. moc obliczeniowa kotłowni gazowej będzie wynosić: 120kW to jest daleko idąca wątpliwość czy kotłownię tę można zaprojektować z uwagi na przekroczenie limitu 100kW. Analogiczna wątpliwość może powstać przy projektowaniu/budowie wymiennikowni zasilanej ciepłem miejskim o podobnej mocy (a elektrociepłownia w Krakowie jest zasilana paliwami kopalnymi).</p> <p>Z powyższych względów konieczne jest albo usunięcie przedmiotowego zapisu albo jego</p>						<p>urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Również maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy pozostawia się bez zmian. Dogęszczenie zabudowy na tych terenach nie jest wskazane ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany obszar położony jest w jednostce urbanistycznej nr 22 (Bronowice Centrum), w Terenie usług (U), dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe wyłącznie pod zabudowę usługową. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>doprecyzowanie lub podwyższenie wynikającego z tego zakazu limitu.</p> <p>5. (...)</p> <p>6. <b>Konieczne doprecyzowanie uregulowania nakazu utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji określonego w § 7 ust. II pkt 2) Projektu Planu poprzez wskazanie konkretnych barw/palety barw/.</b>  Zgodnie z Projektem Planu, w § 7 ust. 11 sformułowano zasady odnoszące się do elewacji budynku, w tym wprowadzono „2) <i>nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych, za wyjątkiem obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2</i>”  Zupełnie niezrozumiałe jest znaczenie użytego w przedmiotowym nakazie pojęcia „do pierwotnie stosowanych”. Przedmiotowy zapis sugeruje uwzględnienie w procesie projektowania i budowy jakiegoś kontekstu historycznego, jednak nie wiadomo zupełnie jakiego. Nie jest zrozumiałe wedle jakiej daty, jakiego okresu należy ustalić tę pierwotnie stosowaną kolorystykę (czy ma to być okres projektowania planu, czy wejścia w życie, czy może powstania w danym obszarze określonej zabudowy). W oparciu o takie sformułowanie nakazu nie jest możliwe nie tylko wyjaśnienie przez projektanta, ale także zweryfikowanie przez organ czy projekt jest zgodny z planem miejscowym, albowiem nie wiadomo do jakiego kontekstu historycznego przedmiotowy nakaz się odnosi. Konieczne jest zatem doprecyzowanie zapisu poprzez odwołanie się do konkretnej kolorystyki elewacji.</p> <p>7. <b>Konieczne doprecyzowanie zasad kształtowania dachów oraz wykonania pokryć dachowych sformułowanych w § 7 ust. 12 pkt 1) lit. e) i lit. f) oraz pkt 2) Projektu Planu.</b>  Wedle Projektu Planu, w zakresie kształtowania dachów:  <i>„e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,</i>  <i>f) dopuszcza się stosowanie stropodachów z nawierzchnią roślinną lub jako tarasów do chodzenia”.</i>  Nie jest zrozumiałe, jak należy rozumieć pojęcie „niższa część budynku” - czy ma to być część</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>niższa od kalenicy czy może od attyki, czy może rozumienie powinno być jeszcze inne. W rezultacie trudno nie tylko zastosować przedmiotową zasadę na etapie projektowym, lecz także zbadać zgodność z planem jakiegokolwiek projektu budowlanego. Dodatkowo nie jest możliwe w oparciu o tak sformułowane zasady określenie kiedy dopuszczalne jest stosowanie stropodachów (na jakich kondygnacjach). Przy tak sformułowanej zasadzie powstają bowiem wątpliwości co do możliwości zaprojektowania stropodachu jako dachu głównego gdy będzie pokryty roślinnością. Przywołane zapisy rodzą wątpliwości interpretacyjne, stąd konieczne jest ich doprecyzowanie. Nadto zapis dotyczący stosowania kolorów pokryć powinien być uzupełniony o kolor: antracyt, jako że jest szeroko zastosowany w tym rejonie, a powoduje istotne ograniczenie projektowe. Dziwi natomiast dopuszczenie koloru: czerwieni i wiśni. Dla tradycyjnego koloru dachówki zdecydowanie lepszym rozwiązaniem byłoby podanie odcienia: kolor ceglasty lub brąz, stąd zasadna jest w tym zakresie zmiana.</p> <p><b>8. Usunięcie nakazu zapewnienia 4% stanowisk postojowych na kartę parkingową wprowadzonego w § 13 ust. 8 pkt 3) Projektu Planu.</b></p> <p>Projekt Planu nie definiuje pojęcia „stanowisk na kartę parkingową” czy pojęcia „karty parkingowej”. Obowiązujące akty prawa miejscowego, w tym regulacje dotyczące Strefy Płatnego Parkowania, również nie posługują się tego rodzaju pojęciami. Nie jest zatem zrozumiałe jak należy kwalifikować miejsca parkingowe, które mają być objęte „kartami parkingowymi”. Przy tak sformułowanym postanowieniu, nie jest zrozumiałe przez kogo tego rodzaju miejsca mają one być administrowane, a w efekcie czy mają służyć jako ogólnodostępne miejsca objęte zarządem ZDMK (co stanowiło by w efekcie faktyczne wyłączenie) czy mają stanowić miejsca zarządzane przez administratorów obiektów i mają być przeznaczone dla właścicieli czy współwłaścicieli obiektów.</p> <p>Mając na uwadze przedmiotowe wątpliwości oraz zasady wykładni postanowień aktów planowania przestrzennego należałoby stwierdzić, iż mogą to być miejsca administrowane przez dowolny</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>podmiot w tym administratora danego obiektu, a jedynym wymogiem jest wydawanie na przedmiotowe miejsca przez administratora odpłatnych lub bezpłatnych kart parkingowych, co w rezultacie świadczy o braku celowości wprowadzania takiej regulacji.</p> <p>9. <b>Żądanie określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów: MN/MWn.3 - przy ul. Chelmońskiego i MWn.4 - przy ul. Stawowej na poziomie: min. 50% oraz zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy dla obszaru MWn.4 (ul. Stawowa) do 1.2.</b></p> <p>Rejon objęty Projektem Planu z uwagi na lokalizację, wśród zabudowy o dość dużej intensywności, jest od kilkunastu lat intensywnie zabudowywany i przekształcił się trwale terenów obrzeży miasta, gdzie dominowała zabudowa jednorodzinna, zabudowa związana z ogrodnictwem lokalnie usługowa w sąsiedztwie zabudowy centrum miasta oraz w sąsiedztwie dużych ciągów komunikacyjnych, w rejon o koncentracji usług wzdłuż ul. Jasnogórskiej i Radzikowskiego, z zabudową wielorodzinną pomiędzy tymi ulicami, przemieszana z istniejącymi budynkami jednorodzinnymi. Średni udział powierzchni biologicznie czynnej w decyzjach o warunkach zabudowy na tym obszarze (przy ul. Sosnoweckiej, Stawowej, Chelmońskiego czy Stawowej, na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych przez Organ, to: 40% dla inwestycji przy ul. Sosnoweckiej, Stawowej, Chelmońskiego czy Stawowej). Dla obszaru MN/Wn.3 (rejon ul. Chelmońskiego), w którym znajdują się m.in. działki nr: 370, 369/1, 368/1 obr. 34 Krowodrza, wprowadzono bardzo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 60%. Podobnie dla obszaru MWn.4, gdzie znajdują się min. działki nr: 411, 369/4, 369/5, 410/2, 372/2, 406, 407 obr. 34 Krowodrza, wprowadzono bardzo wysoki wskaźnik pow. biologicznie czynnej, wynoszący 60%. Należy zauważyć, że np. w obszarze: MN/MWn.1 wprowadzono współczynnik pow. biologicznie czynnej: 50%, m.in. dla działek przy ul. Smętnej, gdzie obecnie dominują tereny zielone, a obszar ten ma wiele form przyrodniczych m.in. starodrzewie. Takie różnicowanie w zakresie</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>powierzchni biologicznie czynnej jest dla właścicieli działek przy. ul. Stawowej i Chełmońskiego krzywdzące. Zagospodarowanie działki pod zabudowę wielorodzinną, przy współczynnikach miejsc postojowych, jak wymagają zapisy Projektu Planu wynoszących 1.2 miejsca postojowego/mieszkanie, jest bardzo utrudnione, a projektowana w takich realiach zielen jest często trudna do utrzymania we właściwej formie przez wspólnoty mieszkańców (duża część jest projektowana na stropdachach nad garażami), osiedle jest mało funkcjonalne co odbija się na wygodzie życia mieszkańców. Zasadne jest zatem, aby wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wskazanych obszarów: MN/Wn.3 - przy ul. Chełmońskiego i MWn.4 - przy ul. Stawowej posiadały zapis o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: min. 50%. Ponadto dla obszaru: WMWn.4 (ul. Stawowa) współczynnik intensywności zabudowy powinien zostać zwiększony do 1.2, bowiem podobną intensywność mają działki sąsiednie, na których została zrealizowana zabudowa, wykonana w ciągu ostatnich 3-ech lat. Obszar ten sąsiaduje także z obszarem zabudowy: MW1, po przeciwnej stronie ul. Stawowej i na zasadzie kontynuacji taki zapis jest zasadny.</p> <p><b>10. Zmiana przeznaczenia terenów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, z U.4 na MW/U.2.</b></p> <p>Konieczna jest zmiana przeznaczenia terenów działek - określonych w załączniku nr 1 do pisma, z projektowanego przeznaczenia U.4, na obszar o przeznaczeniu: MW/U.2. Obszar ten w pasie od ul. Radzikowskiego mógłby pozostać jako U.4, z usługami dostępnymi od ul. Radzikowskiego, a działki w głębi na zasadzie kontynuacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która powstaje obecnie na działkach nr: 987/2, 1144 obr. 34 Krowodrza, mógłby w sposób naturalny łączyć oba typy zabudowy, które w tym rejonie koegzystują. Takie rozwiązanie wpisuje się w ten obszar i nic nie stoi na przeszkodzie, aby go wprowadzić.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, określone niniejszym pismem uwagi winny zostać uwzględnione, a Projekt Planu zmodyfikowany zgodnie z ich treścią.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
127	I.142	IMPERIAL CAPITAL Sp. z o. o. [...] * pełnomocnik	<p>Składa następujące uwagi do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PASTERNIK” oraz wnosi o ich uwzględnienie:</p> <p>1. <b>Zmiana przeznaczenia działek ew. nr 371, 372/1, 373/1, 373/3, obr. 34 Krowodrza poprzez przeznaczenie wskazanych działek pod budowę mieszkaniową MWn/U.1, ze zmniejszeniem współczynnika pow. biologicznie czynnej do: 50%, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (w treści „Studium”).</b> Zgodnie ze Studium, działki ew. nr 371, 372/1, 373/1, 373/3, obr. 34 Krowodrza powinny zostać przeznaczone pod budowę mieszkaniową. Projekt Planu kwalifikuje teren wskazanych działek pod budowę usługową U.15. Powyższe jest niezgodne z zapisami Studium i wymaga modyfikacji, w przeciwnym razie tak procedowany Projekt Planu będzie dotknięty sankcją nieważności stosownie do uregulowań art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczna jest zatem zmiana przeznaczenia z U.15. na MWn/UI, ze zmniejszeniem współczynnika pow. biologicznie czynnej do: 50% (co szczegółowo zostało wyjaśnione w pkt. IX niniejszego pisma).</p> <p>2. <b>Konieczne doprecyzowanie znaczenia pojęcia „wysokość zabudowy” - zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt. 18 części tekstowej Projektu Planu.</b> Wedle części tekstowej Projektu Planu przez „wysokości zabudowy” należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669, Dz. U. z 2019 r. poz. 51, 630, 695 i 730), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przykrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Wskazana definicja jest nieprecyzyjna, wychodzi poza zakres przywołanej w jej treści ustawy - Prawo budowlane, a przy tym jest nie do</p>	370, 369/1, 368/1, 371, 372/1, 373/1, 373/3, 411, 369/4, 369/5, 410/2, 372/2, 406, 407 obr. 34 Krowodrza	MN/MWn.3 U.15 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 MWn.4 KDD.2	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 8, 9, 10 oraz w części w zakresie pkt 1, 6, 7</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona z powodu zmiany przeznaczenia działki nr 373/3 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn, o podstawowym przeznaczeniu pod budowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności w wyniku uwzględnienia innych uwag. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła na tym obszarze korekta linii rozgraniczających tereny MWn/U.1, U.15, MN/MWn.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się dodatkowo, że pomimo zmiany przeznaczenia działek nr 371 i 372/1 utrzymany został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. Wyjaśnia się ponadto, że niewielki fragment działek nr 371 i 372/1 przeznaczony został pod teren zieleni urządzonej ZPw.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja ta pozwala na prawidłowe kształtowanie gabarytów zabudowy i nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Definicja ta jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad.3. Przyjęta definicja elewacji frontowej budynku jest prawidłowa. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucztylenia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>pogodzenia z definicjami „poziomu terenu” oraz „kondygnacji” określonymi Rozporządzeniem z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Trudności interpretacyjne wynikają z wykorzystania przy konstruowaniu definicji „wysokości zabudowy” określenia „najniżej położone wejście”. Nie jest jasne czy pod wskazanym pojęciem („najniżej położone wejście”), należy rozumieć wejście główne do budynku (np. do klatki schodowej?), czy jakiegokolwiek wejście/komunikację prowadzącą do mieszkania np. poprzez drzwi balkonowe/ tarasowe prowadzące z zewnątrz do wewnątrz mieszkania. W efekcie nie jest możliwe, a przynajmniej jest nader utrudnione wskazanie wysokości budynku, w sytuacji gdy wejście do budynku będzie się znajdować poniżej poziomu terenu istniejącego, gdy poziom terenu projektowanego, na skutek niwelacji terenów o zróżnicowanej wysokości - pofałdowanego, będzie poniżej terenu istniejącego. Powyższe niejasności będą skutkować trudnościami interpretacyjnymi i praktycznymi przy stosowaniu zapisów Projektu Planu po jego uchwaleniu. Konieczne jest zatem doprecyzowanie przedmiotowej definicji „wysokości zabudowy” i sprecyzowanie co należy rozumieć jako „najniżej położone wejście”, czy zatem wejście główne czy jakiegokolwiek wejście do budynku.</p> <p><b>3. Konieczne doprecyzowanie znaczenia pojęcia „elewacji frontowej budynku” zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt. 28 części tekstowej Projektu Planu, poprzez uniezależnienie tegoż pojęcia od lokalizacji wejścia głównego do budynku.</b> Wedle części tekstowej Projektu Planu przez „elewację frontową budynku” należy rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem - <b>na której znajduje się wejście główne.</b> usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku - od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę. Przedmiotowa definicja błędnie zakłada, że na elewacji frontowej musi zawsze zostać usytuowane wejście główne do budynku. Takie zdefiniowanie w części tekstowej planu elewacji frontowej narzuca konieczność</p>					<p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w ramach przyjętych w Studium głównych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym rozwoju systemu elektroenergetycznego, zaproponowane zostały lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: energia słoneczna – Płaszów, Branice, rejon ul. Igołomskiej (<i>Tom II – Zasady i kierunki polityki przestrzennej, Rozdział II.7.5.</i>). Obszar objęty sporządzanym planem nie został wytypowany pod tego rodzaju inwestycje, w związku z czym utrzymuje się zapis <b>§ 6 ust. 1 pkt 4</b> ustaleń planu. Wyjaśnia się ponadto, że przepis art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy stanowi, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych, w studium ustala się ich rozmieszczenie. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest wiążący dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie ustala się zakresu kolorystyki dla wykorzystywanych w elewacjach tynków.</p> <p>Ad.7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów oraz wykonania pokryć dachowych zostały odpowiednio przelizowane i skorygowane, jednak nie w pełni w takim zakresie w jakim wnioskowano w uwadze.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona gdyż pojęcie karty parkingowej zostało zdefiniowane w przepisach odrębnych odnoszących się do dróg publicznych, a wymóg takiego zapisu wynika wprost z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ tereny <b>MN/MWn.3</b> oraz <b>MWn.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %.</p>	



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>każdorazowego projektowania i wykonywania wejść głównych do budynku wyłącznie na elewacji frontowej. Poprzez zatem definicję elewacji frontowej budynku wprowadza się pośrednio ograniczenie projektowe wykluczające możliwość sytuowania wejść głównych do budynków od strony elewacji bocznej. Powyższe może skutkować niefunkcjonalnymi rozwiązaniami wejść do budynków, np. mieszkalnych. Powyższe jest zupełnie nieracjonalne, nadto ogranicza ponad przeciętną miarę prawo i swobodę zabudowy. W mojej ocenie, nie ma uzasadnienia logicznego dla takiego zapisu. Konieczne jest zatem doprecyzowanie przedmiotowej definicji „elewacji frontowej budynku” poprzez brak odwoływania się w jej definiowaniu do głównego wejścia do budynku.</p> <p>4. <b>Usunięcie/ewentualnie modyfikacja/ zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 100 kW - zakaz wprowadzono w § 6 ust. 1 pkt 4) Projektu Planu.</b></p> <p>Przedmiotowy zakaz obowiązuje dla całego obszaru objętego Projektem Planu. Przy ścisłej interpretacji zapisu nie można zaprojektować i wybudować większości budynków mieszkalnych wielorodzinnych czy usługowych mimo, iż postanowienia Projektu Planu dopuszczają i lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a to przez wynikające z przedmiotowego zakazu istotne ograniczenia między innymi dla zasilania kotłowni gazowych projektowanych budynków mieszkalnych czy usługowych. Należy bowiem wskazać, że jeśli np. moc obliczeniowa kotłowni gazowej będzie wynosić: 120kW to jest daleko idąca wątpliwość czy kotłownię tę można zaprojektować z uwagi na przekroczenie limitu 100kW. Analogiczna wątpliwość może powstać przy projektowaniu/budowie wymiennikowni zasilanej ciepłem miejskim o podobnej mocy (a elektrociepłownia w Krakowie jest zasilana paliwami kopalnymi).</p> <p>Z powyższych względów konieczne jest albo usunięcie przedmiotowego zapisu albo jego doprecyzowanie lub podwyższenie wynikającego z tego zakazu limitu.</p>						<p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Również maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy pozostawia się bez zmian. Dogęszczenie zabudowy na tych terenach nie jest wskazane ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany obszar położony jest w jednostce urbanistycznej nr 22 (Bronowice Centrum), w Terenie usług (U), dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe wyłącznie pod zabudowę usługową. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>5. (...)</p> <p>6. <b>Konieczne doprecyzowanie uregulowania nakazu utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji określonego w § 7 ust. II pkt 2) Projektu Planu poprzez wskazanie konkretnych barw/palety barw/.</b>  Zgodnie z Projektem Planu, w § 7 ust. 11 sformułowano zasady odnoszące się do elewacji budynku, w tym wprowadzono „2) <i>nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych, za wyjątkiem obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2</i>”  Zupełnie niezrozumiałe jest znaczenie użytego w przedmiotowym nakazie pojęcia „do pierwotnie stosowanych”. Przedmiotowy zapis sugeruje uwzględnienie w procesie projektowania i budowy jakiegoś kontekstu historycznego, jednak nie wiadomo zupełnie jakiego. Nie jest zrozumiałe wedle jakiej daty, jakiego okresu należy ustalić tę pierwotnie stosowaną kolorystykę (czy ma to być okres projektowania planu, czy wejścia w życie, czy może powstania w danym obszarze określonej zabudowy). W oparciu o takie sformułowanie nakazu nie jest możliwe nie tylko wyjaśnienie przez projektanta, ale także zweryfikowanie przez organ czy projekt jest zgodny z planem miejscowym, albowiem nie wiadomo do jakiego kontekstu historycznego przedmiotowy nakaz się odnosi. Konieczne jest zatem doprecyzowanie zapisu poprzez odwołanie się do konkretnej kolorystyki elewacji.</p> <p>7. <b>Konieczne doprecyzowanie zasad kształtowania dachów oraz wykonania pokryć dachowych sformułowanych w § 7 ust. 12 pkt 1) lit. e) i lit. f) oraz pkt 2) Projektu Planu.</b>  Wedle Projektu Planu, w zakresie kształtowania dachów:  <i>„e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,</i>  <i>f) dopuszcza się stosowanie stropodachów z nawierzchnią roślinną lub jako tarasów do chodzenia”.</i>  Nie jest zrozumiałe, jak należy rozumieć pojęcie „niższa część budynku” - czy ma to być część</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>niższa od kalenicy czy może od attyki, czy może rozumienie powinno być jeszcze inne. W rezultacie trudno nie tylko zastosować przedmiotową zasadę na etapie projektowym, lecz także zbadać zgodność z planem jakiegokolwiek projektu budowlanego. Dodatkowo nie jest możliwe w oparciu o tak sformułowane zasady określenie kiedy dopuszczalne jest stosowanie stropodachów (na jakich kondygnacjach). Przy tak sformułowanej zasadzie powstają bowiem wątpliwości co do możliwości zaprojektowania stropodachu jako dachu głównego gdy będzie pokryty roślinnością.</p> <p>Przywołane zapisy rodzą wątpliwości interpretacyjne, stąd konieczne jest ich doprecyzowanie.</p> <p>Nadto zapis dotyczący stosowania kolorów pokryć powinien być uzupełniony o kolor: antracyt, jako że jest szeroko zastosowany w tym rejonie, a powoduje istotne ograniczenie projektowe. Dziwi natomiast dopuszczenie koloru: czerwieni i <b>wiśni</b>. Dla tradycyjnego koloru dachówki zdecydowanie lepszym rozwiązaniem byłoby podanie odcienia: kolor ceglasty lub brąz, stąd zasadna jest w tym zakresie zmiana.</p> <p><b>8. Usunięcie nakazu zapewnienia 4% stanowisk postojowych na kartę parkingową wprowadzonego w § 13 ust. 8 pkt 3) Projektu Planu.</b></p> <p>Projekt Planu nie definiuje pojęcia „stanowisk na kartę parkingową” czy pojęcia „karty parkingowej”. Obowiązujące akty prawa miejscowego, w tym regulacje dotyczące Strefy Płatnego Parkowania, również nie posługują się tego rodzaju pojęciami. Nie jest zatem zrozumiałe jak należy kwalifikować miejsca parkingowe, które mają być objęte „kartami parkingowymi”. Przy tak sformułowanym postanowieniu, nie jest zrozumiałe przez kogo tego rodzaju miejsca mają one być administrowane, a w efekcie czy mają służyć jako ogólnodostępne miejsca objęte zarządem ZDMK (co stanowiło by w efekcie faktyczne wyłączenie) czy mają stanowić miejsca zarządzane przez administratorów obiektów i mają być przeznaczone dla właścicieli czy współwłaścicieli obiektów.</p> <p>Mając na uwadze przedmiotowe wątpliwości oraz zasady wykładni postanowień aktów planowania przestrzennego należałoby stwierdzić, iż mogą to</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>być miejsca administrowane przez dowolny podmiot w tym administratora danego obiektu, a jedynym wymogiem jest wydawanie na przedmiotowe miejsca przez administratora odpłatnych lub bezpłatnych kart parkingowych, co w rezultacie świadczy o braku celowości wprowadzania takiej regulacji.</p> <p>9. <b>Żądanie określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów: MN/MWn.3 - przy ul. Chelmońskiego i MWn.4 - przy ul. Stawowej na poziomie: min. 50% oraz zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy dla obszaru WMWn.4 (ul. Stawowa) do 1.2.</b></p> <p>Rejon objęty Projektem Planu z uwagi na lokalizację, wśród zabudowy o dość dużej intensywności, jest od kilkunastu lat intensywnie zabudowywany i przekształcił się trwale terenów obrzeży miasta, gdzie dominowała zabudowa jednorodzinna, zabudowa związana z ogrodnictwem lokalnie usługowa w sąsiedztwie zabudowy centrum miasta oraz w sąsiedztwie dużych ciągów komunikacyjnych, w rejon o koncentracji usług wzdłuż ul. Jasnogórskiej i Radzikowskiego, z zabudową wielorodzinną pomiędzy tymi ulicami, przemieszaną z istniejącymi budynkami jednorodzinnymi. Średni udział powierzchni biologicznie czynnej w decyzjach o warunkach zabudowy na tym obszarze (przy ul. Sosnoweckiej, Stawowej, Chelmońskiego czy Stawowej, na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych przez Organ, to: 40% dla inwestycji przy ul. Sosnoweckiej, Stawowej, Chelmońskiego czy Stawowej). Dla obszaru MN/Wn.3 (rejon ul. Chelmońskiego), w którym znajdują się m.in. działki nr: 370, 369/1, 368/1 obr. 34 Krowodrza, wprowadzono bardzo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 60%. Podobnie dla obszaru MWn.4, gdzie znajdują się min. działki nr: 411, 369/4, 369/5, 410/2, 372/2, 406, 407 obr. 34 Krowodrza, wprowadzono bardzo wysoki wskaźnik pow. biologicznie czynnej, wynoszący 60%. Należy zauważyć, że np. w obszarze: MN/MWn.1 wprowadzono współczynnik pow. biologicznie czynnej: 50%, m.in. dla działek przy ul. Smętnej, gdzie obecnie dominują tereny zielone, a obszar ten ma wiele form przyrodniczych m.in.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>starodrzewie. Takie różnicowanie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej jest dla właścicieli działek przy ul. Stawowej i Chełmońskiego krzywdzące. Zagospodarowanie działki pod zabudowę wielorodzinną, przy współczynnikach miejsc postojowych, jak wymagają zapisy Projektu Planu wynoszących 1.2 miejsca postojowego/mieszkanie, jest bardzo utrudnione, a projektowana w takich realiach zielen jest często trudna do utrzymania we właściwej formie przez wspólnoty mieszkańców (duża część jest projektowana na stropodachach nad garażami), osiedle jest mało funkcjonalne co odbija się na wygodzie życia mieszkańców. Zasadne jest zatem, aby wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wskazanych obszarów: MN/Wn.3 - przy ul. Chełmońskiego i MWn.4 - przy ul. Stawowej posiadały zapis o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: min. 50%. Ponadto dla obszaru: WMWn.4 (ul. Stawowa) współczynnik intensywności zabudowy powinien zostać zwiększony do 1.2, bowiem podobną intensywność mają działki sąsiednie, na których została zrealizowana zabudowa, wykonana w ciągu ostatnich 3-ech lat. Obszar ten sąsiaduje także z obszarem zabudowy: MW1, po przeciwnej stronie ul. Stawowej i na zasadzie kontynuacji taki zapis jest zasadny.</p> <p><b>10. Zmiana przeznaczenia terenów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, z U.4 na MW/U.2.</b></p> <p>Konieczna jest zmiana przeznaczenia terenów działek - określonych w załączniku nr 1 do pisma, z projektowanego przeznaczenia U.4, na obszar o przeznaczeniu: MW/U.2. Obszar ten w pasie od ul. Radzikowskiego mógłby pozostać jako U.4, z usługami dostępnymi od ul. Radzikowskiego, a działki w głębi na zasadzie kontynuacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która powstaje obecnie na działkach nr: 987/2, 1144 obr. 34 Krowodrza, mógłby w sposób naturalny łączyć oba typy zabudowy, które w tym rejonie koegzystują. Takie rozwiązanie wpisuje się w ten obszar i nic nie stoi na przeszkodzie, aby go wprowadzić.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, określone niniejszym pismem uwagi winny zostać uwzględnione, a Projekt Planu zmodyfikowany zgodnie z ich treścią.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
128	I.143	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę (zmniejszenie) max intensywności zabudowy dla terenów MN/MWn i MWn na 0,85.</li> <li>Zmiana przeznaczenia dla terenów MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.15 na MN, zmniejszenie wysokości zabudowy do 9m i intensywności do max 0,85.</li> <li>Należy dodać zapis ustalający że obsługa komunikacyjna ww. terenów ma odbywać się przez nowo projektowane drogi, a nie przez istniejące wąskie ulice, przy której tradycyjnie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna.</li> <li>(...)</li> <li>Należy zmienić zapisy o dachach par.7.12 punkt 1 i zmienić go tak, żeby wszystkie budynki mieszkalne miały dachy spadziste, a nie tylko frontowe.</li> <li>Należy zachować obecnie ustalone tereny ZP bez ich pomniejszania.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	obszar planu	-	-	-	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6</b></p>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla istniejących i projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium. W odniesieniu do zabudowy istniejącej w terenach MN/MWn i MWn wartość przedmiotowego wskaźnika przekracza postulowaną maksymalną wartość. Również w odniesieniu do zabudowy projektowanej, wartość wskaźnika intensywności zabudowy przekroczy postulowaną wartość 0,85, ze względu na przyjęte w planie pozostałe parametry.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ponadto należy stwierdzić, że zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności w sąsiedztwie wskazanych terenów oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w Studium. Ponadto tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do wskazanych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie postulowanego zapisu wykraczałoby poza dozwolone prawem działania planistyczne organu. Ustalenia planu nie mogą wprost warunkować obsługi komunikacyjnej poszczególnych inwestycji poprzez nowo realizowane drogi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w związku z wyznaczeniem w planie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn), zastosowane rozwiązania planistyczne stwarzają odpowiednie warunki dla rozwoju układu drogowego, zarówno podstawowego (nadrzędnego), jak i uzupełniającego, co stanowi jeden z głównych celów sporządzanego planu.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar objęty sporządzanym planem charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem w zakresie zasad kształtowania dachów. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów zostały odpowiednio przanalizowane i skorygowane.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiły korekty w liniach rozgraniczających terenów zieleni urządzonej.</p>
129	I.144	Towarzystwo Przyjaciół Bronowic	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie przeznaczonym jako zielen leśna – ZL.1 o naniesienie uwagi w MPZP umożliwiającej w przyszłości lokalizację skansenu budownictwa ludowego lub parku etnograficznego na tym obszarze.</li> <li>2. Zmianę przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (Uo.1) na teren zieleni parkowej ZP</li> <li>3. Zmianę przeznaczenia następujących terenów zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności: MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.18 na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN).</li> <li>4. Zmianę przeznaczenia następujących terenów zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności: MN/MWn.1, MN/MWn.2 na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	<p><b>ZL.1</b> <b>Uo.1</b> <b>MWn.7</b> <b>MWn.8</b> <b>MWn.9</b></p> <p><b>MWn.10</b> <b>MWn.18</b> <b>MN/MWn.1</b> <b>MN/MWn.2</b></p>	<p><b>ZL.1</b> <b>Uo.1</b> <b>MWn.7</b> <b>MWn.8</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn.18</b> <b>MN/MWn.1</b> <b>MN/MWn.2</b></p>	<p>poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>ZL.1</b> <b>Uo.1</b> <b>MWn.7</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn.18</b> <b>MN/MWn.1</b></p> <p>część poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>MWn.8</b> <b>MN/MWn.2</b> <b>KDD.4</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4 oraz w części w zakresie pkt 3</b></p>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ na terenach leśnych obowiązuje zakaz lokalizacji budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.2., Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do wskazanych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować wszystkie wskazane tereny. Utrzymuje się dla terenów <b>MWn.7, MWn.8, MWn.18, MN/MWn.1, MN/MWn.2</b> oraz części terenów <b>MWn.9, MWn.10</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone w projekcie planu tereny, w których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
130	I.145	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę klasyfikacji terenu z proponowanego w projekcie planu MN/U.9 na MN/MW z dopuszczeniem funkcji usług w parterze podobnie jak dla terenów MN/MWn.5, uzasadniając jest to zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, a zabudowa obecna u wnioskodawcy bliźniacza (Ojcowska 9 i 9a) gdzie realnie mieszkają 4 rodziny to właściwie jest zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności.</li> <li>Zmianę parametrów zabudowy na: <ol style="list-style-type: none"> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 40%,</li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej: 30%,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 -0,9,</li> <li>maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,</li> <li>maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 9 m,</li> <li>dla działek lub ich części położonych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej dopuszcza się udział zabudowy usługowej do 100% powierzchni całkowitej zabudowy.</li> </ol> </li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	972 obr. 34 Krowodrza	MN/U.9	MN/U.9	poza zakresem III wyłożenia MN/U.9	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2a-2f</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji mieszkaniowej związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonych terenów MN wzdłuż ul. Ojcowskiej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.2a, Ad.2b. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren MN/U.9 położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, dla którego ustala się w minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad.2c., Ad.2d., Ad.2e. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalone parametry zabudowy dla terenu MN/U.9 biorąc pod uwagę charakter istniejącej oraz sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.2f. Uwaga nieuwzględniona ponieważ w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego dla wskazanego obszaru (MN/U.9) możliwa jest realizacja wyłącznie zabudowy usługowej.</p>
131	I.146	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Przebieg linii rozgraniczającej drogi KDD.18 na południowym odcinku działki nr 128 zmienić w taki sposób, aby linia rozgraniczająca znalazła się w linii istniejącego ogrodzenia jego działki.</li> <li>(...)</li> <li>Tereny MWn.8 MWn.9 i MWn.10 zmienić na MN (zabudowę jednorodziną) z zakazem szeregowek i parametrami jak dla zabudowy MN.</li> <li>Teren KDD.17 na odcinku wzdłuż ZPw.4 i MN.22 zmienić na teren ZP jako połączenie spacerowe z innymi terenami ZP i ZPw.</li> <li>W terenach publicznie dostępnej zieleni uwzględnić ogrodzone wybiegi dla psów.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	128 127/1 obr. 34 Krowodrza	KDD.10 KDD.11 KDD.17 KDD.18 MN.23 MWn.8 MWn.9 MWn.10 ZPw.4 ZPw.5 ZPz.3	KDD.10 KDD.11 KDD.5 KDD.17 MN.23 MWn.8 MWn.9 MN.26 MWn.10 MN.39 ZPw.4 ZPw.5 ZPz.3	poza zakresem III wyłożenia KDD.10 KDD.11 KDD.5 KDD.17 KDD.5 KDD.17 MN.23 MWn.9 MN.26 MWn.10 MN.39 ZPw.4 ZPw.5 ZPz.3	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 5, 6 oraz w części w zakresie pkt 2 i 4</b>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Szarotki w całym jej przebiegu wyłącznie do działki drogowej nr 467, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla tej drogi.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (MN), mającej obejmować wszystkie wskazane tereny. Utrzymuje się dla terenu MWn.8 oraz części terenów MWn.9 oraz MWn.10 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.8-MWn.10 położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b>		zagospodarowania MNW. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ad.5. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła korekta przebiegu projektowanej drogi klasy dojazdowej <b>KDD.17</b> .  Ad.6. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w na obszarze planu lokalizacji wybiegu dla psów, mając na uwadze sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz kompleks leśny.
132	<b>I.147</b>	ARGE NIERUCHOMOŚCI sp. z o. o. [...]*	1. Rozdział III, §23, ust. 1, pkt 6, podpunkt 34a projektu - teren U.34 - <b>wnosi o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% wg proj. planu do wnioskowanych 20%</b> dla terenu U.34 jako zgodnego ze Studium, gdzie ustalono pow. biol. czynną w terenach usług (U) - tj. terenu objętego nin. uwagami - na min. 20%. ze względu na istniejące zagospodarowanie stacji paliw oraz konieczność intensywnej zabudowy wzdłuż ul. Pasternik, która zgodnie ze Studium powinna być obudowana zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym. Wnoszę o przyjęcie podobnych / takich samych wskaźników pow. biol. czynnej jak dla terenów usług m.in. w U.3, U.6, U.7, U.8, U.9, U.18, U.19, U.20. Proszę zauważyć, że teren ten zgodnie z zapisami Studium leży poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego. 2. Rozdział III, §23, ust.1, pkt 6, podpunkt 34b projektu - teren U.34 - <b>wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,5 wg proj. planu do wnioskowanych 0,3 - 2.8 dla terenu U.34</b> z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Pasternik - w celu zgodnej ze Studium właściwej obudowy pasa wzdłuż ul. Pasternik zabudową usługową o charakterze ponadlokalnym, co nie może zostać spełnione przy proponowanym w proj. planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,3-1,5. Wnoszę o przyjęcie podobnych wskaźników	597/3, 597/4, 598/3, 598/4, 599/5, 599/6, 599/9, 599/10, 600/7, 600/8, 600/9, 607/5, 607/7, 607/8, 607/9, 607/10, 607/11, 607/12, 608/1, 608/3, 608/4, 609/1, 609/3, 609/4, 610/2, 610/4, 610/5, 610/6, 611/2, 611/3,	<b>U.34 U.35 MN.36 KDD.15 KDX.1</b>	<b>U.34 U.35 KDD.15 KDX.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.35 U.34 KDX.1</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ład przestrzennego poprzez ustalenie jednolitego parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego, biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalony dla terenu <b>U.34</b> maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy zakładanej maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Jednak z uwagi zmianę wysokości zabudowy dla części terenu <b>U.34</b> wskaźnik intensywności zabudowy został ponownie przeanalizowany. W wyniku uwzględnienia uwag po II wyłożenia maksymalny wskaźnik intensywności został zwiększony – jednak nie do wnioskowanego poziomu 2,8.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu poprzez zmniejszanie maksymalnej wysokości zabudowy od ul. Pasternik w kierunku ul. Na Polach biorąc uwagę istniejący stan zagospodarowania i sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Wyjaśnia się dodatkowo że w terenie <b>U.34</b> , w części położonej poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy zwiększono parametr maksymalnej wysokości z 11 m do 13 m.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zabudowy jak dla terenów U.2-U.9 czy też sąsiedniego MN/U.13.</p> <p>3. Rozdział III, §23, ust. 1, pkt 6, podpunkt 34c projektu - teren U.34 - <b>wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 11m (i 16m w strefie zwiększonej wysokości zabudowy) wg projektu do wnioskowanych 16m na całym terenie usług U.34</b> - jako zgodnej ze Studium, gdzie określono wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m. Zwraca uwagę, że dla objętego tym samym projektem, podobnego terenu U.36, U.37, U.38, U.39 oraz w objętych tym samym projektem terenach mieszkaniowych jednorodzinnych/usług: MN/U.10 i MN/U.11, MN/U.12 wyznaczono wyższą wysokość zabudowy - jako 13m i 16m a także w tym samym projekcie wyznaczono wyższą wysokość zabudowy w sąsiednim do U.34 terenie mieszkaniowym jednorodzinnym/usługowym MN/U.13 - jako 13m i 16m - co jest rażąco dyskryminacją terenów firmy.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Rozdział III, §23, ust. 1, pkt 6, podpunkt 35b projektu - teren U.35 - <b>wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-0,8 wg proj. planu do wnioskowanych 0,3 - 2.0 dla terenu U.35</b> z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Pasternik w celu zgodnej ze Studium, właściwej obudowy ul. Pasternik usługami o charakterze ponadlokalnym, przez zabudowę terenów sąsiadujących z pasem drogi od ul. Pasternik do ul. Na Polach budynkami zgodnymi z założeniami przyjętymi w Studium. Pragnę podkreślić, że grunty składające się w projekcie planu na teren U.35 i teren U 34 są faktycznie i prawnie jedną całością, są własnością tej samej firmy oraz są przeznaczone do komplementarnej zabudowy.</p> <p>6. Rozdział III, §23, ust. 1, pkt 6, podpunkt 35c projektu - teren U.35 - <b>wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 11m wg proj. planu do wnioskowanych 16m na całym terenie usług U.35</b> jako zgodną ze Studium, gdzie określono wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m. Zwraca uwagę, że w projekcie planu dla terenu podobnego - U.32 wyznaczono wyższą wysokość zabudowy /13m - od strony ul. Na Polach/ niż dla terenu U.35 - co jest rażąco</p>	<p>611/4, 618, 619/2, 619/3, 619/4, 620/2, 620/3, 620/4, 624/2, 624/4, 625, (pow. terenu ~3,58ha), oraz działki sąsiednie: 597/2, 598/2, 599/8 (Skarb Państwa), 600/5, 600/6 (Skarb Państwa), 607/3, i dz. 1041 (pow. terenu ~0,69 ha) obr. 34 Krowodrza</p>				<p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalony dla terenu <b>U.35</b> maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy zakładanej maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku uwzględnienia uwag po II wyłożenia maksymalny wskaźnik intensywności został zwiększony – jednak nie do wnioskowanego poziomu 2,0.</p> <p>Ad.6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu poprzez zmniejszanie maksymalnej wysokości zabudowy od ul. Pasternik w kierunku ul. Na Polach biorąc uwagę istniejący stan zagospodarowania i sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. W wyniku uwzględnienia uwag po II wyłożenia maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona – jednak nie do wnioskowanego poziomu 16 m.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony publicznie dostępny ciąg pieszy <b>KDX.1</b> mając na uwadze konieczność zapewnienia dogodnego dojścia do ul. Pasternik z terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wprowadzona na terenie <b>U.34</b> strefa zwiększonej wysokości zabudowy nie wynika z ustaleń Studium, lecz jest rozwiązaniem planistycznym mającym na celu strefowanie wysokości zabudowy w kierunku ul. Na Polach. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zwiększonej wysokości zabudowy dla zabudowy usługowej jest zasadne z punktu widzenia ustaleń Studium, które umożliwia dla działek lub ich części, położonych w terenie MNW według Studium, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej, zwiększenie wysokości zabudowy maksymalnie do 16 m.</p> <p>Ad.11. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ład przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonego terenu <b>MN.36</b>. Zważyć należy, iż przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonym pasem</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>dyskryminacją terenów firmy. Maksymalna wysokość zabudowy lim nie pozwala na wykonanie nawet 3 kondygnacji zabudowy, z uwagi na konieczność umieszczenia urządzeń technicznych na dachach budynków - a dwukondygnacyjne budynki usługowe nie tylko nie spełniają zakładanych dla w/w terenów kryteriów/cech zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, ale de facto wykluczają racjonalne zagospodarowanie terenu budynkami o wyższej wartości użytkowej i estetycznej.</p> <p>7. Rysunek MPZP obszaru „Pasternik”, oraz załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko - <b>wnosi o zmianę rysunkowa poprzez likwidację terenu ciągów pieszych KDX.1</b> z uwagi na możliwość pozostawienia decyzji właścicielowi, czy w tym miejscu chce wybudować ciąg pieszo jezdny do korzystania przez lokalną społeczność, czy ciąg tylko dla pieszych „KDX.1” (brak możliwości zabudowy tego terenu i tak wyznacza nieprzekraczalna linia zabudowy).</p> <p>8. Rysunek MPZP obszaru „Pasternik” oraz załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko - <b>wnosi o likwidację linii „granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy” na wszystkich terenach oznaczonych „U”</b> jako niezgodnej z zapisami Studium. Linia ta powinna być wyznaczona tylko na terenach „MNW”. Wyznaczanie tej linii na wybranych terenach „U” oraz w różnych odległościach od drogi dla terenu różnych działek, bez określenia żadnego kryteriów dla takich rozróżnień, jest rażąco dyskryminacją m.in. terenów naszej firmy.</p> <p>Zwracam uwagę, że w Studium dla zabudowy usługowej nie różnicowano wysokości zabudowy w zależności od odległości od głównych ulic, a zostało to tylko określone dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Zwracam uwagę, że w/w działki reprezentowanej przeze mnie firmy były w Studium określone jako tereny usług (U) a nie (MNW)! Szczególnie bezzasadne i godzące w interesy reprezentowanej przeze mnie firmy - jako właściciela gruntu i położonej na nim zabudowy - jest przeprowadzanie tej linii (rozgraniczającej) przez środek istniejącego budynku usługowego</p>						koncentracji usług wzdłuż ul. Pasternik, a sąsiednia zabudowa to domy mieszkalne jednorodzinne.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>położonego na działce należącej do reprezentowanej przeze mnie firmy (na terenie U.34).</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. Dla dz. nr 597/2, 598/2 599/8, 600/6, 600/5, 607/3, <b>wnosi o wprowadzenie oznaczenia terenu MWn/U o wskaźnikach:</b></p> <p>a) Minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 40%</p> <p>b) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,0</p> <p>c) Maksymalna wysokość zabudowy 13m dla zabudowy mieszkaniowej i 16m dla zabudowy usługowej.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>						
133	I.148	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę klasyfikacji terenu z proponowanego w projekcie planu MN/U.9 na MN/MW z dopuszczeniem funkcji usług w parterze podobnie jak dla terenów MN/MWn.5, uzasadniając jest to zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, a zabudowa obecna u wnioskodawcy bliźniacza (Ojcowska 9 i 9a) gdzie realnie mieszkają 4 rodziny to właściwie jest zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmianę parametrów zabudowy na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 40%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej: 30%,</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9,</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,</p> <p>e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 9 m,</p> <p>f) dla działek lub ich części położonych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej dopuszcza się udział zabudowy usługowej do 100% powierzchni całkowitej zabudowy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	973 obr. 34 Krowodrza	MN/U.9	MN/U.9	poza zakresem III wyłożenia MN/U.9	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2a-2f</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ład przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji mieszkaniowej związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonych terenów MN wzdłuż ul. Ojcowskiej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.2a, Ad.2b. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren MN/U.9 położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, dla którego ustala się w minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad.2c., Ad.2d., Ad.2e. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalone parametry zabudowy dla terenu MN/U.9 biorąc pod uwagę charakter istniejącej oraz sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.2f. Uwaga nieuwzględniona ponieważ w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego dla wskazanego obszaru (MN/U.9) możliwa jest realizacja wyłącznie zabudowy usługowej.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
134	I.150	[...]*	W związku z przedstawionym do publicznego wglądu projektem planu dot. obszaru Pasternik, który wskazuje na znaczne przesunięcie granicy jego działki nr 273 wyraża jednoznaczny sprzeciw i wnioskuje o zamknięcie tego projektu.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	273 obr. 34 Krowodrza	MN.10 KDL.3	MN.10 KDL.3	poza zakresem III wyłożenia MN.10 KDL.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustaloną w projekcie planu szerokość dla linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3 (ul. J. Chełmońskiego).
