

**ZARZĄDZENIE Nr 1362/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18 maja 2021r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Koprowej 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Koprowej 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Koprowej 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego Nr 2 z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/2, obręb 102, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00453464/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 249,12 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 12/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Centrum Administracyjne Nr 2 w Krakowie wystąpiło z wnioskiem z dnia 15.03.2021 r. znak L.Dz.C.Adm.Nr2/AWO/260/2021 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/2, obręb 102, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00453464/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości przy ul. Koprowej 4 funkcjonuje placówka opiekuńczo – wychowawcza typu socjalizacyjnego, podlegająca pod Centrum Administracyjne Nr 2 z siedzibą na os. Szkolnym 27 w Krakowie. Centrum Administracyjne Nr 2 zapewnia w placówce całodobową obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo – wychowawczą dla 8 dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia zgodnie ze statutem stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LXV/948/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. oraz regulaminem organizacyjnym, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 3483/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.12.2020 r.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.02.2021 r. nr GS-02.6844.13.2020.MU3 wygaszono na ww. nieruchomości prawo trwałego zarządu ustanowione na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie oraz ustanowiono prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe na rzecz Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 13.03.2021 r.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne Nr 2 w Krakowie zobowiązane jest począwszy od 2021 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 2491,20 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego Nr 2 z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2022 będzie wynosić 249,12 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 12/100).

Ogłędziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 22.04.2021 r. wykazały, że jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, wzniesionym w technologii murowanej z dwuspadowym dachem krytym blachą stalową powlekaną. Stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek przeszedł generalny remont w drugiej połowie 2019 r. i został przystosowany na potrzeby prowadzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej. Na parterze znajdują się: pokój dzienny, łazienka, kotłownia, przedpokój, kuchnia, pokój wychowawców, korytarz, klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze natomiast na piętrze znajdują się cztery pokoje mieszkalne, łazienka i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. (zasilaną z kotła gazowego), alarmową TV i SAT. Nieruchomość jest ogrodzona płotem drewnianym od frontu i siatką metalową w pozostałej części. Teren wokół budynku stanowi zieleń wysoka i niska, ścieżki z kamienia oraz chodniki z kostki brukowej. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest placówka opiekuńczo – wychowawcza typu socjalizacyjnego.

Pismem z dnia 26.03.2021 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia pozytywnie zaopiniował wniosek Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 06.04.2021 r. znak DD.5012.539.2020(kdw) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Centrum Administracyjnego Nr 2 w Krakowie dotyczący udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Centrum Administracyjne Nr 2 w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. Centrum Administracyjne Nr 2 w Krakowie zapewnia obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną dla placówek opiekuńczo – wychowawczych typu socjalizacyjnego. Przedmiotem działalności Placówek obsługiwanych przez Centrum jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |