

wpłynęło  
dnia: 2021-05-05

Nr ..... 9 918 ..... Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa - druk nr 1927

Podpis ..... 4

Dominik Jaśkowiec  
Rady miasta Krakowa

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej  
przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów

BR-01  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Dominik Jaśkowiec

1) tytuł uchwały otrzymuje następujące brzmienie: „ w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów”;

2) § 1 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego złożonego z dwóch segmentów naziemnych, z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu (zjazd z drogi wewnętrznej, drogi, miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń), z infrastrukturą techniczną, jej przekładkami, zabezpieczeniem oraz likwidacją kolidującej infrastruktury na dz. nr 171/44, 171/73, 171/72, 171/39, 676/2 obr. 4 Śródmieście przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów w Krakowie”;

3) skreśla się paragrafy od 2 do 15;

4) zmienia się numerację paragrafów w następujący sposób: § 16 na § 2, § 17 na § 3 i § 18 na § 4

Uzasadnienie.

Mając na uwadze opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 1 marca 2021 r. oraz Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa do złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej zasadnym jest złożenie przedmiotowej poprawki. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna stwierdziła, iż „*Koncepcja, w ramach procedury ULIM proponuje zmianę przeznaczenia terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rozwiązanie takie z punktu widzenia procedury jest możliwe, jednakże zdaniem Komisji w takim przypadku powinny zostać respektowane wskaźniki zapisane w planie mające wpływ na prawidłowe kształtowanie przestrzeni. W przedstawionej koncepcji wskaźniki te zostały podwyższone – wysokość zabudowy z 18 m na 20m, wskaźnik intensywności zabudowy z maks. 1,2 do 1,5. Komisja zwraca również uwagę na ilość miejsc postojowych przypadających na mieszkanie określonych dla terenów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanych w obszarze planu „Ugórek Wschód” tj. 1,2 miejsca/1 mieszkanie. Analiza załączonych do koncepcji rysunków garażu podziemnego (w skali 1:250) wskazuje niezgodność z zapisami „Warunków Technicznych” w zakresie wymiarów stanowisk postojowych - §104. Uzyskanie przy 68 mieszkaniach 82 miejsc postojowych przy zachowaniu przepisów zawartych w Warunkach Technicznych będzie utrudnione. Komisja proponuje rozważenie (w przypadku dalszego procedowania inwestycji trybem ULIM) zlokalizowania na poziomie parterów budynków usług przewidzianych dla terenu U4”.* Uwzględniając opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK przeprowadzono wizję na przedmiotowym terenie, podczas której stwierdzono siedliska i gatunki zwierząt objętych ochroną m.in: jeża europejskiego (*Erinaceus europaeus*), dzięcioła zielonego (*Picus viridis.*), sroki (*Pica pica*), sikory bogatki (*Parus major.*), gawrony (*Corvus frugilegus*), skowronki (*Alauda arvensis*) oraz wiele różnych gniazd np. gniazda sroki (*Pica pica*), a także gniazdo gołębia grzywacza (*Columba palumbus*). W niedalekiej odległości od planowanej inwestycji widziany był też zając szarak (*Lepus europaeus*). Zarówno gołąb grzywacz jak i zając szarak są gatunkami łownymi z okresami ochronnymi. Ponadto na terenie planowanej inwestycji aktualnie rosną drzewa i krzewy ozdobne, między innymi: klony (zwyczajny, jawor, jesionolistny), bzy, jesiony, czeremcha.

Dominik Jaśkowiec