135	I.151	Stowarzyszenie Nasza Olszanica	Wnioskuje o: 1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Art.75. 2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną, 3. Zmianę przeznaczenia terenu U.40 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. 4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.38 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną, 5. Zmianę przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. 6. Zmianę przeznaczenia terenu MWn.9, MWn.10, Uo.1, MWn.8, MN.22 na zielen urządzoną.	5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38, 88, 89, 90/2, 93, 92, 405, 406, 407, 409, 372/2, 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza	MWn/U.4 MWn.17 U.40 MN.38 MWn.15 MWn.9 MWn.1, Uo.1 MWn.8 MN.22 KDD.10 U.35 U.32 MW/U.1 U.5 KDGP.1 MN.11 MN.12 ZPw.2 KDL.2 MWn.4 ZPw.1 KDD.2 U.15 MWn/U.1 MN.7 ZP.2 MN.5 U.23	MWn/U.4 MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MN.26 MWn.1 Uo.1 MWn.8 Uo.1 MN.22 MN.22 KDD.10 U.32 U.35 MW/U.1 U.5 U.23 KDGP.1 MN.11 KDW.5 MN.38 MN.12 ZPw.2 ZPw.6 KDL.2 MWn.4 ZPw.1 KDD.2 MWn/U.1 MN/MWn.3 MN.7 ZP.2 MN.5	poza zakresem III wyłożenia MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MN.26 MWn.1 Uo.1 MN.22 KDD.10 U.32 MW/U.1 U.5 U.23 KDGP.1 MN.11 KDW.5 MN.38 MN.12 ZPw.2 ZPw.6 KDL.2 MWn.4 ZPw.1 KDD.2 MWn/U.1 MN/MWn.3 MN.7 ZP.2 MN.5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1- 14	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla działek położonych w wyznaczonym terenie MWn.17 wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2889/07 AU-01-1 MLE.73531-1842/07.  Ad.3. – Ad.6., Ad.8 – Ad.14. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w dwóch jednostkach urbanistycznych: 1) nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi, 2) nr 22 (Bronowice Centrum), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania: - U (Tereny zabudowy usługowej) - UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do wskazanych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne. Wyjaśnia się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 12 lit a-e) oraz pkt 13 lit a-e) nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymienionych działkach w pkt 12 i 13. Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych. Ad.7. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>8. Zmianę przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>9. Zmianę przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>10. Zmianę przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>11. Zmianę przeznaczenia terenu działek nr 88, 89 obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) oraz dz. 90/2, 93, 92 obr. 34 Krowodrza w części zadrzewionej niezabudowanej - na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmianę przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż ciek wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do ciek wodnego) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <p>a) Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety.</p> <p>b) Zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych.</p> <p>c) Nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.</p> <p>d) Dopuszczenie lokalizacji: - terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci; - budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</p> <p>e) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</p> <p>13. Zmianę przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>a) Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety.</p> <p>b) Zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych.</p> <p>c) Nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.</p> <p>d) Dopuszczenie lokalizacji: - terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci; - budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m.</p> <p>e) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</p> <p>14. Zmianę przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>W załączeniu dokumentacja przyrodnicza „WSTĘPNE ROZPOZNANIE STANU OBSZARÓW ZIELONYCH PRZY ULICY STAWOWEJ, HOŻEJ i OJCOWSKIEJ w KRAKOWIE” Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 81,48 ha czyli 35,3% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						
136	I.152	[...]* POLKAS sp. j.	<p>Wnosi o uwzględnienie:</p> <p>1. Zmiany oznaczenia ww. działek w MPZP jako terenu pod zabudowę usługową (U), tak jak ma to miejsce w przypadku terenu oznaczonego jako U.37 przy założeniu:</p>	571/3, 571/4, 570 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/U.12</b> <b>MN.36</b>	<b>MN/U.12</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/U.12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 oraz w części w zakresie pkt 2</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się obie funkcje dla przedmiotowego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego, ze względu na istniejącą w terenie MN/U.12 zabudowę mieszkaniową jednorodziną.



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>a) wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 30%,  b) wskaźnika intensywności zabudowy 0,4 - 1,1,  c) maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.</p> <p>2. Względnie oznaczenie działki 570 w całości jako terenu o przeznaczeniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.12) wraz z przesunięciem granicy strefy zwiększonej wysokości zabudowy w kierunku wschodnim (tj. w kierunku ulicy Na Polach), tak, aby wszystkie ww. działki tj. działka nr 571/3, 571/4 oraz działka 570 znalazły się w całości w tej strefie.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia jednolitych parametrów zabudowy dla wskazanych nieruchomości ze względu na ustalenia Studium, które umożliwiają obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30 % oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 16 m dla zabudowy usługowej wyłącznie w pasie o maksymalnej szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik. Wyjaśnia się ponadto, że postulowany maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,1 mieści się w ramach ustalonej wartości tego wskaźnika dla terenu MN/U.12.
137	I.153	[...]*	<p>1. (...)  2. Wnioskuję o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	1051/1, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.
138	I.154	[...]*	<p>Wnosi o zmianę podstawowego przeznaczenia wyżej wymienionych nieruchomości z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN.1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności oraz jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację usług w parterach budynków.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	875, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1065/7 obr. 34 Krowodrza	MN.1 KDD.3	MN.1 KDD.3	poza zakresem III wyłożenia MN.1 KDD.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji mieszkaniowej związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonego terenu MN pomiędzy ul. Ojcowską a ul. Smętną. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.
139	I.155	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia terenów o symbolach: MWn.15, MWn.17, MWn.18, MWn.9 oraz MWn.10 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności), polegającą na zaprojektowaniu dla tych terenów funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenu o symbolu MWn./U.4 (tereny zabudowy mieszkaniowej</p>	-	MWn.15 MWn.17 MWn.18 MWn.9 MWn.10 MWn./U.4 KDL.4 KDL.5 KDD.10 KDZ.1	MWn.15 MWn.17 MWn.18 MWn.9 MN.26 MWn.10 MN.35 MWn./U.4 KDD.5 MN.16	poza zakresem III wyłożenia MWn.15 MWn.17 MWn.18 MWn.9 MN.26 MWn.10 MN.35 KDD.5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wielorodzinnej niskiej intensywności), polegającą na zaprojektowaniu dla tego terenu funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>3. Kontrolę wycinki zadrzewień prowadzonych w minionych dwóch latach na terenie MWn./U.4 pod kątem wymogów wynikających z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności Art. 75 także odnośnie kompensacji zdefiniowanych w Art. 3.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Wprowadzenie dla całego terenu objętego planem MPZP Pasternik zakazu usuwania drzew. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew wprowadzenie obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach co najmniej trzykrotnie większych od ilości i obwodów drzew usuwanych, z zastosowaniem gatunków rodzimych o dużej łącznej powierzchni liści.</p>			<p><b>ZPw.3</b> <b>MN.22</b> <b>KDD.10</b> <b>KDZ.1</b></p>	<p><b>MN.16</b> <b>ZPw.3</b> <b>MN.22</b> <b>KDD.10</b> <b>KDZ.1</b></p> <p>część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b></p>		<p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do przedmiotowych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p> <p>Ad.3, Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p>
140	<b>I.156</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Pozostawienie obszaru 1, jako terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W miejscu oznaczonym kółkiem w załączniku 1 znajduje się kapliczka z Matką Boską, która powinna pozostać w tym miejscu. Kolidowałaby z ewentualnym obiektem handlowo- usługowym.</p> <p>2. Pozostawienie obszaru 2, jako terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	-	<p><b>MWn.15</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn/U.4</b> <b>U.40</b> <b>Uo.1</b></p>	<p><b>MWn.15</b> <b>MWn.10</b> <b>MN.35</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn/U.4</b> <b>U.15</b> <b>Uo.1</b></p>	<p>poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.15</b> <b>MWn.10</b> <b>MN.35</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn.18</b> <b>U.15</b> <b>Uo.1</b></p> <p>część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do przedmiotowych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p>
141	<b>I.157</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny o symbolu MWn.15, MWn.17, MWn.18, MWn.9, MWn.10 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, poprzez zaprojektowanie dla tych terenów funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny o symbolu MWn/U.4 - tereny</p>	-	<p><b>MWn.10</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn/U.4</b> <b>KDD.10</b></p>	<p><b>MWn.10</b> <b>MN.35</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>MWn/U.4</b> <b>KDD.10</b></p>	<p>poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.10</b> <b>MN.35</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.17</b> <b>MWn.18</b> <b>MWn.9</b> <b>MN.26</b> <b>KDD.10</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-4</b></p>	<p>Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zaprojektowanie dla tych terenów funkcji takiej samej jak dla terenów o oznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>3. Wprowadzenie dla całego terenu objętego planem MPZP Pasternik zakazu usuwania drzew. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew wprowadzenie obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych, z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Rezygnację z projektowania drogi o oznaczeniu KDD.10.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnosi jak we wstępie.</p>				część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4		<p>Uwaga nieuwzględniona również z powodu uwzględnienia innych uwag odnoszących się do przedmiotowych terenów, w których wnosi się o przeznaczenie ich wyłącznie na cele inwestycyjne.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p>
142	I.158	[...]* [...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Wnioskuję o rezygnację z połączenia drogi KDD.13 tj. ulicy Stawowej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.10. w taki sposób, by KDD.13 (tj. ul. Stawowa) kończyła swój bieg jako droga „ślepa” tj. bez kontynuacji przejazdu w rejon Pasternika i nadal służyła wyłącznie na potrzeby mieszkańców Bronowic Wielkich.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	499/2, 500/2, 507/1, 508, 510/13, 510/2, 511/1 obr. 34 Krowodrza	MWn.9 KDD.13 MN.26	MWn.9 KDD.13 MN.26	poza zakresem III wyłożenia MWn.9 KDD.13 MN.26	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów wskazanych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p>
143	I.159	ANPIOKA Sp. z o. o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Ujęcie dz. 371, 372/1 ozn. jako U.15 zostały ujęte również jako MWn.</p> <p>2. Zmianę oznaczenia z U.15 na MWn/U.</p> <p>3. W następstwie powyższego zmniejszenie współczynnika pow. biologicznie czynnej do: 50%.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	371, 372/1 obr. 34 Krowodrza	U.15 ZPw.1 KDL.3	MWn/U.1 MN/MWn.3 ZPw.1 KDL.3	poza zakresem III wyłożenia MWn/U.1 MN/MWn.3 ZPw.1 KDL.3	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 i w części w zakresie pkt 1 i 2</b>	<p>Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu zmiany przeznaczenia części działek nr 371 i 372/1 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności w wyniku uwzględnienia innych uwag. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła na tym obszarze korekta linii rozgraniczających terenów MWn/U.1, U.15, MN/MWn.3.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo że niewielki fragment działek nr 371 i 372/1 przeznaczony został pod teren zieleni urządzonej ZPw.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki nr 371 i 372/1 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności określony został minimalny wskaźnik terenu</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się dodatkowo, że pomimo zmiany przeznaczenia działek nr 371 i 372/1 utrzymany został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %.
144	<b>I.160</b>	[...]*	<p>W związku ze złożonym pismem uzupełnia je o dodatkowe uwagi.</p> <p>Dla działek nr: 368/1, 369/1, 370, 371, 372/1, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/6, 373/5, 1130, 1128, 1129, 1127, 1126, 521,375,1063/1 obr. 34 przy ul. Chełmońskiego, <b>wnoszą aby, w obszarach planu, po uwzględnieniu ich wcześniejszych uwag, w których znajdują się w/w działki obowiązywał współczynnik intensywności zabudowy max. 1.2 i wysokość zabudowy max. 13m.</b></p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	368/1, 369/1, 370, 371, 372/1, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/6, 373/5, 1130, 1128, 1129, 1127, 1126, 521, 375, 1063/1 obr. 34 Krowodrza	<b>MN/MWn.3 U.15 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	<b>MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ postulowany parametr maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie będzie możliwy do osiągnięcia na tym obszarze przy zakładanej maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, biorąc pod uwagę zmianę przeznaczenia terenu <b>U.15</b> oraz ustalonych parametrów, w związku z uwzględnieniem innych uwag. Ustalenia projektu planu zostały przeanalizowane i skorygowane w tym zakresie. Wyjaśnia się dodatkowo, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła na tym obszarze korekta linii rozgraniczających terenów <b>MWn/U.1, U.15, MN/MWn.3.</b>
145	<b>I.161</b>	IMPERIAL CAPITAL Sp. z o. o. [...]* pełnomocnik	<p>W związku ze złożonym pismem uzupełnia je o dodatkowe uwagi.</p> <p>1. Dla działek nr: 368/1, 369/1, 370, 371, 372/1, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/6, 373/5, 1130, 1128, 1129, 1127, 1126, 521,375,1063/1 obr. 34 przy ul. Chełmońskiego, <b>wnoszą aby, w obszarach planu, po uwzględnieniu ich wcześniejszych uwag, w których znajdują się w/w działki obowiązywał współczynnik intensywności zabudowy max. 1.2 i wysokość zabudowy max. 13m.</b></p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	368/1, 369/1, 370, 371, 372/1, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/6, 373/5, 1130, 1128, 1129, 1127, 1126, 521, 375, 1063/1 obr. 34	<b>MN/MWn.3 U.15 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	<b>MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN/MWn.3 MWn/U.1 KDL.3 ZPw.1 KDGP.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ postulowany parametr maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie będzie możliwy do osiągnięcia na tym obszarze przy zakładanej maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, biorąc pod uwagę zmianę przeznaczenia terenu <b>U.15</b> oraz ustalonych parametrów, w związku z uwzględnieniem innych uwag. Ustalenia projektu planu zostały przeanalizowane i skorygowane w tym zakresie. Wyjaśnia się dodatkowo, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła na tym obszarze korekta linii rozgraniczających terenów <b>MWn/U.1, U.15, MN/MWn.3.</b>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Krowodrza					
146	II.2	[...]*	Wnosi o obniżenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie MN/MWn.2 z 50% do 40% w celu zachowania spójności z terenami sąsiadującymi i zbliżenia do parametru dla nich określonego tj. 30%.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	863 obr. 34 Krowodrza	-	MN/MWn.2 KDD.4	część poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.2 KDD.4	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości pod zabudowę jednorodziną, jak również przyjęte rozwiązania planistyczne mające na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu terenów przeznaczonych zarówno pod zabudowę mieszkaniową jedno-, jak i wielorodzinną. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
147	II.3	[...]*	Wnosi o zakończenie biegu drogi KDD.4 (ulica Lazurowa) na granicy działki 863 (jak w załączniku graficznym) - zmiana taka nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonalność i zakres skomunikowania drogą KDD.4, a jednocześnie poprawi możliwość zagospodarowania nieruchomości 863. Wejście z biegiem drogi w działkę 863 jest nieuzasadnione ani funkcjonalnie ani ekonomicznie a jednocześnie negatywnie wpływa na możliwość zagospodarowania działki 863.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	863 obr. 34 Krowodrza	-	MN/MWn.2 KDD.4	część poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.2 KDD.4	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Wyjaśnia się, że w związku ze skróceniem przebiegu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem <b>KDD.4</b> (ul. Lazurowa), ponownej analizie poddana została zajętość gruntu pod lokalizację placu do zawracania ze względu na nieprzelotowe zakończenie drogi – na działce 863 utrzymano wyznaczoną od drogi KDD.4 nieprzekraczalną linię zabudowy.
148	II.4	[...]*	1. Wnosi o korektę i zmniejszenie szerokości drogi na całej długości działki nr 317. Na działce nr 317 znajduje się studnia. Wg projektu ma ona ulec likwidacji. Jest to nieracjonalne ze względu na nadciągający kryzys hydrologiczny. Może się okazać, że będzie to jedyne źródło w zaopatrzenie w wodę. 2. Wnosi o korektę szerokości drogi na całej szerokości działki 300/1. Na działce nr 300/1 w odległości 1 m od granicy i obecnego przebiegu drogi znajduje się studzienka przyłączeniowa kanalizacyjna oraz studzienka wodociągowa wraz z wodomierzem. Znaczne poszerzenie drogi w tym miejscu spowoduje, że obydwie studzienki znajdą się w pasie drogowym. 3. Dodatkowo z planów wynika, że wzdłuż działki 300/1 oraz sąsiadujących z nią działek 296 i 297 droga znacznie się rozszerza. Nie ma to żadnego uzasadnienia. Na całej długości zaczynając od ulicy Ojcowskiej i później od działki 292 do skrzyżowania z ulicą Szarotki projektowana	317 300/1 obr. 34 Krowodrza	-	MN.5 MN.8 KDD.19	poza zakresem III wyłożenia MN.5 MN.8 KDD.19	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDD.19</b> (ul. Śmiała) ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi tej klasy, co zostało odpowiednio wyrażone w piśmie stanowiącym odpowiedź na wystąpienie organu sporządzającego plan o uzgodnienie projektu planu od zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Zgodnie z powyższym projekt planu zachowuje rezerwę pod poszerzenie ul. Śmiałej, w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych drogi dojazdowej i wszystkich elementów pasa drogowego. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>szerokość jest jednakowa a jednie wzdłuż działki 300/1 jest szersza.</p> <p>Wnosi o korektę szerokości drogi poprzez jej ujednoczenie.</p> <p>Ulica Śmiała jest ulicą dojazdową posiadającą kameralny charakter. Jest ulicą spacerową, zarówno dla obecnych mieszkańców jak dla okolicznych mieszkańców nowo powstałych budynków, dla których deweloper nie zapewnił tego typu miejsc.</p>						
149	II.5	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> </ol> <p>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnioski o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	MWn/U.4 U.15	poza zakresem III wyłożenia U.15  część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.</p> <p>Tereny MWn/U.4 i U.15 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.</p> <p>Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach MWn/U.4 i U.15 są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu MWn/U.4, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>
150	II.6	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wyznaczenie terenu komunikacji do obsługi nieruchomości wzdłuż ZP.2.</li> <li>(...)</li> </ol>	357 358 362 obr. 34 Krowodrza	-	MN.5 ZP.2	poza zakresem III wyłożenia MN.5 ZP.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	<p>Ad.1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczenia w planie drogi dojazdowej dla obsługi przedmiotowych nieruchomości. Niemniej jednak ustalenia planu umożliwiają lokalizację dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem.</p> <p>Zgodnie z § 15 pkt 2) ustaleń planu: „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się niewyznaczone na rysunku planu m.in. dojazdy zapewniające skomunikowanie działek z drogami publicznymi”.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Wyjaśnia się ponadto, że kwestie związane ze służebnością przejazdu i przechodu regulują przepisy odrębne.
151	<b>II.7</b>	[...]*	Składają uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnoszą o: 1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki; na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnoszą o: 2. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów. 3. zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	-	<b>MWn/U.4 U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie. Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa: - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b> , wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.
152	<b>II.8</b>	[...]*							
153	<b>II.9</b>	[...]*							
153	<b>II.10</b>	[...]*							
154	<b>II.11</b>	[...]*							
155	<b>II.12</b>	[...]*							
156	<b>II.13</b>	[...]* reprezentowana przez pełnomocnika: [...]*							
157	<b>II.14</b>	[...]*							
158	<b>II.15</b>	[...]* [...]*	W związku z planem poszerzenia ul. Szarotki zwracają uwagę na to, że ich działki są bardzo wąskie. Zabranie pasa gruntu z tych działek spowoduje, że jezdnia będzie przebiegać blisko domów. Pod samymi oknami. Już teraz na niej duży ruch co jest szczególnie uciążliwe. Poza tym granica jezdni wyznaczona jest przez ich studnie z których czerpią wodę do podlewania ogrodu. W czasie kiedy mają realne zagrożenie suszą i każde źródło wody jest ważne tym bardziej jest to niezrozumiałe. W związku z powyższym nie wyrażają na to zgody.	188/2 188/1 obr. 34 Krowodrza	-	<b>KDD.17 MN.20</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17 MN.20</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDD.17</b> (ul. Szarotki) ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi tej klasy, co zostało odpowiednio wyrażone w piśmie stanowiącym odpowiedź na wystąpienie organu sporządzającego plan o uzgodnienie projektu planu od zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Zgodnie z powyższym projekt planu zachowuje rezerwę pod poszerzenie ul. Szarotki, w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych drogi dojazdowej i wszystkich elementów pasa drogowego. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
159	II.16	[...]* [...]*	Przedmiot i zakres uwag: 1. Dotyczy rozdziału III, §24 ust. 1, pkt 6, podpunkt 34 projektu – teren U.34 <b>Wnosi o ustalenie w planie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 20 % dla całego terenu U.34</b> (tj. obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% przewidzianych przez projekt do wnioskowanych 20%) - jako zgodnego ze Studium, gdzie ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach usług (U) - tj. terenów jak objęty uwagami - na min. 20% - ze względu na istniejące zagospodarowanie stacji paliw oraz konieczność intensywnej zabudowy wzdłuż ul. Pasternik, która zgodnie ze Studium powinna być obudowana zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym. Pragnę zauważyć, że teren ten zgodnie z zapisami Studium leży poza strefą kształtowania środowiska przyrodniczego.	597/3 597/4 598/3 598/4 599/5 599/6 599/9 599/10 600/7 600/8 600/9 607/5 607/7 607/8 607/9 607/10 607/11 607/12 608/1 608/3 608/4 609/1 609/3 609/4 610/2 610/4 610/5 610/6 611/2 611/3 611/4 618 619/2 619/3 619/4 620/2 620/3 620/4 624/2 624/4 625 1041 obr. 34	-	<b>U.34</b> <b>U.35</b> <b>KDX.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDX.1</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>U.34</b> <b>U.35</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 6, 7 oraz w części w zakresie pkt 2, 3, 4, 5</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymanie w planie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie wyższym niż postulowany w pkt 1 uwagi, pozwoli na właściwe zagospodarowanie obszaru o powierzchni ponad 2 ha, patrząc z perspektywy rozwoju usług o charakterze ponadlokalnym, wymagających odpowiednich przestrzeni publicznych z wnętrzami urbanistycznymi, strefami zieleni i ciągami pieszymi.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona gdyż postulowany w uwadze maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia pomimo zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy przy założeniu realizacji również innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: place służące jako przestrzenie publiczne, ciągi piesze, powierzchnie parkingowe, komunikacja wewnętrzna itp. Ponadto ustalenia projektu planu mają na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu w ramach nowoprojektowanej zabudowy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednak z uwagi na zmianę pozostałych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla terenu <b>U.34</b> maksymalny wskaźnik intensywności został ponownie przeanalizowany i odpowiednio skorygowany – jednak nie w takim zakresie jak o to wnioskowano w uwadze.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany na całym terenie <b>U.34</b> ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie od ul. Pasternik w kierunku ul. Na Polach, biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona dla części terenu <b>U.34</b> , położonej poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy, w której parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ponownie przeanalizowany i odpowiednio skorygowany – jednak nie w takim zakresie jak o to wnioskowano w uwadze.  Ad.4. Uwaga nieuwzględniona gdyż postulowany w uwadze maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia pomimo zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy przy założeniu realizacji również innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: place służące jako przestrzenie publiczne, ciągi piesze, powierzchnie parkingowe, komunikacja wewnętrzna itp. Ponadto ustalenia projektu planu mają na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu w ramach nowoprojektowanej zabudowy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
160	II.17	[...]* [...]*	2. Dotyczy rozdziału III, §24, ust. 1, pkt 6, podpunkt 34b – teren U.34 <b>Wnosi o ustalenie w planie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3 – 2,0 dla całego terenu U.34</b> (tj. zmianę wskaźnika zawartego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,5 do wnioskowanych 0,3-2,0), a to w szczególności z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu U.34 z ul. Pasternik - w celu umożliwienia właścicielom terenów na nim położonych zgodnej ze Studium właściwej obudowy (zabudowy) terenu wzdłuż ul. Pasternik, z uwzględnieniem możliwości ulokowania tam usług o charakterze ponadlokalnym - co nie zostanie spełnione przy proponowanym w projekcie planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,3-1,5).	608/1 608/3 608/4 609/1 609/3 609/4 610/2 610/4 610/5 610/6 611/2 611/3 611/4 618 619/2 619/3 619/4 620/2 620/3 620/4 624/2 624/4 625 1041 obr. 34 Krowodrza					



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) na 16m. Zwraca uwagę że Studium dla zabudowy usługowej nie różnicuje wysokości zabudowy w zależności od odległości od głównych ulic, a co zostało tylko określone dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Podkreślam przy tym, że objęte niniejszymi uwagami działki Arge zostały w obowiązującym Studium określone jako tereny usług (U) a nie mieszkaniowej (MNW).</p> <p>4. Dotyczy rozdziału III, §24, ust. 1, pkt 6, podpunkt 35b – teren U.35 <b>Wnosi o ustalenie w planie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3 – 2,0 dla całego terenu U.35</b> (tj. zmianę wskaźnika zawartego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-0,8 do wnioskowanych 0,3-2,0), a to w szczególności z uwagi na sąsiedztwo terenu U.35 z ul. Pasternik - w celu umożliwienia właścicielom terenów na nim położonych sąsiadujących z pasem drogi ul. Pasternik do ul. Na Polach jego zabudowy zgodnej ze Studium - co nie zostanie spełnione przy proponowanym w projekcie planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,3-0,8).</p> <p>5. Dotyczy rozdziału III, §24, ust. 1, pkt 6, podpunkt 35c – teren U.35 <b>Wnosi o ustalenie w planie maksymalnej wysokości zabudowy na 16 m dla całego terenu U.35</b> (tj. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy w projekcie planu z do wnioskowanej - 16m) - jako zgodnego ze Studium, gdzie ustalono dopuszczalną wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) na 16m.</p> <p>6. Dotyczy rysunku mpzp obszaru „Pasternik” oraz załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko <b>Wnosi o zmianę rysunkową poprzez likwidację terenu ciągów pieszych KDX.1,</b> Gdyż taka klasyfikacja terenu znacznie ogranicza jego wykorzystanie - także na potrzeby komunikacji (zgodnie z projektem planu niedopuszczany jest na nim ruch pojazdów mechanicznych), w sytuacji gdy zapewnienie</p>					<p>Jednak z uwagi na zmianę pozostałych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla terenu <b>U.35</b> maksymalny wskaźnik intensywności został ponownie przeanalizowany i odpowiednio skorygowany – jednak nie w takim zakresie jak o to wnioskowano w uwadze.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na zmniejszaniu maksymalnej wysokości zabudowy od ul. Pasternik w kierunku ul. Na Polach biorąc uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że dla terenu <b>U.35</b> parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ponownie przeanalizowany i odpowiednio skorygowany – jednak nie w takim zakresie jak o to wnioskowano w uwadze.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu publicznie dostępny ciąg pieszy <b>KDX.1</b> mając na uwadze konieczność zapewnienia komunikacji pieszo-rowerowej pomiędzy ul. Pasternik a terenami zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej znajdującymi się w głębi obszaru.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi jednym z obligatoryjnych elementów treści planu miejscowego jest określenie zasad kształtowania zabudowy (...), w tym określenie dla poszczególnych terenów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy. Wyjaśnia się, że przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Pasternik (droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Pasternik, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni w zgodności z przepisami odrębnymi. Ponadto, ponieważ zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach planu w <b>§ 4 ust. 1 pkt 7)</b> przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć „linię, poza którą nie można sytuować nowych, bądź rozbudowanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części”.</p> <p>Stosowne regulacje dotyczące m.in. lokalizacji urządzeń reklamowych, odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, są regulowane w oparciu o zapisy tzw. uchwały krajobrazowej, określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w związku z przyjętą</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>odpowiedniej obsługi komunikacyjnej w ramach jednej nieruchomości i, w tym budowa ciągu pieszo jezdni do wykorzystania przez lokalną społeczność, bądź tylko ciągu komunikacyjnego dla pieszych - jak „KDX” w nomenklaturze projektu planu, winna być pozostawiona do decyzji jej właściciela w ramach procesu zagospodarowywania terenu.</p> <p>7. Dotyczy rysunku mpzp obszaru „Pasternik”  <b>Wnosi o zmianę rysunkową poprzez likwidację linii nieprzekraczalnej zabudowy terenu U.34 od strony ul. Pasternik,</b>  tak aby linia ta nie wyłączała prawa zabudowy co do budowli posadowionych na objętym wnioskiem obszarze, które na skutek wprowadzenia linii nieprzekraczalnej zabudowy znalazły się poza terenem, którego zabudowa jest możliwa (jak istniejący totemem - Cenowa Tablica Informacyjna Stacji Paliw), a które zostały wybudowane zgodnie z prawem, na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę czy zgłoszeń</p> <p><b>alternatywnie</b> (w przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi):</p> <p><b>Wnosi o zmianę rysunkową poprzez korektę linii nieprzekraczalnej zabudowy terenu U.34 od strony ul. Pasternik,</b>  tak aby przebiegała po granicach działek należących do objętego wnioskiem obszaru (tj. po granicy własności ternarów Arge), a w ten sposób nie wyłączała prawa zabudowy co do budowli posadowionych na objętym wnioskiem obszarze, które na skutek wprowadzenia linii nieprzekraczalnej zabudowy w obecnym przebiegu znalazły się poza terenem, którego zabudowa jest możliwa (jak istniejący totemem - Cenowa Tablica Informacyjna Stacji Paliw), a które zostały wybudowane zgodnie z prawem, na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę czy zgłoszeń.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>Uwagi zawierają dodatkowe uzasadnienia w postaci graficznej oraz załącznik.</p>						w dniu 26 lutego 2020 r. Uchwałą nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA	
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
161	<b>II.18</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> <li>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnoszą o:</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	<b>MWn/U.4 U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b></p>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.            Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.            Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:            - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,            - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.            Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).            Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b>, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>	
162	<b>II.19</b>	[...]*								
163	<b>II.20</b>	[...]*								część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>
164	<b>II.21</b>	[...]*	<p>Wnosi o przedłużanie biegu KDD.4 poza obecny zakres ulicy Lazurowej (działka 877), i/lub nie realizowanie na końcu KDD.4 zatoki do zawracania, i/lub nie wchodzenie z zakresem KDD.4 w działkę 863. Obecnie działka 863 jest skomunikowana z ulicą Lazurową (działka 877) istniejącym zjazdem na mocy obowiązującej służebności ustanowionej na działce 864/4 – wszystkie inne sąsiednie działki są również skomunikowane/posiadają zjazdy z ulicy Lazurowej. Przedłużenie ul. Lazurowej zgodnie z projektem spowoduje brak lub znaczące utrudnienia w skomunikowaniu działki 863 w związku z różnicą w poziomie działki 863 oraz potencjalnej realizacji przedłużenia ul. Lazurowej (potencjalnie około 1,5m różnicy poziomów).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.            Uwaga zawiera załącznik.</p>	863 864/4 877 obr. 34 Krowodrza	-	<b>KDD.4 MN/MWn.2</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.4 MN/MWn.2</b>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b></p>	<p>Wyjaśnia się, że w związku ze skróceniem przebiegu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem <b>KDD.4</b> (ul. Lazurowa), ponownej analizie poddana została zajętość gruntu pod lokalizację placu do zawracania ze względu na nieprzelotowe zakończenie drogi – na działce 863 utrzymano wyznaczoną od drogi KDD.4 nieprzekraczalną linię zabudowy.</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA	
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
165	<b>II.22</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>3. zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	<b>MWn/U.4</b> <b>U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b></p>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.</p> <p>Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.</p> <p>Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b>, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>	
166	<b>II.23</b>	[...]*								
167	<b>II.24</b>	[...]*								
168	<b>II.25</b>	[...]*								
169	<b>II.26</b>	[...]*								
170	<b>II.28</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m w terenach zabudowy mieszkaniowej MN wzdłuż ul. Ojcowskiej na odcinku od ul. Chełmońskiego do ul. Jasnogórskiej.</p> <p>3. Obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 0,1 - 0,6 w terenach zabudowy mieszkaniowej MN wzdłuż ul. Ojcowskiej na odcinku od ul. Chełmońskiego do ul. Jasnogórskiej.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	95 98 obr. 34 Krowodrza	-	<b>MN.12</b> <b>MN.13</b> <b>MN.14</b> <b>MN.15</b> <b>MN.16</b> <b>MN.21</b> <b>MN.38</b> <b>MN.11</b> <b>MN/U.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.13</b> <b>MN.14</b> <b>MN.15</b> <b>MN.16</b> <b>MN.21</b> <b>MN.38</b> <b>MN.11</b> <b>MN/U.5</b>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b></p>	<p>Ad.2., Ad.3.</p> <p>Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w ramach wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wzdłuż ul. Ojcowskiej (na odcinku od skrzyżowania ul. Ojcowskiej z ul. J. Chełmońskiego do skrzyżowania ul. Ojcowskiej z ul. Starego Dębu). Przyjęty w planie dla terenu <b>MN.12</b> i sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) parametr maksymalnej wysokości zabudowy nie jest parametrem maksymalnym (9 m lub 11 m) w stosunku do ustaleń Studium, które określa maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 13 m.</p> <p>Zaznacza się ponadto, że ustalone w planie parametry dla terenu <b>MN.12</b>, który obejmuje przedmiotowe nieruchomości są w ocenie organu sporządzającego plan prawidłowe oraz zgodne z rozpatrzeniem uwagi złożonej w czasie I wyłożenia.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
171	<b>II.29</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> <li>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o: <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> </ol> </li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	<b>MWn/U.4 U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.</p> <p>Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.</p> <p>Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b>, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>
172	<b>II.30</b>	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wnosi o zwiększenie możliwości dla zabudowy o charakterze usługowym do 50% całkowitej powierzchni budynku w związku z położeniem działki przy skrzyżowaniu ulic.</li> <li>Wnosi o dopuszczenie możliwości zabudowy w granicy działki z istniejącą na działce zabudową – załącznik 1.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	742 743/1 743/2 obr. 34 Krowodrza	-	<b>MN.4 KDL.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.4 KDL.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	<p>Ad.1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej, biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz wielkość przedmiotowego terenu.</p> <p>Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinny możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie I wyłożenia odstąpiono w planie od ustalania możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Kwestie te regulowane będą w oparciu o przepisy odrębne.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
173	II.31	[...]* reprezentowany przez: [...]*	<p>Przedmiot i zakres uwag:</p> <p><b>I.</b> Nieprzekraczalna linia zabudowy 1. Wnoszą o zmianę zapisu § 4 ust. 1 pkt 7)</p> <p>Aktualna treść: § 4 ust. 1 <i>Ileć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 7) <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części; (...)</i> Zmiana na zapis: § 4 ust. 1 <i>Ileć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 7) <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nadziemnych części nowych bądź rozbudowywanych budynków; (...)</i></p> <p>Alternatywne rozwiązanie 1: Wnoszą o: - wprowadzenie elementu planu: nieprzekraczalna linia zabudowy części podziemnej jako §4 ust 1 pkt 30) o treści: § 4 ust. 1 <i>Ileć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 30) <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy części podziemnej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować podziemnych części nowych bądź rozbudowywanych budynków (...)</i> oraz jednocześnie - wprowadzenie dodatkowego elementu planu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego ustalenie planu - § 5 ust. 1 pkt 15) o treści: § 5 ust. 1 <i>Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu: (...)</i> 15) <i>nieprzekraczalne linie zabudowy części podziemnej;</i> oraz jednocześnie - zmianę zapisu § 4 ust. 1 pkt 7) Aktualna treść: § 4 ust. 1 <i>Ileć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 7) <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części; (...)</i></p>	1088/4 1088/3 864/5 864/7 864/6 864/9 864/8 864/11 864/12 865/6 865/5 864/10 obr. 34 Krowodrza	-	MN/MWn.2 KDL.1	poza zakresem III wyłożenia <b>KDL.1</b>  część poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.2 <b>KDD.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2 oraz w części w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i>. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucztyelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja ta pozwala na prawidłowe kształtowanie gabarytów zabudowy i nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p> <p>Ad.3. Ustalenia § 7 ust. 12 dotyczące zasad kształtowania dachów zostały ponownie przeanalizowane i odpowiednio skorygowane jednak nie w pełni w takim zakresie w jakim wnioskowano w uwadze.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Zmiana na zapis: § 4 ust. 1 <i>Ilekroć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy części nadziemnej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nadziemnych części nowych bądź rozbudowywanych budynków; (...)</p> <p>oraz jednocześnie - zmianę zapisu - § 5 ust. 1 pkt 3)</p> <p>Aktualna treść: § 5 ust. 1 <i>Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu: (...)</i> 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;</p> <p>Zmiana na zapis: § 5 ust. 1 <i>Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu: (...)</i> 3) nieprzekraczalne linie zabudowy części nadziemnej;</p> <p>Alternatywne rozwiązanie 2: Wnoszą o zmianę przebiegu elementu planu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego ustalenie planu - linii nieprzekraczalnej zabudowy dla terenu MN/MWn.2 z przebiegu w odległości około 6,0-6,5 m od linii rozgraniczających drogę klasy lokalnej KDL.1 (ul. Sosnowiecka) na przebieg w linii rozgraniczającej drogę lokalną KDL.1 (ul. Sosnowiecka) i teren MN/MWn.2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 (nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczony w kolorze czerwonym)</p> <p><b>II. Wysokość zabudowy</b> 2. Wnoszą o zmianę zapisu § 4 ust. 1 pkt 18)</p> <p>Aktualna treść: § 4 ust. 1 <i>Ilekroć w uchwale jest mowa o: (...)</i> 18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia,</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>elementy klatek schodowych; Zmiana na zapis: § 4 ust. 1 Ilekroć w uchwale jest mowa o: (...) 18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, z <b>wyłączeniem elementów instalacyjnych i asekuracyjnych o małej kubaturze takich jak: elementy wywiewne instalacji kanalizacji, wentylacji, kominów, anten satelitarnych, instalacji odgromowej, dojść technicznych, wysięgów alpinistycznych, barier ochronnych.</b></p> <p><b>III. Kształtowanie dachów – dachy płaskie</b> 3. Wnoszą o zmianę zapisu § 7 ust. 12 pkt 1 lit. a), e), f), g), h), oraz wprowadzenie lit. i)</p> <p>Aktualna treść: § 7 ust. 12 pkt 1) Zasady kształtowania dachów: a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30o do 45o, z zastrzeżeniem ustaleń lit. b, c i d, b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych, c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25° wyłącznie w budynkach gospodarczych oraz w budynkach parkingów i garaży, d) dopuszcza się stosowanie dachów lamanych (mansardowych) tylko w przypadku budynków istniejących przekrytych tego typu dachem, e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu do 1 kondygnacji budynku, z możliwością jego zadaszenia, pod warunkiem, że powierzchnia tarasu będzie mniejsza niż 20 % rzutu budynku, f) dopuszcza się stosowanie stropodachów, w tym z nawierzchnią roślinną nad 1 kondygnacją</p>						



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>budynku,</p> <p>g) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,</p> <p>h) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;</p> <p>Zmiana na zapis: § 7 ust. 12 pkt 1) Zasady kształtowania dachów:</p> <p>a) <b>nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem ustaleń lit. b, c, d, i e</b></p> <p>b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych,</p> <p>c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25° wyłącznie w budynkach gospodarczych oraz w budynkach parkingów i garaży,</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów łamanych (mansardowych) tylko w przypadku budynków istniejących przekrytych tego typu dachem,</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie stropodachów z nawierzchnią roślinną,</p> <p>f) dopuszcza się stosowanie stropodachów utwardzonych, w tym: w formie tarasów, do 1 kondygnacji nadziemnej,</p> <p>g) dopuszcza się zadaszenie tarasów, na powierzchni mniejszej niż 20% rzutu budynku,</p> <p>h) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,</p> <p>i) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						
174	II.32	[...]* [...]* Prezes Zarządu [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. § 4 ust. 1 pkt. 12, 13, 15 - likwidacja zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji i powierzchni całkowitej budynku oraz wskaźniku intensywności zabudowy, gdyż taki zapis może spowodować upraszczanie bryły budynków oraz minimalizację a nawet likwidację balkonów w mieszkaniach. Konsekwencją wliczania</p>	841/2 842 843 844 845 846 847 848 849	-	MW/U.1 KDL.1	poza zakresem III wyłożenia MW/U.1 KDL.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 3</b>	Ad.1. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji, powierzchni całkowitej budynku i wskaźnika intensywności zabudowy</i> są prawidłowe. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>powierzchni balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji, powierzchni całkowitej budynku oraz wskaźnika intensywności zabudowy będzie ogołocenie bryły budynków i pogorszenie estetyki budynków.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. § 13 ust. 1 pkt. 4f) - zmiana szerokości drogi KDL.1 (ul. Sosnowiecka) - do 16 m (jest do 22m) analogicznie jak droga KDL.3. Zmniejszenie szerokości drogi uzasadnione jest istniejącą zabudową oraz istniejącymi murowanymi ogrodzeniami, których likwidacja może generować roszczenia o wysokie odszkodowania.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	850 obr. 34 Krowodrza					<p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu w § 13 ust. 1 pkt 4) odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami (normatywami) technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych, w tym zalecanej minimalnej szerokości jezdni. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości w liniach rozgraniczających teren komunikacji – drogi publicznej oznaczonej symbolem <b>KDL.1</b> (ul. Sosnowiecka) - mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, tarcza skrzyżowania, co oznacza, że podany w projekcie planu maksymalny parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni jak sugeruje się w uwadze, lecz szerokości pasa drogowego. Przyjęta w projekcie planu szerokość ul. Sosnowieckiej w liniach rozgraniczających uwzględnia rekomendowane wymagania techniczno-użytkowe dla dróg klasy L, tj. minimum 12 m. Ulica Sosnowiecka jest drogą publiczną – klasy lokalnej i stanowi jeden z elementów nadrzędnego układu drogowego, ważnego dla połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, dlatego też pozostawia się ją w dotychczasowych szerokościach i dotychczasowej klasie (L) z jedną jezdnią o 2 pasach ruchu (1x2).</p>
175	<b>II.33</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>3. zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	<b>MWn/U.4</b> <b>U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3. Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie. Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa: - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu</p>

Lp.	NR UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									MWn/U.4, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.
176	II.35	[...]*	<p>Zgłasza następujące uwagi:</p> <p>1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>„Art. 75</p> <p>1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p> <p>„Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</p> <p>8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;”</p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U.15 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu</p>	<p>5/3</p> <p>5/4</p> <p>29/4</p> <p>29/5</p> <p>38</p> <p>88</p> <p>89</p> <p>87</p> <p>86</p> <p>85</p> <p>84</p> <p>83</p> <p>405</p> <p>406</p> <p>407</p> <p>409</p> <p>372/2</p> <p>332</p> <p>334/1</p> <p>338/1</p> <p>337</p> <p>340</p> <p>414</p> <p>413</p> <p>412/1</p> <p>355</p> <p>356</p> <p>357</p> <p>358</p> <p>362</p> <p>obr. 34</p> <p>Krowodrza</p>	-	<p>MWn/U.4</p> <p>MWn.17</p> <p>U.15</p> <p>MN.28</p> <p>MWn.15</p> <p>MWn.9</p> <p>MWn.10</p> <p>Uo.1</p> <p>MWn.8</p> <p>MN.22</p> <p>ZP.4</p> <p>MN/MWn.1</p> <p>KDD.10</p> <p>U.35</p> <p>U.32</p> <p>U.23</p> <p>MN.11</p> <p>MN.12</p> <p>MWn.6</p> <p>MWn/U.1</p> <p>ZPw.1</p> <p>ZPw.2</p> <p>ZPw.1</p> <p>ZPw.2</p> <p>MWn.4</p> <p>MN.7</p> <p>MN.5</p> <p>ZP.2</p> <p>MW/U.1</p> <p>U.5</p> <p>KDGP.1</p> <p>U.5</p> <p>KDGP.1</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>KDW.5</p> <p>KDW.5</p> <p>KDD.2</p> <p>KDD.2</p> <p>KDD.8</p> <p>KDL.1</p> <p>MWn.5</p> <p>MWn.5</p>	poza zakresem III wyłożenia	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b></p>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7., Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności,</li> <li>- UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności,</li> <li>- U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów MWn.17, MWn/U.4 i U.15, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymienionych działkach w pkt 14 i 15.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren KDD.10) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.9, MWn.10, Uo.1, MWn.8, MN.22 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) – na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleń publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do cieku wodnego) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingów dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z</li> </ul>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleń urządzona z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>16. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych (...).</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						
177	II.36	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody [...]*	<p>Zgłasza następujące uwagi:</p> <p>1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>„Art. 75</p> <p>1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania</p>	5/3 5/4 29/4 29/5 38 88 89 87 86 85 84 83 405 406 407 409 372/2 332 334/1 338/1 337 340 414 413 412/1 355 356	-	MWn/U.4 MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 ZP.4 MN/MWn.1 KDD.10 U.32 U.35 U.32 U.23 MN.11 MN.12 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 MN.7 MN.5 ZP.2 MW/U.1 MW/U.1	poza zakresem III wyłożenia MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 ZP.4 MN/MWn.1 KDD.10 U.32 U.23 MN.11 MN.12 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 ZP.2 MW/U.1 U.5 KDGP.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7., Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania: - MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności, - UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności, - U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów MWn.17, MWn/U.4 i U.15, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><i>mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. „Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</i></p> <p><i>8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;”</i></p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U15 ul. Starego Dębu na zielen urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.9, MWn.10, Uo.1, MWn.8, MN.22 na zielen urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i</p>	357 358 362 obr. 34 Krowodrza		<p><b>U.5</b> <b>KDGP.1</b> <b>MN.38</b> <b>ZPw.6</b> <b>KDW.5</b> <b>KDD.2</b> <b>KDL.1</b> <b>MWn.5</b></p>	<p><b>MN.38</b> <b>ZPw.6</b> <b>KDW.5</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b> <b>KDL.1</b> <b>MWn.5</b></p> <p>część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b> <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b> <b>U.35</b></p>		<p>wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymienionych działkach w pkt 14 i 15.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren <b>KDD.10</b>) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż ciek wód. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż ciek wód) – na</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni publicznej z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do cieków wodnych) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingów dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>– budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>16. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. W załączeniu dokumentacja przyrodnicza „Wstępne rozpoznanie stanu obszarów zielonych przy ulicy Stawowej, Hożej i Ojcowskiej w Krakowie”.</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						
178	<b>II.37</b>	[...]*	Zgłasza następujące uwagi:	5/3	-	<b>MWn/U.4</b>	poza zakresem	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7, Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych
179	<b>II.38</b>	[...]*	1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.	5/4		<b>MWn.17</b>	III wyłożenia		
180	<b>II.39</b>	[...]*		29/4		<b>U.15</b>			
				29/5		<b>MN.28</b>	<b>U.15</b>		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>„Art. 75</p> <p>1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p> <p>„Art. 3. Ileż w ustawie jest mowa o:</p> <p>8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych:”</p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U.15 ul. Starego Dębu na zielen urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p>	38 88 89 87 86 85 84 83 405 406 407 409 372/2 332 334/1 338/1 337 340 414 413 412/1 355 356 357 358 362 obr. 34	Krowodrza	<p>MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 ZP.4 MN/MWn.1 KDD.10 U.35 U.32 U.23 U.23 MN.11 MN.12 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 MN.7 ZP.2 MW/U.1 U.5 KDGP.1 U.5 KDGP.1 MN.38 ZPw.6 MN.38 ZPw.6 KDW.5 KDD.2 KDD.8 KDL.1 MWn.5</p>	<p>MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 Uo.1 MN.22 MN/MWn.1 KDD.10 U.32 U.23 MN.11 MN.12 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 ZP.2 MW/U.1 U.5 KDGP.1 MN.38 ZPw.6 KDW.5 KDD.2 KDD.8 KDL.1 MWn.5</p>	<p>część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4 MWn.8 ZP.4 U.35</p>	<p>nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania:</p> <p>- MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności,</p> <p>- UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności,</p> <p>- U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów MWn.17, MWn/U.4 i U.15, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymienionych działkach w pkt 14 i 15.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren KDD.10) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.9, MWn.10, Uo.1, MWn.8, MN.22 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzoną. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) – na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleń publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do cieku wodnego) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingowi dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>– budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i</li> </ul> </li> </ul>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%,</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>- budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%,</li> </ul> <p>Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. (...). Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.						
