

ZARZĄDZENIE Nr 1220/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 maja 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 140,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 102/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 89 o powierzchni 0,0585 ha, położona w obrębie S-145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00003848/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 140,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11, z którego własnością związany jest udział wynoszący 102/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 89 o powierzchni 0,0585 ha, położona w obrębie S-145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00003848/2.

Kamienica Nr 11 jest budynkiem trzypiętrowym, z lokalami użytkowymi w parterze, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1912 r., posiada reprezentacyjną fasadę. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterze. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowy Świat wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1438/M na podstawie decyzji z dnia 09.06.2015 r. oraz na obszarze historycznego zespołu Miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Z uwagi na powyższe wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Lokal Nr 11 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Lokal składa się z czterech pokoi, korytarza, przedpokoju, garderoby, łazienki z wc, samodzielnego pomieszczenia wc, łazienki i dwóch jasnych kuchni. Pomieszczenia mają układ częściowej amfilady. Trzy pokoje mają wystawę południowo – wschodnią, łazienka z wc wschodnią, czwarty pokój i obie kuchnie mają wystawę północno – zachodnią. Stolarka okienna w większości pomieszczeń, z wyjątkiem dwóch pokoi, jest drewniana, skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe z nadświetlami. W dwóch pokojach okna zostały wymienione na pcv, zachowana została biała kolorystyka i pierwotne podziały. Z kuchni i jednego pokoju drzwi balkonowe prowadzą na balkony położone w częściach wspólnych (z pokoju z wystawą na ul. Zwierzyniecką, z kuchni z wystawą na podwórko kamienicy). Drzwi wejściowe są drewniane płycinowe z zachowanymi mosiężnymi detalami tj. listownik, szyld, judasz. Drzwi wewnętrzne są drewniane, płycinowe, pełne i z przeszkleniami. Stolarka okienna i drzwiowa wykazuje znaczny stopień zużycia. Ściany malowane są farbą emulsyjną, w jednej łazience i kuchni położona jest opaska z terakoty, w drugiej łazience – lamperia olejna. Na podłogach w pokojach, przedpokoju, korytarzu i garderobie położony jest drewniany parkiet, w jednej łazience, pomieszczeniu wc i kuchni wylewka betonowa z okładziną lastriko, w drugiej łazience na podłodze położona jest mozaika w geometryczne wzory z dwukolorowych płytek. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe w pokojach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, gazową – woda ciepła z piecyków gazowych, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi z wkładami elektrycznymi, przewody kominowe są drożne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu powoduje konieczność poniesienia nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, ponadto z uwagi na dużą powierzchnię i częściowo amfiladowy układ pomieszczeń, lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 11 wynosi 1 119 589,00 zł, tj. 7 945,42 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]