

**OPINIA NR 46/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 maja 2021 r.**

**dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zintensyfikowania działań Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka - druk nr 1903.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie z uwagą** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Platforma. Nowoczesna Koalicja Obywatelska w sprawie zintensyfikowania działań Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka - **druk nr 1903.**

**UZASADNIENIE**

Aktualnie, w związku z wnioskiem Salwatorianów z dnia 24 lutego 2021 r. dotyczącym wstępnej propozycji dokonania zamiany działek objętych Parkiem Jalu Kurka za nieruchomości znajdujące się w zasobie gminnym, w Urzędzie Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie.

W odpowiedzi udzielonej pismem z dnia 6 kwietnia 2021 r. przekazano Salwatorianom szczegółowe informacje w sprawie zapytań zawartych w ww. korespondencji, dotyczących między innymi stanu prawnego działek gminnych oraz terenów sąsiednich, kwestii obsługi komunikacyjnej, jak również ewentualnej wycinki drzew na przedmiotowych nieruchomościach.

Jednocześnie udzielono Zakonowi wyjaśnień dotyczących obowiązujących procedur związanych z instytucją zamiany gruntów, uregulowanej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak również zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, określonych w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa.

Aktualnie oczekuję na zajęcie przez Towarzystwo Boskiego Zbawiciela stanowiska odnośnie okoliczności związanych z proponowaną przez Zakon zamianą gruntów.

Nadmieniam, że nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej Park Jalu Kurka będzie możliwe w sytuacji uzgodnienia warunków transakcji z właścicielem terenu. Dodatkowo należy wskazać, iż w przedmiotowej sprawie konieczne będzie wyjaśnienie kwestii prawnych związanych z prowadzonym przez Ministra Finansów postępowaniem dotyczącym przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/3 części własności nieruchomości stanowiącej Park Jalu Kurka, za którą to na mocy polsko-brytyjskiego układu indemnizacyjnego z 11 listopada 1954 r. poprzednim współwłaścicielem zostało wypłacone odszkodowanie.

Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt uchwały według druku 1903 przy spełnieniu opisanych powyżej uwarunkowań.