181	<b>II.40</b>	[...]* [...]*	W związku z planem poszerzenia ul. Szarotki zwracają uwagę na to, że ich działki są bardzo wąskie. Zabranie pasa gruntu z tych działek spowoduje, że jezdnia będzie przebiegać blisko domów. Pod samymi oknami. Już teraz panuje na niej duży ruch co jest uciążliwe. Poza tym granica jezdni wyznaczona jest przez ich studnie z których czerpią wodę do podlewania ogrodu. W czasie kiedy mamy realne zagrożenie suszą i każde źródło wody jest ważne tym bardziej jest to niezrozumiałe. W związku z powyższym nie wyrażają na to zgody.	188/2 188/1 obr. 34 Krowodrza	<del>KDD.18</del> <del>MN.20</del>	<b>KDD.17</b> <b>MN.20</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17</b> <b>MN.20</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDD.17</b> (ul. Szarotki) ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi tej klasy, co zostało odpowiednio wyrażone w piśmie stanowiącym odpowiedź na wystąpienie organu sporządzającego plan o uzgodnienie projektu planu od zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Zgodnie z powyższym projekt planu zachowuje rezerwę pod poszerzenie ul. Szarotki, w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych drogi dojazdowej i wszystkich elementów pasa drogowego. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
182	<b>II.41</b>	[...]* Instytut Farmakologii im. Jerzego Maja Polskiej Akademii Nauk	W imieniu Instytutu składa uwagę oraz wnioskuję i proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 985/1 na teren zabudowy usługowej U.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	985/1 obr. 34 Krowodrza	<del>ZPu.2</del>	<b>ZPu.2</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>ZPu.2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia podstawowego działki nr 985/1 pod zabudowę usługową (U).
183	<b>II.42</b>	[...]* Instytut Farmakologii im. Jerzego Maja Polskiej Akademii Nauk	Skląda uwagę oraz wnioskuję i proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 874, obecnie zakwalifikowanej jako ZPu.3, na teren zabudowy usługowej U. Uwaga Instytutu dotyczy działki nr 874, która wg projektu planu została podzielona na dwa obszary o różnym przeznaczeniu – U.12 oraz ZPu.3.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	874 obr. 34 Krowodrza	<del>ZPu.3</del> <del>U.12</del>	<b>ZPu.3</b> <b>U.12</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZPu.3</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>U.12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia podstawowego działki nr 874 w całości pod zabudowę usługową (U).
184	<b>II.43</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie wysokości budynków w obszarze sąsiadującym z ich działką od strony zachodniej (ew. w całym obszarze MN26) do 9 m, w	1051/3 507/1 508 510/13	<b>MN.26</b>	<b>MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w ramach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.26</b> . Wprowadzenie jednolitych parametrów dla
185	<b>II.44</b>	[...]*							



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>harmonii z parametrami istniejących zabudowań, i w zgodzie z dotychczasowymi warunkami zabudowy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	510/2 511/1 obr. 34 Krowodrza					całego terenu <b>MN.26</b> , który obejmuje przedmiotowe nieruchomości jest prawidłowe oraz zgodne z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie I wyłożenia. Zaznacza się ponadto, że przyjęty w planie dla terenu <b>MN.26</b> i sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) parametr maksymalnej wysokości zabudowy nie jest parametrem maksymalnym (11 m w planie) w stosunku do ustaleń Studium, które określa maksymalną wysokość na poziomie 13 m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
186	<b>II.45</b>	[...]*	<p>1. Postuluje dla terenu usług U.9 obniżyć maksymalną wysokość zabudowy z proponowanych 22 m do 16 m.</p> <p>2. Postuluje modyfikację zapisu dla wszystkich terenów usług oznaczonych symbolem U polegającą na jego uelastycznieniu poprzez dopuszczenie do realizacji obiektów budowlanych w funkcji już na tych działkach istniejącej, na równych prawach jak funkcja podstawowa, jaką są szeroko rozumiane usługi.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	380 381 399/1 obr. 34 Krowodrza	-	<b>U.9 ZPw.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.9 ZPw.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej <b>U.9</b> położony jest w jednostce urbanistycznej nr 22, w terenie o kierunku zagospodarowania U, dla którego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 25 m. W związku z powyższym utrzymuje się ustalony w projekcie planu parametr dla terenu <b>U.9</b> zlokalizowanego przy głównej arterii komunikacyjnej – ul. Jasnogórskiej, biorąc pod uwagę przyjęte cele planu, tj. m.in. wykształcenie zwartej pasa usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wzdłuż ul. Jasnogórskiej. Tym samym plan umożliwi dalsze przekształcenia tych terenów w kierunku zabudowy usługowej o wyższej intensywności w przeciwieństwie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Natomiast w § 7 ust. 2-4 ustalono zakres robót budowlanych, które mogą być wykonywane w istniejących obiektach i urządzeniach budowlanych.
187	<b>II.46</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.</p> <p>3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, prosi o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym</p>	132 131 133 134 135 136 137 140 141 143 obr. 34	-	<b>MWn.8 KDD.5 ZP.4 ZPw.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5 ZPw.4</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> . Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	Krowodrza					Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
188	<b>II.47</b>	[...]*	<p>Jako właściciel działki nr 132 obr. 34 wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 60% do 50%..</li> <li>Zmianę zasad kształtowania dachów (dopuszczenie stosowania dachów płaskich na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych).</li> <li>(...)</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	132 obr. 34 Krowodrza	-	<b>MWn.8</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka i sąsiednie nieruchomości, objęte terenem <b>MWn.8</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem, przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie jednolitych zasad kształtowania dachów.</p>
189	<b>II.48</b>	[...]*	<p>Zgłasza następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W obszarze MWn/U4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</li> </ol> <p>„Art. 75 1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę</p>	5/3 5/4 29/4 29/5 38 88 89 87 86 85 84 83 405 406 407 409 372/2	-	<b>MWn/U.4 MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 ZP.4 MN/MWn.1 KDD.10 U.35 U.32 U.23 MN.11</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 MN/MWn.1 KDD.10 U.32 U.23 MN.11 MWn.6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7., Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności,</li> <li>UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności,</li> <li>U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową.</li> </ul>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. „Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: 8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;”</p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U15 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p>	<p>332</p> <p>334/1</p> <p>338/1</p> <p>337</p> <p>340</p> <p>414</p> <p>413</p> <p>412/1</p> <p>355</p> <p>356</p> <p>357</p> <p>358</p> <p>362</p> <p>obr. 34</p> <p>Krowodrza</p>		<p><b>MN.12</b></p> <p><b>MWn.6</b></p> <p><b>MWn/U.1</b></p> <p><b>ZPw.1</b></p> <p><b>ZPw.2</b></p> <p><b>MN.7</b></p> <p><b>MWn.4</b></p> <p><b>MN.5</b></p> <p><b>MN.7</b></p> <p><b>MN.5</b></p> <p><b>MW/U.1</b></p> <p><b>ZP.2</b></p> <p><b>MW/U.1</b></p> <p><b>U.5</b></p> <p><b>KDGP.1</b></p> <p><b>U.5</b></p> <p><b>KDGP.1</b></p> <p><b>MN.38</b></p> <p><b>ZPw.6</b></p> <p><b>MN.38</b></p> <p><b>ZPw.6</b></p> <p><b>KDW.5</b></p> <p><b>KDD.2</b></p> <p><b>KDD.8</b></p> <p><b>KDD.2</b></p> <p><b>KDL.1</b></p> <p><b>MWn.5</b></p>	<p><b>MWn/U.1</b></p> <p><b>ZPw.1</b></p> <p><b>ZPw.2</b></p> <p><b>MWn.4</b></p> <p><b>MN.7</b></p> <p><b>MN.5</b></p> <p><b>ZP.2</b></p> <p><b>MW/U.1</b></p> <p><b>U.5</b></p> <p><b>KDGP.1</b></p> <p><b>MN.38</b></p> <p><b>ZPw.6</b></p> <p><b>KDW.5</b></p> <p><b>KDD.2</b></p> <p><b>KDD.8</b></p> <p><b>KDL.1</b></p> <p><b>MWn.5</b></p> <p>część poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>MWn/U.4</b></p> <p><b>MWn.8</b></p> <p><b>ZP.4</b></p> <p><b>U.35</b></p>		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów <b>MWn.17</b>, <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b>, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymieniony działkach w pkt 14 i 15.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren <b>KDD.10</b>) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn9, MWn10, Uo1, MWn8, MN22 na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzoną. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż ciekę wodnego) – na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do ciekę wodnego) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingów dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>– budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzona z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>• zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>• nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>– budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>16. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych (...).</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
190	II.49	[...]* reprezentowany przez [...]*	Wnosi o: 1. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) teren, którego dotyczy niniejsza uwaga znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Z tego względu przeznaczenie podstawowe obszaru całej działki o nr ewid. 358, którego dotyczy uwaga powinno obejmować w całości przeznaczenie MN. Wprowadzenie na całym tym obszarze zabudowy jednorodzinnej będzie ponadto stanowiło kontynuację zabudowy na terenach sąsiednich oraz będzie potencjalnie pomniejszało deficyt lokali mieszkalnych, na które zapotrzebowanie na terenie miasta Krakowa wciąż nie jest zaspokojone. 2. Do działki, której dotyczy niniejsza uwaga, a które nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej winien być wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazd zapewniający takie połączenie lub wyraźne dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych wewnętrznych razem z prowadzeniem infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenu, którego dotyczy niniejsza uwaga, po wprowadzeniu możliwości sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych powinien zawierać się w przedziale 0,1-1,2. 4. Jeśli organ utrzyma przeznaczenie ZP na części nieruchomości wnosi o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 50 %. 5. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) maksymalna wysokość zabudowy na terenie, którego dotyczy uwaga winna wynosić 13 m. 6. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10. 7. Przesunięcie strefy zieleni w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10. 8. Przesunięcie strefy hydrogenicznej w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10.	358 obr. 34 Krowodrza	-	MN.5 ZP.2	poza zakresem III wyłożenia MN.5 ZP.2	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr 358 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5, ze względu na konieczność uwzględnienia istniejącego strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem F wraz z obudową biologiczną i powiązanie go funkcjonalnie z terenem zieleni urządzonej ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej dla obsługi przedmiotowych nieruchomości. Niemniej jednak ustalenia planu umożliwiają lokalizację dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem. Zgodnie z § 15 pkt 2) ustaleń planu: „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się niewyznaczone na rysunku planu m.in. dojazdy zapewniające skomunikowanie działek z drogami publicznymi”. Wyjaśnia się ponadto, że kwestie związane ze służebnością przejazdu i przechodu regulują przepisy odrębne.  Ad.3. Utrzymuje się ustalony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5. Przyjęty wskaźnik jest wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MN.5, ze względu na charakter sąsiadującej z tym obszarem zabudowy jednorodzinnej o niższych gabarytach wysokościowych (ok. 9 m). Ponadto ustalenia planu nie przewidują realizacji na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 13 m.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			9. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.						Ad.6., Ad.7., Ad.8. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia funkcjonalności istniejącego strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem F wraz z obudową biologiczną i powiązanie go funkcjonalnie z terenem zieleni urządzonej <b>ZP.2</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. W związku z wyznaczeniem strefy hydrogenicznej oraz strefy zieleni odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy na działce nr 358 w celu ochrony i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rowu strategicznego.
191	<b>II.50</b>	Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie [...]*	Zwraca się z prośbą o naniesienie korekty/doprecyzowania do założeń dla obszaru U.2 poprzez wskazanie obszaru „marginesu instalacyjnego” dla budynku lub zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z przedłożonymi w załączeniu przebiegami i oznaczeniami graficznymi.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	1019/8 obr. 34 Krowodrza	-	<b>U.2</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>U.2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskazywania marginesu instalacyjnego zgodnie z propozycją przedstawioną w uwadze.
192	<b>II.51</b>	[...]*	Wnoszą o:	131	-	<b>MWn.8</b>	poza zakresem III wyłożenia	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> . Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
193	<b>II.52</b>	[...]*	1. (...)	132		<b>KDD.5</b>	<b>KDD.5</b>		
194	<b>II.53</b>	[...]*	2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.	133		<b>ZP.4</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b>		
			3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, proszą o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8. 4. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki. Pisma złożone w 2 egzemplarzach.	134 135 136 137 140 141 143 obr. 34 Krowodrza					
195	<b>II.54</b>	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak,	133 131 132 134	-	<b>MWn.8</b> <b>KDD.5</b> <b>ZP.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.</p> <p>3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, prosi o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	135 136 137 140 141 143 obr. 34 Krowodrza			część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b>		wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> . Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
196	<b>II.55</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.</p> <p>3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, prosi o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki. Pismo złożone w 2 egzemplarzach.</p>	134 131 132 133 135 136 137 140 141 143 obr. 34 Krowodrza	-	<b>MWn.8</b> <b>KDD.5</b> <b>ZP.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> . Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
197	<b>II.56</b>	[...]*	Wnosi o:	135	-	<b>MWn.8</b>	poza zakresem III wyłożenia	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym
198	<b>II.57</b>	[...]*	1. (...)	131		<b>KDD.5</b>	III wyłożenia		
199	<b>II.58</b>	[...]*	2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.	132 133 134 136 137		<b>ZP.4</b>	część poza zakresem III wyłożenia		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, prosi o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki. Pisma złożone w 2 egzemplarzach.</p>	140 141 143 obr. 34 Krowodrza			<b>MWn.8 ZP.4</b>		<p>w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b>. Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.</p>
200	<b>II.59</b>	[...]*	Wnosi o:	137	-	<b>MWn.8 KDD.5 ZP.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> . Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
201	<b>II.60</b>	[...]*	1. (...)	131					
202	<b>II.61</b>	[...]*	2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.	132 133 134 135 136			część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>		
203	<b>II.62</b>	[...]*		140					
204	<b>II.63</b>	[...]*		141					
205	<b>II.64</b>	[...]*	<p>3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, prosi o usunięcie drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8.</p> <p>4. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki. Pisma złożone w 2 egzemplarzach.</p>	143 obr. 34 Krowodrza					
206	<b>II.65</b>	[...]*	Wnosi o:	137	-	<b>MWn.8 KDD.5 ZP.4</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( <b>MN.22</b> ) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności ( <b>MWn.8</b> ), w tym konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym w rejonie węzła drogowego, tj. skrzyżowania projektowanych dróg publicznych <b>KDZ.1</b> (ul. Starego Dębu) i <b>KDD.10</b> z <b>KDD.5</b> .
207	<b>II.66</b>	[...]*	1. (...)	131					
208	<b>II.67</b>	[...]*	2. Przesunięcie drogi KDD.5 do granic działek 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 143 tak, aby możliwy był dojazd do w/w działek od strony północno-wschodniej, a teren ZP4 stanowił jedną całość.	132 133 134 135 136			część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>		
			3. W przypadku przesunięcia drogi KDD.5 do w/w działek od strony północnej, proszą o usunięcie	140 141					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			drogi od strony południowej, która w tym przypadku byłaby zbędna, a w jej miejsce rozszerzenie terenu MWn.8. 4. (...) 5. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	143 obr. 34 Krowodrza					Wyznaczony teren komunikacji <b>KDD.5</b> stanowi przedłużenie ul. Starego Dębu w kierunku wschodnim i jest projektowany jako droga gminna klasy dojazdowej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały na początkowym fragmencie do zakresu inwestycji związanej z budową i rozbudową układu drogowego obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik - Jasnogórską – Ojcowską w Krakowie, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 6/4/2012 z dnia 13 lipca 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD). Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu – pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.
209	<b>II.68</b>	[...]*	Na rozważanym obszarze znajduje się:	465 obr. 34 Krowodrza	-	<b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MN.24</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.12</b> <b>KDD.17</b> <b>MN.24</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami <b>KDD.17</b> (ul. Szarotki) i <b>KDD.12</b> (ul. Budrysów), o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla dróg tej klasy, co zostało odpowiednio wyrażone w piśmie stanowiącym odpowiedź na wystąpienie organu sporządzającego plan o uzgodnienie projektu planu od zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Zgodnie z powyższym projekt planu zachowuje rezerwę pod poszerzenie ul. Szarotki i Budrysów, w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych drogi dojazdowej i wszystkich elementów pasa drogowego, służących poprawie bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
210	<b>II.69</b>	[...]*	1. Podziemna sieć gazowa – główny kolektor zasilający dla pobliskich domów i okolicy.						
211	<b>II.70</b>	[...]*	2. Główna sieć kanalizacji deszczowej.						
212	<b>II.71</b>	[...]*	3. Dwie studzienki kanalizacji sanitarnej. 4. Główny ciąg instalacji ekstr. i teletechnicznych. 5. Gęsta zabudowa zieleni (świerki, tuje). 6. Poszerzenie dróg – zwiększenie ruchu pojazdów, który w tym momencie jest b. duży spowoduje znaczny spadek bezpiecznego wyjścia i dojazdu z posesji – zwłaszcza dzieci i osób z orzeczoną niepełnosprawnością (gr. inwalidzka) zam. w domu przy rozważanych ciągach komunikacyjnych (drogach ul. Budrysów i Szarotki). 7. Znacznie wpłynie na poziom hałasu dla mieszkańców oraz miejscowych rzadkich ptaków i owadów oraz zwiększy zanieczyszczenie powietrza – teren w niecce (ograniczony przepływ powietrza). 8. Spowoduje dalsze pęknięcie budynku i ogrodzenia (ciężki sprzęt). 9. Mieszkańcy posesji zostali odznaczeni „Srebrną Odznaką” za pracę społeczną dla Miasta Krakowa (przez Prezydium Rady Narodowej Miasta Krakowa). 10. Przebudowa dróg – w ich podeszłym wieku utrudni dojazd do szpitala – karetki i transportu na rehabilitację z/i do domu.  Uwaga zawiera załączniki.						
213	<b>II.72</b>	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:	546/3	-	<b>MN.35</b> <b>MN.37</b> <b>KDD.15</b>	część poza zakresem III wyłożenia	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Na Polach wyłącznie do działki drogowej nr 699, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia
214	<b>II.73</b>	[...]*	Jest mieszkańcem końcowej części ulicy Na Polach. Działka gminna 699 (stanowiąca ulicę Na Polach) ma	699 546/2					

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>w tym rejonie szerokość tylko około 2 metry. W praktyce, aktualnie komunikacja odbywa się drogą o szerokości około 6 metrów, na którą składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>około 2 metry jego działki 546/3,</li> <li>około 2 metry działki gminnej 699 (stanowiącej formalnie ulicę Na Polach),</li> <li>około 2 metry działki 530/14 (działka dojazdowa do kilku nieruchomości umiejscowionych w dalszej części ulicy – domy 134, 134 a,b,c,d, 132 c,d).</li> </ul> <p>Czyli około 2 metry bieżące jego działki nieodpłatnie użycza na rzecz lokalnej społeczności, służb miejskich i wszystkich innych osób, które korzystają z tej drogi. Przeliczając to na powierzchnię, udostępnia społeczności aż 0,5 ara z jego około 5 arowej działki. Taki stan trwa od wielu lat, choć nie jest w żaden sposób formalnie usankcjonowany.</p> <p>Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje znaczne poszerzenie ulicy Na Polach, co spowodowałoby, że jego działka zostałaby zwężona nie o 2 metry (które aktualnie udostępnia na rzecz społeczności), ale o ponad 4 metry. Skutki tej zmiany dla jego nieruchomości byłyby następujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aktualnie odległość między ścianą domu, a ogrodzeniem, wynosi 7 metrów, co umożliwia zaparkowanie rodzinnego samochodu, choć utrudnione jest wykonanie manewru parkowania i pozostaje tylko nieznaczna przestrzeń na komunikację pieszą po terenie działki.</li> <li>W przypadku poszerzenia ulicy zgodnie z projektem planu zabudowy, odległość między ścianą domu, a granicą działki, zmniejszy się do poniżej 5 metrów, co uniemożliwi parkowanie samochodu na terenie posesji.</li> </ul> <p>W tej sytuacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wnosi o poszerzenie działki drogowej dla ulicy Na Polach w jej końcowym biegu tylko do takiej szerokości, jaki jest jej aktualny faktyczny przebieg w terenie (około 6 metrów) lub alternatywnie</li> <li>Wnosi o poszerzenie działki drogowej dla ulicy Na Polach w jej końcowym biegu do szerokości 8 metrów, w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>około 2 metry jego działki 546/3 oraz działki 546/2, należącej do moich bezpośrednich sąsiadów (Na Polach 135) - czyli tak, jak obecnie droga przebiega w terenie,</li> <li>około 2 metry działki drogowej gminnej 699 - czyli tak, jak obecnie droga przebiega w terenie,</li> </ul> </li> </ol>	530/14 530/10 530/11 530/12 obr. 34 Krowodrza			<b>MN.35</b> <b>MN.37</b> <b>KDD.15</b>		optymalnych parametrów (normatywów) technicznych dla drogi publicznej klasy dojazdowej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<ul style="list-style-type: none"> <li>około 2 metry działki drogowej 530/14, zapewniającej dojazd do nieruchomości w dalszej części ulicy (134, 134a,b,c,d, 132c,d) — czyli tak, jak obecnie droga przebiega w terenie,</li> <li>około 2 metry działek 530/10, 530/11, 530/12, należących do właścicieli nieruchomości leżącej po przeciwnej stronie ulicy Na Polach (numer domu 130) — czyli tak, jak przewiduje projekt planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul> <p>Przy tej propozycji, właściciele wszystkich okolicznych działek solidarnie włączają się w poszerzenie ulicy — po 2 metry bieżące z każdej działki, a jednocześnie żadna z działek nie traci swoich funkcji użytkowych. W jego ocenie, dalekie od sprawiedliwego byłoby proponowane w projekcie planu podejście, w którym z jego niewielkiej działki na poszerzenie drogi byłoby przeznaczone ponad 4 metry, zaś z ogromnej posesji sąsiadów z przeciwnej strony ulicy tylko 2 metry.</p> <p>Do wniosku załącza szkice, przedstawiające jego propozycję na mapie (szkice na podkładzie z geoportal.pl i na podkładzie z projektu planu zagospodarowania).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						
215	<b>II.74</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki; na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> </ol>	-	-	<b>MWn/U.4</b> <b>U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie. Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa: - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla
216	<b>II.75</b>	[...]*							
217	<b>II.76</b>	[...]*							
218	<b>II.77</b>	[...]* [...]*							
219	<b>II.78</b>	[...]*							
220	<b>II.79</b>	[...]*							
221	<b>II.80</b>	[...]*							
222	<b>II.81</b>	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.						organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b> , wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.
