

**ZARZĄDZENIE Nr 1212/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 4 maja 2021r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 24 o powierzchni użytkowej 55,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 275 o powierzchni 0,0357 ha, objęta KW KR1P/00077360/6, położona w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 24 o powierzchni użytkowej 55,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 z własnością którego związany jest udział wynoszący 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 275 o powierzchni 0,0357 ha, objęta KW KR1P/00077360/6, położona w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Osiedle Na Wzgórzach położone jest w Dzielnicy Wzgórze Krzesławickie, zbudowane zostało w latach 60. XX wieku. Budynek Nr 36 jest blokiem trzypiętrowym, podpiwniczonym. Lokal Nr 24 położony jest na trzecim piętrze w drugiej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę północno - zachodnią, kuchnia i trzeci pokój mają wystawę południowo - wschodnią. Stolarka okienna w pomieszczeniach jest PCV, okna wymagają zamontowania nawiewników. W jednym pokoju są drzwi balkonowe na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, współczesna. W pokojach na podłogach położone są panele, w przedpokoju, łazience i kuchni położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience położone są płytki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. W 2016 r. w budynku wykonano instalację ciepłej wody użytkowej. Osprzęt instalacji elektrycznej kwalifikuje się do wymiany, licznik instalacji znajduje się poza lokalem. Lokal wyposażony jest w wodomierz wody zimnej w łazience oraz w dwa wodomierze wody ciepłej (w kuchni i łazience). Instalacja gazowa jest skręcana, grzejniki w lokalu są wyposażone w podzielniki kosztów. W lokalu brak jest kratki wentylacyjnych na wlotach przewodów wentylacyjnych, nie został zaślepiony wlot nieczynnego przewodu spalinowego w łazience. Przewody kominowe w lokalu są drożne. Lokal wymaga remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na dużą powierzchnię jest on zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej. Ponadto jest to jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku, dlatego został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 24 wynosi 360 047,00 tj. 6 535,62 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.