223	<b>II.85</b>	[...]* reprezentowany przez: [...]*	<p>1. Wnosi o możliwość realizacji dachów płaskich w budynkach usługowo-mieszkalnych (zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy) z możliwością realizacji zielonych stropodachów dla polepszenia udziału wskaźnika biologicznie czynnego dla terenu MN/MWn.1. Lokalizacja usługi możliwa będzie na kondygnacji parteru wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z projektem MPZP w tym zapisem § 13 pkt 8.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia możliwość stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków usługowych dla obszaru MN/MWn.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Wnosi również by zezwolono na stosowanie stropodachów, w tym z nawierzchnią roślinną nad pierwszą kondygnacją budynku jak i każdą wyżej tj. drugą i trzecią z zachowaniem warunku iż powierzchnia tarasu będzie mniejsza niż 20% rzutu budynku, takie rozwiązanie umożliwi wprowadzenie zabudowy tarasowej oraz zbilansowanie terenów biologicznie czynnych w obrębie działek objętych projektem</p> <p>3. Obie działki objęte zostały linią zabudowy od strony północnej (ulicy Smętnej) oraz wzdłuż zachodniej granicy działki w odległości 5,0m - wnosi o zmniejszenie granicy na odległość 4,0 ze względu na kategorię drogi.</p> <p>4. Ze względu na możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej</p>	893/1 893/2 obr. 34 Krowodrza	-	MN/MWn.1	poza zakresem III wyłożenia MN/MWn.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 5, 6 i w części w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem, przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie jednolitych zasad kształtowania dachów. W taki też sposób kształtowana jest nowopowstała zabudowa w rejonie ul. Stawowej i Sosnowieckiej.</p> <p>Ad.2. Ustalenia § 7 ust. 12 dotyczące zasad kształtowania dachów zostały ponownie przeanalizowane i odpowiednio skorygowane, jednak nie w sposób wnioskowany w uwadze.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Smętną (droga publiczna klasy dojazdowej), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Smętnej, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi pewną kontynuację linii zabudowy ustaloną w sposób jednolity dla całego pasa zabudowy wzdłuż ul. Smętnej.</p> <p>Ad.4., Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalone w planie dla terenu MN/MWn.1 niższe parametry maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, mając na uwadze sąsiedztwo zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków - Willa wraz z zarządcówką w otoczeniu parkowo-ogrodowym.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przyjętej definicji wskaźnika intensywności zabudowy. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>o niskiej intensywności dla obszaru MN/MWn.1 wnosi by dla określonej wysokości budynków wynoszących 11,0 m ich maksymalna wysokość wynosiła 12,0 m do attyki przy założeniu iż będzie to dach płaski dla budynków mieszkalno-usługowych.</p> <p>5. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego w przedziale 0,2 – 0,9 na 0,3 – 1,1.</p> <p>6. W związku z definicją przyjętą w projekcie MPZP wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. Wnosi by parametr w/w wskaźnika obliczany był jako udział powierzchni całkowitej budynku (wszystkich kondygnacji naziemnych z wyłączeniem piwnic i garażu podziemnego) w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. Prośbę swoją motywuje wymogiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej dla działek objętych projektem zagospodarowania terenu i przelicznikiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla budynków gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych (planowanej części usługowej w parterze)</li> <li>– budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,</li> </ul> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>					<p>uczynienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 14 przez <i>powierzchnię całkowitą budynku</i> należy rozumieć „<i>sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku</i>”.</p> <p>Ponadto zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>	
224	<b>II.86</b>	[...]*	<p>Mając na uwadze zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru 42 Pasternik – wnosi o następujące parametry dla:</p> <p>1. strefy MWn.8 – wskaźnik intensywności zabudowy 1,1,</p> <p>2. całej strefy objętej sporządzanym planem – w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej możliwość wykonania dachów płaskich.</p>	131 132 133 134 135 137 140 141 143 144 obr. 34 Krowodrza	-	Ad.1. <b>MWn.8</b>  Ad.2. <b>cały obszar planu</b>	Ad.1. część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8 ZP.4</b>  Ad.2. <b>cały obszar planu</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ postulowany maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu <b>MWn.8</b> nie jest możliwy do osiągnięcia przy zakładanych pozostałych parametrach, tj. maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem, przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie jednolitych zasad kształtowania dachów. W taki też sposób kształtowana jest nowopowstająca zabudowa wielorodzinna w rejonie ul. Starego Dębu czy w sąsiedztwie ul. Stawowej i Sosnowieckiej.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
225	<b>II.87</b>	[...]* [...]*	Wnosi uwagi dotyczące projektu ustaleń planu w zakresie §7, §24.6 pkt. 11a oraz 11b: 1. Wnosi o zmianę zapisów §7, tak aby umożliwić rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z uwzględnieniem wskaźników i ograniczeń zawartych w ustaleniach szczegółowych i rysunku planu. 2. Wnosi o zmianę zapisów §24 ust. 6 pkt. 11a – zmniejszenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20% dla obszaru oznaczonego w planie jako U.11.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	981/3 982 obr. 34 Krowodrza	-	<b>U.11</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem <b>U.11</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o głównym kierunku zagospodarowania U – Teren zabudowy usługowej, dla którego w Studium, w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej zapisano: <i>„istniejąca zabudowa (mieszkaniowa) wzdłuż ul. Pasternik do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej (...)”</i> . W związku z powyższym ustalenia § 7 ust. 2 uniemożliwiające dalszą rozbudowę istniejących obiektów mają zastosowanie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 982 w przypadku braku zamiarów przekształcenia tego terenu wyłącznie w zabudowę usługową. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i> ”. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się w planie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 % ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz przyjęte jednolite ustalenia w zakresie przedmiotowego wskaźnika dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Pasternik.
226	<b>II.88</b>	[...]*	Wnosi uwagi dotyczące projektu ustaleń planu w zakresie §7, §24.6 pkt. 11b, 11c: 1. Składa wnioski o zmianę zapisu §7, tak aby istniała możliwość rozbudowy istniejących obiektów zlokalizowanych na terenie ww. działek wraz z urządzeniami budowlanymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu wskaźników i ograniczeń zawartych w ustaleniach szczegółowych i rysunku planu. 2. Wnosi o zmianę zapisu §24 ust. 6 pkt. 11 lit. b – zmniejszenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25% dla obszaru przeznaczonego w planie jako U.11. 3. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	981/3 982 obr. 34 Krowodrza	-	<b>U.11</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	Ad.1. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem <b>U.11</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o głównym kierunku zagospodarowania U – Teren zabudowy usługowej, dla którego w Studium, w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej zapisano: <i>„istniejąca zabudowa (mieszkaniowa) wzdłuż ul. Pasternik do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej (...)”</i> . W związku z powyższym ustalenia § 7 ust. 2 uniemożliwiające dalszą rozbudowę istniejących obiektów mają zastosowanie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 982 w przypadku braku zamiarów przekształcenia tego terenu wyłącznie w zabudowę usługową. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być</i>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 % ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz przyjęte jednolite ustalenia w zakresie wskaźnika dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Pasternik.</p>
227	II.89	[...]* reprezentowany przez: [...]*	<p>Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer 65, 64/2 oraz 64/5 obr. 34 Krowodrza w Krakowie.</p> <p>W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego działki te zostały w większości włączone do obszaru oznaczonego symbolem U.23 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Ponadto znaczna część działki numer 64/2 objęta została granicami obszaru oznaczonego symbolem MN/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Niezależnie od powyższego w § 8 ust. 14 projektu planu miejscowego zawarto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w tym przepisie.</p> <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>dopuszczenie na obszarze planu miejscowego, ewentualnie na ww. działkach ewidencyjnych lub obszarze o symbolu U.23, lokalizacji blacharni, lakierni i mechaniki samochodowej, poprzez odpowiednie poszerzenie katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które jako wyjątki od ogólnego zakazu zostały wymienione w § 8 ust. 14 pkt. 1-12 projektu planu miejscowego.</li> <li>w szczególności wnosi w tym zakresie o dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko</li> </ol>	65 64/2 64/5 obr. 34 Krowodrza	-	U.23 MN/U.3	poza zakresem III wyłożenia MN/U.3  część poza zakresem III wyłożenia U.23	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	<p>Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu nie precyzują dopuszczalnych rodzajów działalności usługowej z racji ich szerokiego spektrum.</p> <p>W związku z sąsiedztwem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostawia się bez zmian zapisy § 8 ust. 14, dotyczące przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>polegających na realizacji instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów i produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwag wnosi jak powyżej.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>						
228	<b>II.90</b>	[...]*	<p>Składa uwagę z prośbą o dokonanie zmian w projekcie planu na części działki nr 128 obr. 34:</p> <p>1. na południowo-zachodnim odcinku działki nr 128, tj. naprzeciw działek nr 510/2, 510/13, 508, 507/1, przebieg linii rozgraniczającej drogi KDD.17 (ul. Szarotki) prosi zmienić w taki sposób, aby oś działki drogowej nr 467 była osią tego fragmentu terenu KDD.17 i linia rozgraniczająca od strony północnej tej części drogi KDD.17 znalazła się w linii istniejącego ogrodzenia jego działki naprzeciw działek nr 510/2, 510/13, 508, 507/1.</p> <p>Udział prywatnych działek w poszerzanej drodze KDD.17 powinien być proporcjonalny do wielkości i planowanej intensywności terenów obsługiwanych przez tą drogę. Działki po południowej stronie ulicy szarotki mają układ łańcowy, w części już przekształcony poprzez scalenie kilku działek i ponowny podział, w wyniku którego wzdłuż działki drogowej nr 467 wydzielono wąskie działki na poszerzenie drogi w przyszłości. Taka sytuacja ma miejsce np. przy nieruchomościach ul. Szarotki nr 47, 39, 37. Ww. działki nr 510/2, 510/13, 508, 507/1 zlokalizowane po południowej stronie terenu KDD.17 w terenie MN.26 mają podobną powierzchnię jak jego działka, a w obecnej edycji planu do ponownego wyłożenia ich „udział” w poszerzonej drodze jest nieproporcjonalnie mniejszy (w przypadku działki nr 510/2 prawie żaden). Ponadto obecnie wyłożony projekt w tej części drogi KDD.17 jest zmieniony w porównaniu z pierwszym wyłożeniem na niekorzyść jego działki - z południowej części jego działki projekt planu zabiera pod poszerzenie drogi około 300 m<sup>2</sup>. Poszerzenie drogi KDD.17 spowoduje konieczność zniszczenia ogrodzenia i wycięcia długiego na około 50m kilkunastoletniego szpaleru drzew iglastych rosnącego wzdłuż ogrodzenia oraz pozostałych drzew i krzewów ozdobnych.</p>	128 510/2 510/13 508 507/1 467 obr. 34 Krowodrza	-	<b>KDD.17 ZPw.4 MN.23</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.17 ZPw.4 MN.23</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1,2</b>	<p>Ad.1. Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczone symbolem <b>KDD.17</b> (ul. Szarotki) ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych dla drogi tej klasy, co zostało odpowiednio wyrażone w piśmie stanowiącym odpowiedź na wystąpienie organu sporządzającego plan o uzgodnienie projektu planu od zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Zgodnie z powyższym projekt planu zachowuje rezerwę pod poszerzenie ul. Szarotki, w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych drogi dojazdowej, w tym odpowiedniego wyprofilowania drogi oraz zapewnienia wszystkich elementów pasa drogowego. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności zagwarantowania odpowiedniej obudowy biologicznej dla strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem <b>E1</b>.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			2. na północno-zachodnim fragmencie działki nr 128 zmienione zostało przeznaczenie z MN.23 na ZPw.4. Prosi o zmianę linii rozgraniczających zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki. Zaproponowany w obecnym wyłożeniu przebieg linii rozgraniczającej w tym fragmencie zmniejsza wartość działki i jej możliwości inwestycyjne, tereny ZPw nie są przewidziane do wykupu (wg prognozy finansowej) a nie mogą być bilansowane jako teren biologicznie czynny przy nowych inwestycjach planowanych na jego działce. Wnosi o pozytywne rozpatrzenie jego uwag. Uwaga zawiera załączniki.						
229	II.91	[...]*	Zgłasza następujące uwagi: 1. W obszarze MWn/U4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. „Art. 75 1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. 2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. 3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. „Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: 8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do	5/3 5/4 29/4 29/5 38 88 89 87 86 85 84 83 405 406 407 409 372/2 332 334/1 338/1 337 340 414 413 412/1 355 356 357 358 362 obr. 34	-	MWn/U.4 MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MWn.8 MN.22 ZP.4 MN/MWn.1 KDD.10 U.35 U.23 U.32 MN.11 MN.12 MWn.6 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 MN.7 MN.5 ZP.2 MW/U.1 U.5 MW/U.1 U.5 KDGP.1 MN.38 KDGP.1 ZPw.6 MN.38 ZPw.6 KDW.5 KDW.5 KDD.2 KDD.2 KDD.8 KDL.1 MWn.5	poza zakresem III wyłożenia MWn.17 U.15 MN.28 MWn.15 MWn.9 MWn.10 Uo.1 MN.22 MN/MWn.1 KDD.10 U.32 U.23 MN.11 MWn.6 MWn/U.1 ZPw.1 ZPw.2 MWn.4 MN.7 MN.5 ZP.2 MW/U.1 U.5 KDGP.1 MN.38 ZPw.6 KDW.5 KDD.2 KDD.8 KDL.1 MWn.5	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7., Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania: - MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności, - UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności, - U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów MWn.17, MWn/U.4 i U.15, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymieniony działkach w pkt 14 i 15. Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.  Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><i>przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;”</i></p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U15 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn9, MWn10, Uo1, MWn8, MN22 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p> <p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p>			<p>część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b> <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b> <b>U.35</b></p>		<p>w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren <b>KDD.10</b>) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż ciek wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż ciek wodnego) – na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni publicznej z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do ciek wodnego) usług</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> </ul> </li> </ul>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>– budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>16. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych (...).</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						
230	<b>II.92</b>	[...]*	<p>1. Wnosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania drogi dojazdowej do działki nr 412/1 biegnącej wzdłuż północnej oraz wschodniej granicy działki 412/9 do ulicy Stawowej, ustanowionej na zasadzie służebności przejazdu pasem o szerokości 5 m zapisanej w księdze wieczystej dla działki 412/9.</p> <p>2. Dodatkowo wnosi o wyłączenie rzeczzonego pasa o szerokości 5 m z zapisów dotyczących terenu ZP.2, a w szczególności umożliwienie wykonywania nawierzchni asfaltowej dla drogi dojazdowej na całej szerokości pasa oraz zmianę przeznaczenia oznaczonego pasa na teren dróg wewnętrznych (KDW).</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	412/9 412/1 obr. 34 Krowodrza	-	<b>ZP.2 MN.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.2 MN.5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania w projekcie planu drogi dojazdowej dla obsługi przedmiotowych nieruchomości. Niemniej jednak jest możliwość lokalizacji dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem. Zgodnie z § 15 pkt 2) ustaleń planu, „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się niewyznaczone na rysunku planu m.in. dojazdy zapewniające skomunikowanie działek z drogami publicznymi”. Wyjaśnia się ponadto, że kwestie związane ze służebnością przejazdu i przechodu regulują przepisy odrębne.
231	<b>II.93</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	356 obr. 34 Krowodrza	-	<b>ZP.2 MN.5</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>ZP.2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr 356 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5, ze

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) teren, którego dotyczy niniejsza uwaga znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Z tego względu przeznaczenie podstawowe obszaru całej działki o nr ewid. 356, którego dotyczy uwaga powinno obejmować w całości przeznaczenie MN. Wprowadzenie na całym tym obszarze zabudowy jednorodzinnej będzie ponadto stanowiło kontynuację zabudowy na terenach sąsiednich oraz będzie potencjalnie pomniejszało deficyt lokali mieszkalnych, na które zapotrzebowanie na terenie miasta Krakowa wciąż nie jest zaspokojone.</p> <p>2. Do działki, której dotyczy niniejsza uwaga, a które nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej winien być wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazd zapewniający takie połączenie lub wyraźne dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych wewnętrznych razem z prowadzeniem infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenu, którego dotyczy niniejsza uwaga, po wprowadzeniu możliwości sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych powinien zawierać się w przedziale 0,1-1,2.</p> <p>4. Jeśli organ utrzyma przeznaczenie ZP na części nieruchomości wnosi o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 50 %.</p> <p>5. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dok. Ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) maksymalna wysokość zabudowy na terenie, którego dotyczy uwaga winna wynosić 13 m.</p> <p>6. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10 i 412/9.</p> <p>7. Przesunięcie strefy zieleni w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10 i 412/9.</p> <p>8. Przesunięcie strefy hydrogenicznej w kierunku granicy działki o nr ewid. 412/10 i 412/9.</p> <p>9. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>			MN.5		<p>względu na konieczność uwzględnienia istniejącego strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem F wraz z obudową biologiczną i powiązanie go funkcjonalnie z terenem zieleni urządzonej <b>ZP.2</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania w projekcie planu drogi dojazdowej dla obsługi przedmiotowych nieruchomości. Niemniej jednak jest możliwość lokalizacji dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem. Zgodnie z § 15 pkt 2) ustaleń planu, „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się niewyznaczone na rysunku planu m.in. dojazdy zapewniające skomunikowanie działek z drogami publicznymi”.</p> <p>Ad.3. Utrzymuje się ustalony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.5</b>. Przyjęty wskaźnik jest wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr 356 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy w terenie <b>MN.5</b>, ze względu na charakter sąsiadującej z tym obszarem zabudowy jednorodzinnej o niższych gabarytach wysokościowych (ok. 9 m). Ponadto ustalenia planu nie przewidują realizacji na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 13 m.</p> <p>Ad.6., Ad.7., Ad.8. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia funkcjonalności istniejącego strategicznego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem F wraz z obudową biologiczną</p>	



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									i powiązanie go funkcjonalnie z terenem zieleni urządzonej <b>ZP.2</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. W związku z wyznaczeniem strefy hydrogenicznej oraz strefy zieleni odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy na działce nr 358 w celu ochrony i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rowu strategicznego.
232	<b>II.94</b>	[...]* [...]*	Wnoszą o zmianę wysokości zabudowy jednorodzinnej z założonej w obszarze MN.26 wynoszącej 11 metrów na 9 metrów.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	-	<b>MN.26</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w ramach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.26</b> . Wprowadzenie jednolitych parametrów dla całego terenu <b>MN.26</b> , który obejmuje przedmiotowe nieruchomości jest prawidłowe oraz zgodne z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie I wyłożenia. Zaznacza się ponadto, że przyjęty w planie dla terenu <b>MN.26</b> i sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) parametr maksymalnej wysokości zabudowy nie jest parametrem maksymalnym (11 m w planie) w stosunku do ustaleń Studium, które określa maksymalną wysokość na poziomie 13 m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
233	<b>II.95</b>	[...]*	Wnosi o zmianę projektu m.p.z.p. i uwzględnienie nw. uwag: 1. Przeznaczenie ww. działek: budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej oraz budynek handlowo-usługowo-mieszkalny. 2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 332 i na działce nr 334/1, w odległości nie większej niż 5m od granicy istniejącej działki drogowej nr 3 – ul. Ojcowska. 3. Ustalenie minimalnej powierzchni działki – 150 m <sup>2</sup> , dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. 4. Wyznaczenie pasa zieleni na działce nr 332 i na działce nr 337, o szerokości nie większej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią nr 340. 5. Maksymalny udział terenu powierzchni biologicznie czynnej do 25%. 6. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie mniejszy niż 31%. 7. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego, nie mniejszy niż 38%. 8. Szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 12m.	332 334/1 338/1 337 obr. 34 Krowodrza  dz. nr 338 działka nie widnieje w ewidencji	-	<b>MN.7</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz w części w pkt 4</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej w układzie wolnostojącym (opcjonalnie bliźniaczym), biorąc pod uwagę charakter sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Ojcowskiej oraz objęcie działek strefą historycznego założenia ruralistycznego. Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która stanowi kontynuację linii zabudowy ustaloną dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Ojcowskiej.  Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu <b>MN.7</b> dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>9. Szerokość elewacji frontowej dla budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego: w przypadku elewacji o szerokości większej niż 14m - elewacje winny być zbudowane z wyodrębnionych uskokami lub fakturą form, przy czym szerokość tak wyróżnionych części 1-2 elewacji - nie może przekraczać 14m, tj. zgodnie z ustaleniami w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 marca 2009 r.</p> <p>10. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy od strony u. Ojcowskiej nie mniejsza niż 13m.</p> <p>11. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie modyfikacji zasięgu strefy zieleni wyznaczonej w terenie MN.7 w całości zgodnie z postulowaną propozycją.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.6., Ad.7. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalenia w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. Wyjaśnienie: Parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.8., Ad.9. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalenia w projekcie planie parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej, gdyż nie jest elementem obligatoryjnym planu miejscowego.</p> <p>Ad.10.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy w terenie <b>MN.7</b> , ze względu na charakter sąsiadującej z tym obszarem zabudowy jednorodzinnej o niższych gabarytach wysokościowych (ok. 9 m). Ponadto ustalenia planu obejmują przedmiotowe nieruchomości strefą historycznego założenia ruralistycznego.
234	<b>II.96</b>	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie nw. uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie ww. działek: budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej oraz budynek handlowo-usługowo-mieszkalny.</li> <li>Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 332 i na działce nr 334/1, w odległości nie większej niż 5m od granicy istniejącej działki drogowej nr 3 – ul. Ojcowska.</li> <li>Wyznaczenie pasa zieleni na działce nr 332 i na działce nr 337, o szerokości nie większej niż 4m od granicy działki nr 340.</li> <li>Ustalenie minimalnej powierzchni działki – 150 m<sup>2</sup>, dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.</li> <li>Wskaźnik powierzchni zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie mniejszy niż 31%.</li> <li>Wskaźnik powierzchni zabudowy dla budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego nie mniejszy niż 38%.</li> <li>Maksymalny udział terenu powierzchni biologicznie czynnej nie większy niż 25%.</li> <li>Szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 12m.</li> <li>Szerokość elewacji frontowej dla budynku handlowo - usługowego: w przypadku elewacji o szerokości większej niż 14m - elewacje winny być zbudowane z wyodrębnionych uskokami lub fakturą form, przy czym szerokość tak wyróżnionych części 1-2 elewacji - nie może przekraczać 14m, tj. zgodnie z ustaleniami w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 marca 2009 r.</li> <li>Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy od strony ul. Ojcowskiej nie mniejsza niż 13 m.</li> <li>(...)</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	332 334/1 338/1 337 obr. 34 Krowodrza działka o nr 338 nie widnieje w ewidencji	-	<b>MN.7</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MN.7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz w części w pkt 3</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej w układzie wolnostojącym (opcjonalnie bliźniaczym), biorąc pod uwagę charakter sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Ojcowskiej oraz objęcie działek strefą historycznego założenia ruralistycznego. Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która stanowi kontynuację linii zabudowy ustaloną dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Ojcowskiej.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie modyfikacji zasięgu strefy zieleni wyznaczonej w terenie <b>MN.7</b> w całości zgodnie z postulowaną propozycją.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu <b>MN.7</b> dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.</p> <p>Ad.5., Ad.6. Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)."</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.</p> <p>Wyjaśnienie:  Parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.7.  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.8., Ad.9.  Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej, gdyż nie jest elementem obligatoryjnym planu miejscowego.</p> <p>Ad.10.  Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MN.7, ze względu na charakter sąsiadującej z tym obszarem zabudowy jednorodzinnej o niższych gabarytach wysokościowych (ok. 9 m). Ponadto ustalenia planu obejmują przedmiotowe nieruchomości strefą historycznego założenia ruralistycznego.</p>
235	II.97	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie ww. działek: budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej oraz budynek handlowo - usługowo – mieszkalny.</li> <li>Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na: <ol style="list-style-type: none"> <li>150 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej</li> </ol> </li> </ol>	<p>332 334/1 337 338/1 obr. 34 Krowodrza 338</p>	-	MN.7	poza zakresem III wyłożenia MN.7	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19 oraz w części w pkt 8</b></p>	<p>Ad.1.  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazany teren predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej w układzie wolnostojącym (opcjonalnie bliźniaczym), biorąc pod uwagę charakter sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Ojcowskiej oraz objęcie działek strefą historycznego założenia ruralistycznego.</p> <p>Zaznacza się, że zgodnie z art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>albo bez określenia minimalnej powierzchni dla terenu objętego uwagami,</p> <p>b) 300 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej dla całego obszaru,</p> <p>c) 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej dla całego obszaru.</p> <p>3. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 332 i na działce nr 334/1, w odległości nie większej niż 5 m od granicy istniejącej działki drogowej nr 3 - ul. Ojcowska.</p> <p>4. Wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej: 0,1 – 1,1.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej: 30%</p> <p>6. Wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy handlowo- usługowo-mieszkalnej: 0,2 -1,3.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy handlowo-usługowo-mieszkalnej: 30%.</p> <p>8. Wyznaczenie pasa zieleni na działce nr 332 i na działce nr 337, o szerokości nie większej niż 4 m od granicy działki nr 340.</p> <p>9. Szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 12 m.</p> <p>10. Szerokość elewacji frontowej dla budynku handlowo-usługowego-mieszkalnego: w przypadku elewacji o szerokości większej niż 14 m – elewacje winny być zbudowane z wyodrębnionych uskokami lub fakturą form, przy czym szerokość tak wyróżnionych części elewacji – nie może przekraczać 14 m, tj. zgodnie z ustaleniami w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 marca 2009 r.</p> <p>11. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy od strony ul. Ojcowskiej nie mniejsza niż 11 m.</p> <p>12. Kąt nachylenia dachu 20-40 stopni.</p> <p>13. Parking dla budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego 14 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni.</p> <p>14. Droga: zachowanie istniejącej szerokości ul. Ojcowskiej na odcinku objętym uwagami.</p> <p>15. Wyłączenie terenu uwag z granicy historycznego założenia ruralistycznego.</p> <p>16. (...)</p> <p>17. (...)</p>	obr. 34 Krowodrza - działka nie widnieje w ewidencji					<p>możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu <b>MN.7</b> dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się istniejący przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która stanowi kontynuację linii zabudowy ustaloną dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Ojcowskiej.</p> <p>Ad.4., Ad.5., Ad.6., Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji związanej z zabudową jednorodziną w ramach wyznaczonych terenów MN wzdłuż ul. Ojcowskiej. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona w zakresie modyfikacji zasięgu strefy zieleni wyznaczonej w terenie <b>MN.7</b> w całości zgodnie z postulowaną propozycją.</p> <p>Ad.9., Ad.10.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>18. Wyłączenie z podatku od nieruchomości stawki dla terenu budowlanego, powierzchni:</p> <p>a) przeznaczonej na pas zieleni,</p> <p>b) między granicą działki drogowej nr 3 - ul. Ojcowska a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>19. Definicje i powołanego nich przepisy określone w Rozdziale I, Przepisy ogólne p.m.p.z.p. PASTERNIK, są niezgodne z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności § 4 ust. 1 pkt 5, dotyczący zabudowy jednorodzinnej, w której nie występuje pojęcie zabudowy bliźniaczej i szeregowej, zamieszczone, m.in. w Rozdziale II § 6 ust. 5 pkt 1-5, projektu m.p.z.p.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Uwaga nieuwzględniona z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej, gdyż nie jest elementem obligatoryjnym planu miejscowego.</p> <p>Ad.11. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy w terenie <b>MN.7</b>, ze względu na charakter sąsiadującej z tym obszarem zabudowy jednorodzinnej o niższych gabarytach wysokościowych (ok. 9 m). Ponadto ustalenia planu obejmują przedmiotowe nieruchomości strefą historycznego założenia ruralistycznego.</p> <p>Ad.12. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzanym planem, przeważają budynki o dachach dwu- lub wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-45°. Celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie jednolitych zasad kształtowania dachów.</p> <p>Ad.13. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.14. Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.2</b> (ul. Ojcowska) ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych parametrów (normatywów) technicznych dla drogi tej klasy. Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych, tj. tut. Zarząd Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dn. 14.05.2020 r.). Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad.15. Uwaga nieuwzględniona, co jest zasadne z punktu widzenia ustaleń Studium, które wskazuje ten obszar jako cenny pod względem wartości kulturowych (obejmuje układ urbanistyczny dawnej wsi oraz zespoły rezydencjonalno-parkowe).</p> <p>Ad.18. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszona problematyka regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Ad.19. Przyjęte definicje w planie są prawidłowe. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
236	<b>II.98</b>	[...]* [...]*	Wnosi uwagi dotyczące projektu ustaleń planu w zakresie §7, §24.6 pkt. 11a oraz 11b: 1. Wnosi o zmianę zapisów §7, tak aby umożliwić rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z uwzględnieniem wskaźników i ograniczeń zawartych w ustaleniach szczegółowych i rysunku planu. 2. Wnosi o zmianę zapisów §24 ust. 6 pkt. 11a – zmniejszenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20% dla obszaru oznaczonego w planie jako U.11.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	981/3 982 obr. 34 Krowodrza	-	<b>U.11</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1. Zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem <b>U.11</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42, w terenie o głównym kierunku zagospodarowania U – Teren zabudowy usługowej, dla którego w Studium, w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej zapisano: <i>„istniejąca zabudowa (mieszkaniowa) wzdłuż ul. Pasternik do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej (...)”</i> . W związku z powyższym ustalenia § 7 ust. 2 uniemożliwiające dalszą rozbudowę istniejących obiektów mają zastosowanie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 982 w przypadku braku zamiarów przekształcenia tego terenu wyłącznie w zabudowę usługową. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu <i>„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”</i> . W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się w planie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 % ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz przyjęte jednolite ustalenia w zakresie przedmiotowego wskaźnika dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Pasternik.
237	<b>II.99</b>	[...]*	W odniesieniu do terenów zabudowy usługowej oznaczonych jako U.3 (dz. nr 527/2, 527/3, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018) wnosi o dopuszczenie możliwości sytuowania zabudowy w granicach działek budowlanych.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	527/2 527/3 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010	-	<b>U.3</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono w planie od ustalania możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag złożonych w czasie I wyłożenia. Kwestie te regulowane będą w oparciu o przepisy odrębne.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				1011 1012 1013/1 1013/2 1014 1015 1016 1017 1018 obr. 34 Krowodrza					
238	<b>II.100</b>	Stowarzyszenie Kraków dla Mieszkańców [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 wyłącznie do istniejącej zabudowy i zmianę przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zieleni urządzonej.</li> <li>Zmianę przeznaczenia terenu U.15 i MWn/U.4 na zieleni urządzonej.</li> <li>Zmianę przeznaczenia terenu Uo.1 na zieleni urządzonej.</li> <li>Pozostawienie obszaru ZP.4 w pierwotnie planowanej wielkości.</li> <li>Przywrócenie obszaru ZP.6.</li> </ol> <p>Zmianę przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleni urządzonej.</p>	5/3 5/4 29/4 29/5 38 obr. 34 Krowodrza	-	<b>MWn.17</b> <b>U.15</b> <b>MWn/U.4</b> <b>Uo.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MN/MWn.1</b> <b>U.23</b> <b>KDGP.1</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.17</b> <b>U.15</b> <b>Uo.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MN/MWn.1</b> <b>U.23</b> <b>KDGP.1</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-6</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania: - MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności, - UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności, - U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów <b>MWn.17</b> , <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> , ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b> , wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA	
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
239	<b>II.103</b>	[...]*	Wnoszą o zapewnienie dostępu do nowo realizowanych inwestycji na terenach MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10 i MWn.18 wyłącznie poprzez drogę KDD.10 w połączeniu z KDZ.1. Jednocześnie KDD.17 i KDD.13 nie mogą być połączone z KDD.10 i zachowane powinny być ich obecne parametry, gdyż są one wystarczające do obecnego ruchu związanego wyłącznie z położonymi przy nich działkami.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	-	<b>KDD.10</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.17</b> <b>KDZ.1</b> <b>MWn.7</b> <b>MWn.8</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn.18</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.10</b> <b>KDD.13</b> <b>KDD.17</b> <b>KDZ.1</b> <b>MWn.7</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>MWn.18</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania i powiązania ich z istniejącym układem drogowym. Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia planu do publicznego wglądu (pismo znak: IW.460.4.17.2016 z dnia 02.07.2020 r.)	
240	<b>II.104</b>	[...]*								
241	<b>II.105</b>	[...]*								
242	<b>II.106</b>	[...]*								
242	<b>II.107</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia nieruchomości znajdujących się na obszarze MWn.7, MWn.8, MWn.9, z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności tj. MN/MWn.7, MN/MWn.8, MN/MWn.9.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	-	<b>MWn.7</b> <b>MWn.8</b> <b>MWn.9</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.7</b> <b>MWn.9</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.8</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Nie uwzględnia się postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji mieszkaniowej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).	
243	<b>II.108</b>	[...]*								
244	<b>II.109</b>	[...]*								
245	<b>II.110</b>	[...]*								
246	<b>II.116</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów MWn.15 - MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, na: 1. MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub 2. Zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 m.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	-	<b>MWn.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	Ad.1. Nie uwzględnia się postulowanej zmiany ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla tego obszaru, polegającymi m.in. na wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez ustalenie jednolitej funkcji mieszkaniowej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki dla terenu <b>MWn.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które ustala: - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, - minimalną wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
247	II.117	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Jest mieszkańcem końcowej części ulicy Na Polach. Działka gminna nr 699, będąca ulicą Na Polach ma w tym rejonie szerokość około 2 metry. W praktyce aktualnie komunikacja wzdłuż jego działki odbywa się drogą o szerokości około 4 metrów, na którą składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Około 2 metry jego działki 1034/1.</li> <li>2. Około 2 metry działki gminnej 699 (stanowiącej formalnie ulicę Na Polach).</li> </ol> <p>Droga przy jego działce jest od wielu lat użytkowana w obecnej formie, również po jego działce do przejazdu samochodów osobowych, służb miejskich oraz lokalnej społeczności.</p> <p>Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje znaczne poszerzenie ulicy Na Polach, co spowodowałoby, że jego działka zostałaby ponownie zwężona, pomimo już odstąpienia na rzecz społeczności, skutki tej zmiany dla jego nieruchomości byłyby następujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktualnie odległość między ścianą domu a ogrodzeniem wynosi 5 metrów, co umożliwia zaparkowanie samochodu na posesji.</li> <li>2. W przypadku poszerzenia ulicy zgodnie z projektem planu zabudowy, odległość między ścianą domu a granicą działki zmniejszyłaby się w taki sposób, który uniemożliwiłby parkowanie samochodu na posesji przed bramą wjazdową.</li> <li>3. Budowa domu wraz z ogrodzeniem zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami, wykonano pomiary geodezyjne oraz zostało uzgodnione z Zarządem Dróg Miasta Krakowa (dawniej ZIKiT), bez uwag.</li> </ol> <p>W zaistniałej sytuacji: wnosi o poszerzenie działki drogowej dla ulicy Na Polach w jej końcowym biegu tylko do takiej szerokości, jaki jest jej aktualny faktyczny przebieg w terenie.</p> <p>Dalsze ewentualne poszerzenie jego działki, jak proponowane w projekcie planu skutkowałoby utratą funkcji użytkowych i w jego ocenie byłoby niesprawiedliwe i niezgodne z wykonanymi uzgodnieniami.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Pismo złożone w dwóch egzemplarzach.</p>	1034/1 699 obr. 34 Krowodrza	-	<b>KDD.15 MN.37</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.15 MN.37</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Na Polach wyłącznie do działki drogowej nr 699, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów (normatywów) technicznych dla drogi publicznej klasy dojazdowej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
248	II.118	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Jest mieszkańcem końcowej części ulicy Na Polach. Działka gminna 699 (stanowiąca ulicę Na Polach) ma w tym rejonie szerokość tylko około 2 metry. W praktyce, aktualnie komunikacja odbywa się drogą o szerokości około 6 metrów, na którą składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>około 2 metry jego działki 546/2.</li> <li>około 2 metry działki gminnej 699 (stanowiącej formalnie ulicę Na Polach).</li> <li>około 2 metry działki 530/14 (działka dojazdowa do kilku nieruchomości umiejscowionych w dalszej części ulicy — domy 134, 134a, b, c, d, 132c, d).</li> </ul> <p>Czyli około 2 metry bieżące swojej działki nieodpłatnie użycza na rzecz lokalnej społeczności, służb miejskich i wszystkich innych osób, które korzystają z tej drogi. Przeliczając to na powierzchnię, udostępnia społeczności ponad 10% z jego około 5 arowej działki. Taki stan trwa od wielu lat, choć nie jest w żaden sposób formalnie usankcjonowany.</p> <p>Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje znaczne poszerzenie ulicy Na Polach, co spowodowałoby, że jego działka zostałaby zwężona nie o 2 metry, ale o ponad 4 metry. Skutki tej zmiany dla jego nieruchomości byłyby następujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aktualnie odległość między ścianą domu, a ogrodzeniem, wynosi 7 metrów, co umożliwia zaparkowanie rodzinnego samochodu, choć utrudnione jest wykonanie manewru parkowania i pozostaje tylko nieznaczna przestrzeń na komunikację pieszą po terenie działki.</li> <li>W przypadku poszerzenia ulicy zgodnie z planowanym projektem planu zabudowy, odległość między ścianą domu, a granicą działki, zmniejszy się do poniżej 5 metrów, co uniemożliwi mu parkowanie samochodu na terenie posesji.</li> </ul> <p>W tej sytuacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wnosi o poszerzenie działki drogowej dla ulicy Na Polach w jej końcowym biegu tylko do takiej szerokości, jaki jest jej aktualny faktyczny przebieg w terenie (około 6 metrów) i usankcjonowanie udostępniania przez niego części jego działki. lub alternatywnie:</li> <li>Wnosi o poszerzenie działki drogowej dla ulicy Na Polach w jej końcowym biegu do szerokości 8</li> </ol>	546/2 699 546/3 530/14 530/10 530/11 530/12 obr. 34 Krowodrza		poza zakresem III wyłożenia <b>KDW.14</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.35</b> <b>MN.37</b> <b>KDD.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w części</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Na Polach wyłącznie do działki drogowej nr 699, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków z powodu konieczności zapewnienia optymalnych parametrów (normatywów) technicznych dla drogi publicznej klasy dojazdowej.	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>metrów, na zasadach solidarności społecznej z wykorzystaniem potencjału sąsiednich działek.</p> <p>Przy tej propozycji, właściciele wszystkich okolicznych działek solidarnie włączają się w poszerzenie ulicy - po 2 metry bieżące z każdej działki, a jednocześnie żadna z działek nie traci swoich funkcji użytkowych. W jego ocenie, dalekie od sprawiedliwego byłoby proponowane w projekcie planu podejście, w którym z jego niewielkiej działki na poszerzenie drogi byłoby przeznaczone ponad 4 metry, zaś z posesji sąsiadów z przeciwnej strony ulicy tylko 2 metry. Przeliczając na procentowe wartości jest to skrajnie niesprawiedliwe.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
249	II.119	[...]*	<p>Zgłasza następujące uwagi:</p> <p>1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>„Art. 75</p> <p>1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</p> <p>3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p> <p>„Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:</p> <p>8) kompensacji przyrodniczej — rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do</p>	5/3 5/4 29/4 29/5 38 88 89 87 86 85 84 83 405 406 407 409 372/2 332, 334/1 338/1 337 340 414 413 412/1 355 356 357 358 362 obr. 34 Krowodrza	-	<p>MWn/U.4</p> <p>MWn.17</p> <p>U.15</p> <p>MN.28</p> <p>MWn.15</p> <p>MWn.9</p> <p>MWn.10</p> <p>Uo.1</p> <p>MWn.8</p> <p>MN.22</p> <p>ZP.4</p> <p>MN/MWn.1</p> <p>KDD.10</p> <p>U.35</p> <p>U.32</p> <p>U.23</p> <p>MN.11</p> <p>U.23</p> <p>MN.12</p> <p>MN.11</p> <p>MWn.6</p> <p>MWn.6</p> <p>MWn/U.1</p> <p>MWn/U.1</p> <p>ZPw.1</p> <p>ZPw.2</p> <p>ZPw.1</p> <p>ZPw.2</p> <p>MWn.4</p> <p>MN.7</p> <p>MN.5</p> <p>MN.7</p> <p>MN.5</p> <p>MW/U.1</p> <p>ZP.2</p> <p>U.5</p> <p>KDGP.1</p> <p>U.5</p> <p>KDGP.1</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>KDW.5</p> <p>MN.38</p> <p>ZPw.6</p> <p>KDW.5</p> <p>KDD.2</p> <p>KDD.8</p> <p>KDL.1</p> <p>KDD.8</p> <p>MWn.5</p>	poza zakresem III wyłożenia	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-16</b></p>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.6, Ad.7., Ad.8, Ad.10, Ad.11., Ad.12, Ad.13, Ad.14, Ad.15, Ad.16.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazane tereny zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostkach urbanistycznych nr 22 (Bronowice Centrum) oraz nr 42 (Pasternik), w Terenach o głównych kierunkach zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności,</li> <li>- UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności,</li> <li>- U (Tereny zabudowy usługowej), o podstawowej funkcji pod zabudowę usługową.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia podstawowego w odniesieniu do terenów MWn.17, MWn/U.4 i U.15, ponieważ dla działek znajdujących się w obrębie przedmiotowych obszarów wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Zaznacza się ponadto, że wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w pkt 14 i 15 nie znajdują uzasadnienia ich wprowadzenia, ponieważ nie wyznacza się terenów zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki na wymienionych działkach w pkt 14 i 15.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że ustalenia planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><i>przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych;"</i></p> <p>2. Ograniczenie przeznaczenia terenu MWn.17 ul. Starego Dębu wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia terenu U.15 ul. Starego Dębu na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Ograniczenie przeznaczenia terenu MN.28 wyłącznie do istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia obszaru niezabudowanego na zielen publiczną.</p> <p>5. Zmiana przeznaczenia terenu MWn.15 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzewna których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>6. Zmiana przeznaczenia terenu MWn9, MWn10, Uo1, MWn8, MN.22 na zielen urządzoną. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>7. Stanowczo protestują przeciwko zmniejszeniu w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.4.</p> <p>8. Sprzeciwiają się likwidacji w stosunku do pierwszej wersji projektu planu obszaru ZP.6.</p> <p>9. Wykluczenie budowy drogi KDD.10 powodującej drastyczną fragmentację środowiska.</p>		<b>KDL.1</b> <b>MWn.5</b>	część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b> <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b> <b>U.35</b>		Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w planie, w tym powiązania tych obszarów poprzez projektowany układ drogowy (m.in. teren <b>KDD.10</b> ) z nadrzędnym (zewnętrznym) układem drogowym.	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>10. Zmiana przeznaczenia terenu U.35 na MN lub ZC (poszerzenie cmentarza).</p> <p>11. Zmiana przeznaczenia terenu U.32 na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>12. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 5/3, 5/4, 29/4, 29/5, 38 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione) na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>13. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 88, 89, obr. 34 Krowodrza (niezabudowane nieruchomości gęsto zadrzewione), 87, 86, 85, 84, 83 obr. 34 Krowodrza na zieleń urządzonej. Działki stanowią korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>14. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 405, 406, 407, 409, 372/2 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze, w części stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) – na zieleń urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleń</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>publiczna z dopuszczeniem (poza pasem przylegającym do cieków wodnych) usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> </li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</li> </ul> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu MW/U.1 i U.5 (ostatnie niezabudowane nieruchomości w gęsto zabudowanym obszarze) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Wprowadzenie przeznaczenia zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportowych niekubaturowych, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</li> <li>dopuszczenie lokalizacji:</li> </ul>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>- budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%;</li> </ul> <p>16. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieków wodnych) - na zieleni urządzonej. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. (...).</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych. Przewidziany w projekcie planu drastyczny przyrost zabudowy o 71,27 ha czyli 30,9% terenu objętego planem, w tym terenów zadrzewionych oraz cennych przyrodniczo, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i jest niedopuszczalny.</p>						
250	II.120	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> </ol> <p>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie</li> </ol>	-	-	MWn/U.4 U.15	poza zakresem III wyłożenia U.15  część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Tereny MWn/U.4 i U.15 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie. Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach MWn/U.4 i U.15 są zgodne z ustaleniami Studium, które określa: - maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>3. zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b>, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>
251	<b>II.121</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>3. zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	-	<b>MWn/U.4 U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.</p> <p>Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.</p> <p>Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu <b>MWn/U.4</b>, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>
252	<b>II.122</b>	[...]*							
253	<b>II.123</b>	[...]*							
254	<b>II.124</b>	[...]*							
255	<b>II.125</b>	[...]*							
256	<b>II.126</b>	[...]* [...]*							
257	<b>II.127</b>	[...]*							
258	<b>II.128</b>	[...]*							
259	<b>II.129</b>	[...]*							
260	<b>II.130</b>	[...]*							
261	<b>II.131</b>	[...]*							
262	<b>II.132</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez wprowadzenie dla tych</p>	-	-	<b>MWn/U.4 U.15</b>	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3.</p> <p>Tereny <b>MWn/U.4</b> i <b>U.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej</p>
263	<b>II.133</b>	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>terenów, terenów o przeznaczeniu ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki; na wypadek nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 80% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> <li>zmianę przeznaczenia terenów U.15 – Tereny zabudowy usługowej, poprzez zwiększenie współczynnika udziału terenu biologicznie czynnego do 50% i zmniejszenie wysokości zabudowy do 9 metrów.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				część poza zakresem III wyłożenia MWn/U.4		<p>intensywności), stąd utrzymuje się ich inwestycyjne przeznaczenie w planie.</p> <p>Ponadto zaznacza się, że przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki w terenach MWn/U.4 i U.15 są zgodne z ustaleniami Studium, które określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a dla działek lub ich części położonych, w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, w terenie MNW wg Studium – min. 30 %.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono również ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 % dla terenu MWn/U.4, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu ochrony wskazanej na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, oraz szpaleru drzew do zachowania.</p>
264	II.134	[...]*	<p>Wnosi aby dla działki nr 343 obręb 34:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wartości na całej jej powierzchni ustalić na: <ol style="list-style-type: none"> <li>300m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej</li> </ol> </li> <li>i maksymalnej wysokości zabudowy 11 m przy zachowaniu wartości wskaźnika intensywności zabudowy 0,1-0,8.</li> </ol> <p>Przy północnej granicy jej działki nr 343 istnieje zabudowa szeregowa, gdzie intensywność zabudowy, jak i wskaźnik terenu biologicznie czynnego rażąco przekracza od wartości narzuconej przez projekt MPZP „Pasternik”.</p> <p>Wnosi o złagodzenie różnic dotyczących w/w wskaźników dla działki nr 343, gdzie kilka metrów za płotem intensywność zabudowy i wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej są przychylniejsze niż dla jej działki 343.</p> <p>Wnosi o pozytywne rozpatrzenie jej wniosku.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	<p>343/1 obr. 34 Krowodrza</p> <p>343 obr. 34 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji</p>	-	MN.5 MN.7	poza zakresem III wyłożenia MN.5 MN.7	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenów MN.5 i MN.7 dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu MN.7, ze względu na przyjęte dla tego obszaru założenia planistyczne, wynikające z objęcia m.in. części przedmiotowej nieruchomości strefą historycznego założenia ruralistycznego.</p>
265	II.135	[...]*	<p>Wnosi aby dla działki nr 343 obręb 34 wartości na całej powierzchni ustalić na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wartości na całej jej powierzchni ustalić na:</li> </ol>	<p>343/1 obr. 34 Krowodrza</p>	-	MN.5 MN.7	poza zakresem III wyłożenia MN.5	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenów MN.5 i MN.7 dotyczących minimalnej</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>a) 500m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej b) 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej</p> <p>2. i maksymalnej wysokości zabudowy 11 m przy zachowaniu wartości wskaźnika intensywności zabudowy 0,1-0,8.</p> <p>Przy północnej granicy działki nr 343 istnieje zabudowa szeregowa, gdzie intensywność zabudowy, jak i wskaźnik terenu biologicznie czynnego rażąco odbiega od wartości narzuconej przez projekt MPZP „Pasternik”. Wnosi o złagodzenie różnic dotyczących w/w wskaźników dla działki nr 343, gdzie kilka metrów za płotem intensywność zabudowy i wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej są o wiele łagodniejsze niż dla jego działki 343 obr. 34.</p> <p>Wnosi o pozytywne rozpatrzenie jego skromnego wniosku.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	343 obr. 34 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji			MN.7		powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie ul. Ojcowskiej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, w terenie MN.5. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów dla terenu MN.7, ze względu na przyjęte dla tego obszaru założenia planistyczne, wynikające z objęcia m.in. części przedmiotowej nieruchomości strefą historycznego założenia ruralistycznego.
266	II.136	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Wykreślenie z § 9 ust. 2 punktu 4 w całości, jak też wykreślenie z § 9 ust. 4 punktu 4 w całości - a w razie nieuwzględnienia uwagi w tym kształcie: wykreślenie z § 9 ust. 4 pkt 4 lit a) słów „wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i stolarką bramną,” względnie: poprzestanie na nadaniu mu brzmienia: „wystroju i artykulacji i elewacji” oraz nadania § 9 ust. 4 pkt 4 lit c) brzmienia: „dopuszcza się rozbudowę budynku wyłącznie od części wschodniej oraz południowej, pod warunkiem dopasowania części dobudowanej do części historycznej” i dodanie do § 9 ust. 4 pkt 4, litery d) w brzmieniu: „dopuszcza się rozbudowę budynku przez nadbudowę jednej kondygnacji, pod warunkiem dopasowania części dobudowanej do części historycznej”.</p> <p>2. Zmianę treści § 6 ust. 5 pkt 2 - w zakresie określenia parametru minimalnej powierzchni działek w obszarze MN.1 na 600 metrów kwadratowych</p> <p>3. oraz § 16 ust. 6 pkt 1 lit. a) przez określenie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ww. obszarze na 30%</p> <p>4. i lit. b) przez określenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7.</p> <p>5. Zmianę brzmienia § 13 pkt 1 lit. a) przez nadanie mu brzmienia "budynki w zabudowie</p>	931 932 obr. 34 Krowodrza	-	MN.1	poza zakresem III wyłożenia MN.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-6</b>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ istniejący budynek, zlokalizowany przy ul. Ojcowskiej 50, ujęty jest w gminnej ewidencji zapisów na podstawie przepisów odrębnych. Ustalenia planu w zakresie objęcia budynku ochroną pozostają zgodne z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków do sporządzanego planu (pismo znak: KZ-02.4120.7.37.2016.KB z dn. 29 sierpnia 2016 r.).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametru dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych w obszarze MN.1, mając na uwadze główne cele planu, tj. przeciwdziałanie dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego też ustalone parametry zostają utrzymane. Ustalenie wartości na poziomie 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu.</p> <p>Ad.3. Utrzymuje się przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości pod zabudowę jednorodziną, jak również przyjęte rozwiązania planistyczne mające na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 dom oraz dodatkowo 1 miejsce na każdy wyodrębniony w nim samodzielny lokal mieszkalny”.</p> <p>6. Określenie wielkości współczynnika zapisanego w § 14 na 20%.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad. 4 Utrzymuje się ustalony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.1</b>. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy (11 m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa we wszystkich sporządzanych planach miejscowych procentowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, jest jednakowa i ustalana w wysokości 30%.</p>
267	<b>III.53</b>	Arge Nieruchomości sp. z o.o.	<p>Przed przedstawieniem szczegółowych uwag do projektu planu, wnoszący uwagi podnosi, iż podstawą uwag ad 1 - ad 6 poniżej jest wyraźne, negatywne wyróżnienie należącego do Arge obszaru (nieruchomości) którego dotyczą uwagi na tle pozostałych obszarów (nieruchomości) objętych projektem planu:</p> <p>a) zarówno w kontekście postanowień obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dalej też „Studium”) – gdyż mimo sklasyfikowania w Studium obszaru którego dotyczą uwagi jako terenu usług (U), przyjęte w obecnie wyłożonym projekcie planu regulacje wyznaczają dla niego - mimo utrzymania funkcji usługowej (U) - parametry zabudowy i zagospodarowania jakie Studium przewiduje dla terenów mieszkaniowych (co do których wprowadza m.in. wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, niższe i mniej elastyczne wskaźniki intensywności zabudowy, niższe</p>	597/3 597/4 598/3 598/4 599/5 599/6 599/9 599/10 600/7 600/8 600/9 607/5 607/7 607/8 607/9 607/10 607/11 607/12 608/1 608/3	-	-	<p>część poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>U.34</b> <b>U.35</b></p> <p>poza zakresem III wyłożenia</p> <p><b>KDX.1</b></p>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6</b>	<p>Ad.2., Ad.4. Uwaga nieuwzględniona gdyż postulowany w uwadze maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz przy założeniu realizacji również innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: place służące jako przestrzenie publiczne, ciągi piesze, powierzchnie parkingowe, komunikacja wewnętrzna itp. Ponadto ustalenia projektu planu mają na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu w ramach nowoprojektowanej zabudowy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad.3., Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie od ul. Pasternik w kierunku ul. Na Polach, biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ad.6.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>dopuszczalne wysokości zabudowy), nie zaś usługowych (co do których Studium wprowadza m.in. niższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wyższe i bardziej elastyczne wskaźniki intensywności zabudowy, wyższe dopuszczalne wysokości zabudowy);</p> <p>b) jak i w kontekście regulacji zawartych w samym projekcie planu,</p> <p>a) dotyczących pozostałych objętych nim obszarów, w szczególności zaś obszarów o takiej samej funkcji – usługowej (U), gdyż mimo takiego samego klasyfikowania w projekcie planu, dla pozostałych obszarów o takiej samej funkcji – tj. usługowej (U) obecnie wyłożony projekt planu przewiduje wyraźnie lepsze parametry zabudowy i zagospodarowania (m.in. niższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wyższe i bardziej elastyczne wskaźniki intensywności zabudowy, wyższe dopuszczalne wysokości zabudowy) – w tym zakresie zachowując spójność ze Studium, natomiast dla obszaru którego dotyczą uwagi wprowadza się wyraźnie gorsze parametry zabudowy i zagospodarowania (m.in. wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, niższe i mniej elastyczne wskaźniki intensywności zabudowy, niższe dopuszczalne wysokości zabudowy).</p> <p>Przedmiot i zakres uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Rozdział III, §24, ust.1, pkt 6, podpunkt 34b – teren U.34 Wnosi o ustalenie w planie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3–2,0 dla całego terenu U.34 (tj. zmianę wskaźnika zawartego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,6 do wnioskowanych 0,3–2,0), a to w szczególności z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu U.34 z ul. Pasternik – w celu umożliwienia właścicielom terenów na nim położonych zgodnej ze Studium właściwej obudowy (zabudowy) terenu wzdłuż ul. Pasternik, z uwzględnieniem możliwości ulokowania tam usług o charakterze ponadlokalnym – co nie zostanie spełnione przy proponowanym w projekcie planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,3–1,6.</li> <li>Rozdział III, §24, ust.1, pkt 6, podpunkt 34c – teren U.34 Wnosi o ustalenie w planie maksymalnej wysokości zabudowy na 16 m dla całego terenu</li> </ol>	608/4 609/1 609/3 609/4 610/2 610/4 610/5 610/6 611/2 611/3 611/4 618 619/2 619/3 619/4 620/2 620/3 620/4 624/2 624/4 625 1041 obr. 34 Krowodrza				Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczoną strefę zieleni w terenach U.34 i U.35 ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>U.34 (tj. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy w projekcie planu z 13 m (i 16 m tylko w strefie zwiększonej wysokości zabudowy) do wnioskowanej – jednolicie 16m) – jako zgodnego ze Studium, gdzie ustalono dopuszczalną wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) na 16 m. Zwraca uwagę że Studium dla zabudowy usługowej nie różnicuje wysokości zabudowy w zależności od odległości od głównych ulic, a co zostało tylko określone dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Podkreślam przy tym, że objęte niniejszymi uwagami działki Arge zostały w obowiązującym Studium określone jako tereny usług (U) a nie mieszkaniowej (MNW).</p> <p>4. Rozdział III, §24, ust.1, pkt 6, podpunkt 35b – teren U.35 Wnosi o ustalenie w planie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3–2,0 dla całego terenu U.35 (tj. zmianę wskaźnika zawartego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,2 do wnioskowanych 0,3–2,0), a to w szczególności z uwagi na sąsiedztwo terenu U.35 z ul. Pasternik – w celu umożliwienia właścicielom terenów na nim położonych sąsiadujących z pasem drogi ul. Pasternik do ul. Na Polach jego zabudowy zgodnej ze Studium – co nie zostanie spełnione przy proponowanym w projekcie planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,3–1,2.</p> <p>5. Rozdział III, §24, ust.1, pkt 6, podpunkt 35c – teren U.35 Wnosi o ustalenie w planie maksymalnej wysokości zabudowy na 16m dla całego terenu U.35 (tj. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy w projekcie planu z do wnioskowanej - 16m) – jako zgodnego ze Studium, gdzie ustalono dopuszczalną wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) na 16m. Zwraca uwagę że objęte niniejszymi uwagami działki Arge zostały w obowiązującym Studium określone jako tereny usług (U).</p> <p>Rysunek MPZP obszaru „Pasternik” - wnosi o zmianę rysunkową poprzez:</p> <p>6. likwidację „Strefy zieleni” w terenie U.34 i U.35, która to strefa została wprowadzona do projektu MPZP dopiero w III Wyłożeniu</p> <p>7. (...)</p>						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki. Uwaga została złożona w 4 egzemplarzach.						
268	III.56	[...]*	W związku z planowaną inwestycją i kształtem działki wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Wprowadzeniu dla pojęcia „nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej” zapisów umożliwiających możliwość remontu, przebudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych analogicznie jak to jest zapisane w przypadku linii zabudowy w §7. punkt 3. 4. (...) 5. (...) 6. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	415 416 obr. 34 Krowodrza	-	-	poza zakresem III wyłożenia MN.7	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3</b>	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczynienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
269	III.58	[...]* Instytutu Farmakologii im. Jerzego Maja Polskiej Akademii Nauk	Uwaga Instytutu dotyczy działki nr 985/1 zlokalizowanej przy ul. Eliasza Radzikowskiego 176 (31-342 Kraków), która wg projektu planu jest zakwalifikowana jako obszar ZPu.2, a dokładniej dotyczy obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną. Składa uwagę oraz wnioskuje i prosi o zmianę warunków i parametrów zabudowy, i innych elementów towarzyszących w przedmiotowym obszarze. Wnoszą o zmianę parametrów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 29 ust. 4 projektu planu, tj.: 1. (...) 2. zmiana maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną na 12 m, 3. zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, proporcjonalnie uwzględniając powyższe zmiany, a przynajmniej zmiana górnej granicy wartości wskaźnika na co najmniej 0,50.  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga została złożona w 2 egzemplarzach.	985/1 obr. 34 Krowodrza	-	-	część poza zakresem III wyłożenia ZPu.2	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany parametrów ze względu na sprzeczność z przyjętymi założeniami dla terenu ZPu.2, który zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 42 (Pasternik), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania ZU - Teren zieleni urządzonej. Utrzymuje się, zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia, ustalone w projekcie planu parametry dla zabudowy mogącej powstać w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną, uznając je za wystarczające dla potrzeb realizacji zabudowy towarzyszącej istniejącej zabudowie rezydencjonalnej.
270	III.59	Eko-Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Invest Spółka komandytowa	Przedmiot i zakres uwagi: § 7 ust. 12 (Zasady kształtowania dachów) Wnosi o uzupełnienie zapisu w pkt 1 lit. b): <i>b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, w tym z nawierzchnią roślinną dla budynków usługowych oraz dla budynków mieszkalnych położonych w terenie MW/U.1.</i>	841/2 842 843 844 845 846 847	-	-	poza zakresem III wyłożenia MW/U.1	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się w projekcie planu ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie II wyłożenia, co zapewni w procesie inwestycyjnym realizację powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera załącznik.	848 849 850 obr. 34 Krowodrza					
271	<b>III.62</b>	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody Prezes [...]*	Zgłasza następujące uwagi: Należy bezwzględnie chronić istniejącą powierzchnię biologicznie czynną z podziałem na tereny zieleni urządzonej o charakterze ochronnym obejmującej tereny zadrzewione oraz tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym obejmującej pozostałe tereny. Niezbędne jest więc zabezpieczenie istniejących terenów zieleni: 1. W obszarze MWn/U.4 ul. Starego Dębu wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...) 13. (...) 14. (...) 15. (...) 16. (...) 17. Zmiana przeznaczenia terenu działek nr. 332, 334/1, 338/1, 337, 340, 414, 413, 412/1, 355, 356, 357, 358, 362 obr. 34 Krowodrza (ostatnie niezabudowane nieruchomości stanowiące korytarz ekologiczny wzdłuż cieku wodnego) - na zieleń urządzonej lub wyznaczenie strefy zieleni. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w	5/3 5/4 29/4 29/5 38 83 84 85 86 87 88 89 405 406 407 409 372/2 332 334/1 338/1 337 340 414 413 412/1 355 356 357 358 362 obr. 34 Krowodrza	-	-	poza zakresem III wyłożenia <b>MWn.17</b> <b>U.15</b> <b>MN.28</b> <b>MWn.15</b> <b>MWn.9</b> <b>MWn.10</b> <b>Uo.1</b> <b>MN.22</b> <b>MN/MWn. 1</b> <b>KDD.10</b> <b>U.32</b> <b>U.23</b> <b>MN.11</b> <b>MN.12</b> <b>MN.38</b> <b>KDW.5</b> <b>ZPw.6</b> <b>MWn.5</b> <b>MWn.6</b> <b>ZPw.2</b> <b>MWn.4</b> <b>ZPw.1</b> <b>MWn/U.1</b> <b>MW/U.1</b> <b>U.5</b> <b>MN.5</b> <b>MN.7</b> <b>ZP.2</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U. 4</b> <b>MWn.8</b> <b>ZP.4</b> <b>U.35</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 17</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu <b>MWn/U.4</b> objętej ponownym wyłożeniem, ponieważ ustalenia projektu planu nie regulują zagadnień związanych z usuwaniem drzew i nasadzeniami kompensacyjnymi. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.  Ad.17. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu <b>MN.7</b> objętej ponownym wyłożeniem, ponieważ utrzymuje się w projekcie planu zasięg strefy zieleni zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie II wyłożenia.



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. W załączeniu do wniosków w ramach poprzedniego wyłożenia projektu planu została przekazana dokumentacja przyrodnicza „WSTĘPNE ROZPOZNANIE STANU OBSZARÓW ZIELONYCH PRZY ULICY STAWOWEJ, HOŻEJ i OJCOWSKIEJ w KRAKOWIE”.</p> <p>18. (...) 19. (...) 20. (...) 21. (...) 22. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
272	<b>III.65</b>	[...]* w imieniu właścicieli nieruchomości przy ul. Na Polach reprezentowanych przez: [...]*	<p>1. Uwaga dotyczy wytyczonych do planu drogi KDD.6 wchodzącej na teren ich działek o numerze ewidencyjnym 573/3 oraz działki 573/5 do której mają ustanowioną służebność w formie aktu notarialnego. Przedstawiony projekt planu poszerzenia drogi KDD.6 ingeruje w działkę o numerze ewidencyjnym 573/3 oraz 573/5, które są działkami dojazdowymi do posesji. Postulują o przesunięcie drogi KDD.6 do granicy działki 574 z uwzględnieniem podanego powyżej opisu działki.</p> <p>2. Uwaga dotyczy wytyczonych do planu dróg KDD.6, KDD.13 i KDD.10 krzyżujących się na naszych działkach o numerze ewidencyjnym 573/3, 519/8. Przedstawiony projekt planu poszerzenia drogi KDD.6 i poszerzenia drogi KDD.13 oraz wytyczenia drogi KDD.10 zabiera część ich działki 573/3, 519/8 oraz narusza konstrukcję budynku 106 wraz z galerią pełniącą funkcję komunikacyjną do mieszkań znajdujących się w budynkach 106, 106a i 106b oraz ogranicza</p>	519/5 519/6 519/7 519/8 573/3 573/4 573/5 573/6 obr. 34 Krowodrza	-	-	poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.10</b> <b>KDD.13</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MN.35</b> <b>KDD.6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona dla części terenu objętego ponownym wyłożeniem, mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie skrzyżowania dróg - ul. Na Polach ( <b>KDD.16</b> ) i drogi <b>KDD.6</b> .
273	<b>III.66</b>	[...]* w imieniu własnym oraz reprezentując właścicieli nieruchomości przy ul. Na Polach: [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*							

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
274	<b>III.80</b>	[...]* w imieniu własnym oraz reprezentując właścicieli nieruchomości przy ul. Na Polach: [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	dostęp do 6 garaży oraz miejsca postojowego dla mieszkańców. Postulują o przesunięcie drogi KDD.6 oraz KDD.13 do granicy działki 574, drogi KDD.10 do granicy działki 517/5, 517/11. Zgłaszają również uwagę by zostało raz jeszcze zweryfikowane połączenie dróg KDD.6, KDD.10, KDD.13, gdyż znajduje się ono w niewłaściwym miejscu gdzie nasze budynki wraz z galerią oraz murem oporowym znajdują się na granicy działki. Tak bliska odległość od tak ruchliwego miejsca w przyszłości grozi naruszeniem konstrukcji budynku. Uwagi zostają wniesione na podstawie zaktualizowanego planu przestrzennego oraz dyskusji która odbyła się w formie online w dniu 26.01.2021. Z punktu formalnego zwracają się o zaakceptowanie argumentu, iż drugie wyłożenie, które miało miejsce w lipcu 2020 odbyło się bez możliwości dogłębnej analizy i udziału ze strony mieszkańców z powodów obostrzeń epidemiologicznych. Tryb i harmonogram uchwalania MPZP Pasternik powinien uwzględnić wprowadzony w dniu 20 marca 2020 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii (Dz.U. poz. 491, 522, 531.) Dlatego zwracają się o rozpatrzenie złożonego wniosku przez Radę Miasta. Wnoszą o rozpatrzenie ich uwag oraz proponują aby szerokość planowanej drogi KDD.6 nie przekroczyła aktualnej granicy działek 573/3 oraz 573/5. Ich wniosek podparty zostaje wnioskiem złożonym przez mieszkańców ulicy Stawowej oraz okolic w którym sytuacja mieszkańców oraz pobudki naszych wniosków zostają szerzej opisane. Zarówno oni jak i pozostała społeczność dzielnicy Bronowice jest zdania, że przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego nie został poparty odpowiednią wizją lokalną czego dowodem jest sytuacja ich działki oraz budynków które wg przedstawionego planu w konsekwencji nie mogłyby być użytkowane.  Uwagi zawierają uzasadnienie. Uwagi zawierają załączniki.						
275	<b>III.77</b>	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości przy ul. Na Polach: [...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Ograniczenie szerokości planowanej drogi KDD.6 do działki nr 574 z usytuowaniem linii rozgraniczających w granicy z działkami 573/5 i 573/3.	574 573/2 573/3 obr. 34 Krowodrza	-	-	część poza zakresem III wyłożenia <b>KDD.6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu objętego ponownym wyłożeniem, mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie skrzyżowania dróg - ul. Na Polach (KDD.16) i drogi KDD.6.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		[...]* [...]* [...]* [...]*	2. (...) 3. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga została złożona w 3 egzemplarzach.						
276	III.81	DOM-BUD [...]* Sp. Jawna	Jako właściciele powyższych działek, zwracają się z uprzejmą prośbą o: 1. (...) oraz 2. zmianę zapisów §7 ust. 12.1.e - dopuszczenie stropodachów w formie tarasów zielonych nie tylko nad 1 kondygnacją budynku.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	120/34 1055/5 obr. 34 Krowodrza	-	-	poza zakresem III wyłożenia <b>U.15</b>  część poza zakresem III wyłożenia <b>MWn/U.4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się w projekcie planu ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie II wyłożenia.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176); jawność wyłączył Kamil Nowak Instytut Rozwoju Miast i Regionów.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).